

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム まあま鴻池	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0963 東大阪市新庄2丁目14-31 (電話番号：06-6744-0016 FAX番号：06-6744-0026)	
事業主体	有限会社 孝リアルエステート	
事業主体の住所	大阪府東大阪市西鴻池町2丁目4-29	
竣工年月日	平成	23年2月28日
開設年月日	平成	23年4月11日
入居者数 / 入居定員	26人 / 30人	
入居時点で必要な費用	無	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	129,000円～	
内訳	家賃	52,000円～54,000円(非課税)
	食費	48,300円(税込)(1,610円/日)30日の場合
	共益費・管理費等	建物管理費：10,000円(非課税) 生活管理費：18,700円((税込) 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合は1泊8,000円(税別)、食事代別途必要(1,500円/日)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	1, 要介護認定を受けた方 2, 共同生活を営める方 3, 自傷・他傷行為のない方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.1 m ² (13.1 m ² ～ 13.1 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・収納・照明・テレビ回線・カーテン
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(3)・個浴(2)・機械浴(1)・エレベーター(1)・談話室(2)等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 鴻池新田駅 徒歩15分程度 距離1,250m	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		