

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	musubi(ムスビ)	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0975 東大阪市中鴻池町1-9-7 (電話番号 : 06-6747-1616 FAX番号 : 06-6732-4713)	
事業主体	株式会社 セーフセクション	
事業主体の住所	東大阪市中鴻池町1-9-7	
竣工年月日	平成	22年5月
開設年月日	平成	22年9月1日
入居者数 / 入居定員	52 人 / 52 人	
入居時点で必要な費用	305,622円~313,622円 入居月家賃(日割り)+次月家賃+入居月食費(日割り)+次月食費+入居月管理費(日割り)+次月管理費	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	156,811円(南向き) 152,811(北向き)	
内訳	家賃	【一般】 68,000円(南向き) 64,000円(北向き) ※非課税
		【生保】 38,000円(北側・南側一律)
	食費	46,110円(税込)
	共益費・管理費等	【一般】 42,700円(管理費) ※非課税
【生保】 24,800円(入院時は9,400円)		
体験入居の費用	5,400円(1泊2日/空室利用/税込) ※食事代は別途	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2 人 / 1 人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.35 m ² (14.06 m ² ~ 14.35 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー 電話およびテレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(5) 機械浴(1) 個浴(4) リフト浴(1) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「鴻池新田駅」徒歩7分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		