

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	さくらんぼ大連		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒577-0825 大阪府東大阪市大連南4丁目23番21号 (電話番号：06-6722-1522 FAX番号：06-6722-1511)		
事業主体	株式会社日本介護医療センター		
事業主体の住所	大阪市阿倍野区阪南町2丁目4番1号		
竣工年月日	平成	17年9月26日	
開設年月日	平成	23年9月1日	
入居者数 / 入居定員	16人 / 24人		
入居時点で必要な費用	一人部屋	年金受給者	敷金 250,000円 (非課税)
		生活保護受給者	敷金 136,000円 (非課税)
前払金の返還金の算定方法	家賃の6ヶ月分を超えない敷金以外の前払金は受領いたしません。		
前払金の保全先	保全措置を講じる必要が無い為、未設定。		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円～146,000円		
内訳	家賃	年金受給者60,000円～75,000円 (非課税) 生活保護受給者38,000円 (非課税)	
	食費	38,000円 (税込)	
	共益費・管理費等	共益費12,000円 (非課税) ・ 管理費21,000円 (非課税)	
体験入居の費用	5,500円 (税込：一泊食事付き)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種： 介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 15.30 m ² (m ² ～ m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居室の設備	トイレ・シャワー室・ミニキッチン・洗面台・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー・収納	
	共用施設 (数)	食堂(1)、トイレ(1)、エレベーター(1)、洗濯室(1)、浴室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.66 m : 最小幅員 1.66 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近畿日本鉄道大阪線「弥刀駅」より約1200m (徒歩約20分)		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	中廊下床面有効幅1.66m。		
代替措置等の内容	車椅子の対面通行は控えて頂くよう、入居前に説明。		
備考			