

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	さんあいふれあいホーム	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0946 東大阪市瓜生堂2丁目8番2号 (電話番号：06-6722-5512 FAX番号：06-6722-5513)	
事業主体	株式会社さんあい大阪	
事業主体の住所	東大阪市瓜生堂2丁目8番2号	
竣工年月日	平成	23年7月31日
開設年月日	平成	23年7月31日□
入居者数/入居定員	36人 / 42人	
入居時点で必要な費用	200,000円(敷金として) 152,000円(福祉) □	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	¥60,000- (一般) ¥38,000- (福祉) (非課税)
	食費	¥41,100- (税込)
	共益費	¥15,000 (一般) ¥15,000 (福祉) (非課税)
	管理費等	¥20,000 (一般) ¥15,000 (福祉) (非課税)
体験入居の費用	有り 2泊3日まで (1泊1,000円の宿泊費及び食費1,370円(朝330円・昼490円・夕550円)が必要)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立 要支援 要介護認定の方 共同生活が営める方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:施設職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0㎡ (13.0㎡~ 14.0㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	収納4箇所 洗面 ウォッシュレット付トイレ エアコン 照明 カーテン TV端子 緊急コール3箇所
	共用施設(数)	浴室5箇所 便所5箇所 洗濯室3箇所 2,3階談話スペース 食堂
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最小幅員 1.9m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線若江岩田駅徒歩9分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		