

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	そんぼの家 布施	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0056 大阪府東大阪市長堂3丁目20番11号 (電話番号：06-6788-1165 FAX番号：06-6788-1164)	
事業主体	SOMP0ケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川4丁目12番8号	
竣工年月日	平成	2012年2月24日
開設年月日	平成	2012年4月1日
入居者数 / 入居定員	31人 / 39人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	142,720円～147,720円	
内訳	家賃	54,000円(6室) 59,000円(33室)
	食費	44,280円(税込)
	共益費・管理費等	管理費：33,440円(税込)・光熱費：11,000円(税込)
体験入居の費用	空き室がある場合のみ7日間可能。1泊3食付11,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護の概ね65歳以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.7 m <sup>2</sup> ( 11.0 m <sup>2</sup> ～ 11.7 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設(数)	共同トイレ4か所、食堂1か所、浴室4か所
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会・(一社)全国特定施設事業者協議会	
施設までの利用交通手段		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		