

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 4日現在

施設名	ノーサイド若江	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0948 東大阪市菱屋東二丁目15-37 (電話番号：072-967-1150 FAX番号：072-967-1151 )	
事業主体	株式会社ノーサイド	
事業主体の住所	〒577-0843 東大阪市荒川二丁目8-26	
竣工年月日	平成	24年5月10日
開設年月日	平成	24年7月1日
入居者数 / 入居定員	21人 / 28人	
入居時点で必要な費用	163,000円～166,000円(敷金、家賃、管理費)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	105,000円～108,000円(税込)	
内訳	家賃	45,000円～48,000円(非課税)
	食費	42,000円(30日の場合)
	共益費・管理費等	18,000円(光熱費、家財保険料込)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	レクリエーション
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ～ 13.0 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納箆箆・エアコン・スプリンクラー・火災感知器・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(2) 機械浴(1) 個室浴(2) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良駅「若江岩田」駅より1,000m(徒歩15分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室の面積、廊下の幅員	
代替措置等の内容	共用部分の食堂等でくつろいでいただく。 車いすがすれ違わないように気をつけている。	
備考	入居希望者に公開説明している。	