

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	まごのて新緑	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	579-8063 大阪府東大阪市横小路町一丁目1番11号 (電話番号:072-985-2287 FAX番号:072-968-9696 )	
事業主体	株式会社キョーエイ・シニア	
事業主体の住所	大阪府東大阪市横小路町三丁目6番2号	
竣工年月日	平成	23年11月1日
開設年月日	平成	23年12月1日
入居者数 / 入居定員	35人 / 42人	
入居時点で必要な費用	敷金なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,350円	
内訳	家賃	35,000円
	食費	46,500円/31日
	共益費・管理費等	共益費:5,500円 生活支援サービス費:14,850円 水・光熱費代:5,500円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付4,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	レクリエーション/年4回
入居対象となる者	・要支援、要介護 ・入居時満60歳以上、ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.7 m <sup>2</sup> ( 14.7 m <sup>2</sup> ~ 14.7 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、車椅子対応トイレ(1)、大浴場(1)、リフト(1)、エレベーター(1)、談話室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 東花園駅からバス「下六万寺一丁目」下車徒歩10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		