

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム フォレストライフ善根寺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町一丁目3番25号 (電話番号： 072-980-8401 FAX番号： 072-929-8577)	
事業主体	株式会社ダイトー	
事業主体の住所	東大阪市島之内二丁目4番34号	
竣工年月日	平成	23年 5月 30日
開設年月日	平成	23年 8月 22日
入居者数 / 入居定員	34人 / 40人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	106,320円～110,320円	
内訳	家賃	42,000円～65,000円、生活保護受給者 38,000円
	食費	46,032円～50,964円(算式：朝370円、昼584円、夕690円 ×喫食数)
	共益費・管理費等	20,500円(1人部屋)/22,800円(夫婦部屋)
体験入居の費用	◆1泊：2,000円 ◆寝具 1日：500円 食事 朝：370円 昼：584円 夕：690円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要支援1・2、要介護1～5、共同生活を行える方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.1㎡ (13.1㎡～ 24.4㎡) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、TVコンセント等(一部 ミニキッチン、一部 収納)
	共用施設(数)	食堂兼談話室(1)、トイレ(1)、個浴(3)、エレベーター(1)等
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪市営地下鉄中央線「石切駅」下車 近鉄バス「善根寺」より約800m (徒歩約10分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考	オプション契約(希望者のみ)：月額¥2,000ー (オプションの家具類に含まれる物：テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ごみ箱・ワゴン)	