

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 27日現在

施設名	スーパー・コート東大阪みと	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0816 東大阪市友井2丁目20番5号 (電話番号:06-6736-4850 FAX番号:06-6736-4860)	
事業主体	株式会社スーパー・コート	
事業主体の住所	大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣工年月日	平成	23年9月26日
開設年月日	平成	23年11月1日
入居者数 / 入居定員	59人 /	61人
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(一般) ¥149,023円 (生活保護受給者) ¥97,080円	
内訳	家賃	(一般) 76,000円 (非課税) (生活保護受給者) 38,000円 (非課税)
	食費	(一般) 41,823円 (税込) (生活保護受給者) 38,880円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費:(一般) 31,200円 (非課税) (生活保護受給者) 20,200円 (非課税)
体験入居の費用	1泊2日3食 4,850円 最長1週間	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方 要支援、要介護度1～5の方 利用料のお支払いが可能な方 公的な介護保険、医療保険に加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただける方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 18.0㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・照明器具・緊急コールカーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(6)、機械浴(1)、個浴(1)、大浴場(1)、エレベーター(2)、機能訓練室(1)、健康管理室(1)、相談室(1)、談話コーナー(4)等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄東大阪線『弥刀駅』より 徒歩8分(650m)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		