

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| 施設名                                  | ケア・ブリッジ吉田   |   |
| 施設の類型                                | 住宅型   |   |
| 居住の権利形態                              | 利用権方式   |   |
| 施設所在地                                | 〒578-0911<br>大阪府東大阪市中新開1-7-26<br>(電話番号：072-964-4955 FAX番号：072-964-4956) |   |
| 事業主体                                 | 有限会社ティエラ  |   |
| 事業主体の住所                              | 大阪府東大阪市新町1-24   |   |
| 竣工年月日                                | 平成  | 23年6月1日   |
| 開設年月日                                | 平成  | 23年6月1日   |
| 入居者数 / 入居定員                          | 27人 / 33人   |   |
| 入居時点で必要な費用                           | 100,000円(敷金・家賃の2月分・非課税)   |   |
| 前払金の返還金の算定方法                         |   |   |
| 前払金の保全先                              |   |   |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。         | 122,590円  |   |
| 内訳                                   | 家賃  | 55,000円(非課税)  |
|                                      | 食費  | 37,590円(税込)   |
|                                      | 共益費・管理費等  | 30,000円(非課税) ※ 水光熱費込  |
| 体験入居の費用                              | なし  |   |
| 介護等の内容                               | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施  |
|                                      | 食事の提供   | 委託  |
|                                      | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 自ら実施  |
|                                      | 健康管理の支援(供与)   | 自ら実施  |
|                                      | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施  |
|                                      | その他   |   |
| 入居対象となる者                             | 入居時要支援・要介護  |   |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種)                    | 1人 / 0人(職種:介護職員)  |   |
| 構造設備の状況                              | 居室の面積(最小~最大面積)  | 最多 15.1 m <sup>2</sup> ( 15.1 m <sup>2</sup> ~ 15.1 m <sup>2</sup> )<br>トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している |
|                                      | 居室の設備   | トイレ・洗面・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急コール<br>スプリンクラー・テレビ端子・IHコンロ・ミニキッチン                                       |
|                                      | 共用施設(数)   | 共用トイレ(1)、浴室(4)、食堂(1)、エレベーター(1)、相談室(1)   |
|                                      | 廊下幅   | 最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.8 m   |
| 利用者の意見を把握する体制                        | 有   |   |
| 第三者による評価の実施状況                        | 無   |   |
| 情報開示                                 | 入居契約書の雛形  | 入居希望者に交付  |
|                                      | 重要事項説明書の雛形  | 入居希望者に交付  |
|                                      | 管理規程  | 入居希望者に交付  |
|                                      | 事業収支計画書   | 公開していない   |
|                                      | 財務諸表(要旨・原本)   | 入居希望者に公開  |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                   | 無   |   |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入                 | 無   |   |
| 施設までの利用交通手段                          | 近鉄けいはんな線「吉田駅」より約400m(徒歩約5分)   |   |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |   |   |
| 代替措置等の内容                             |   |   |
| 備考                                   |   |   |