

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	フォーユー東大阪吉田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0921 大阪府東大阪市水走4丁目1-6 (電話番号：072-967-7577 FAX番号：072-967-7588)	
事業主体	株式会社 日健マネジメント	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル	
竣工年月日	平成	24年3月31日
開設年月日	平成	24年5月1日
入居者数 / 入居定員	29人 / 41人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金) 6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	A:103,100円	B:114,700円
内訳	家賃	A:38,000円(非課税) B:42,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込)
	共益費・管理費等	A:20,100円(非課税) B:27,700円(非課税) 居室の電気代のみ実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円(税込) 最長1週間まで利用可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	・要介護認定を受けておられる方(概ね60歳以上) ・自傷他害の恐れがなく、他の入居者と円滑な共同生活が可能なお方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:夜間管理人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.8 m ² (10.8 m ² ~ 11.3 m ²) トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・緊急コール・火災感知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(4)・機械浴(1)・個浴(3)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線 「吉田」駅 0.85km 徒歩10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有効面積13m ² に満たない居室あり 廊下幅1.8m未満	
代替措置等の内容	・共用部の談話室等を利用して頂いている。 ・車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備考		