

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	こもればの郷 徳庵	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0977 大阪府東大阪市鴻池徳庵町7-23 (電話番号：06-4306-5130 FAX番号：06-6745-8450)	
事業主体	株式会社 エメラルドの郷	
事業主体の住所	〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28 ユタカビル3階	
竣工年月日	平成	23年8月
開設年月日	平成	23年10月3日
入居者数 / 入居定員	31人 / 32人	
入居時点で必要な費用	敷金として168,000円	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	Aタイプ：115,143円 Bタイプ：118,143円	
内訳	家賃	42,000円/45,000円 (非課税)
	食費	41,200円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費：12,000円 (非課税) 水光熱費：19,943円 (税込)
体験入居の費用	空室がある場合のみ。1日6,000円 (食費、水熱費込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種：委託先介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 14.5 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、トイレ、洗面
	共用施設 (数)	トイレ (1)、食堂 (1)、浴室 (2)、談話室 (1)、洗濯室 (1)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開 / 公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社) 全国特定施設事業者協議会	
施設までの利用交通手段	JR片町線 (学研都市線) 「徳庵」駅より徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅について、指針基準未満となっている。 (指針基準1.8m以上、実際の廊下幅1.6m)	
代替措置等の内容	車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備考		