

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

5年 7月 1日現在

施設名	まほろば苑	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0944 東大阪市若江西新町4丁目12番14号 (電話番号:06-6720-1890 FAX番号:06-6720-8838)	
事業主体	株式会社 Asahi Life	
事業主体の住所	豊中市東豊中町3-8-17	
竣工年月日	昭和	63年12月20日
開設年月日	平成	23年3月16日
入居者数 / 入居定員	25人 / 26人	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円(税込)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	91,000円	
内訳	家賃	38,000円(非課税)
	食費	39,000円(税込)
	共益費・管理費等	14,000円(非課税)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付 6,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	要介護1～要介護5	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.5 m <sup>2</sup> ( 18.5 m <sup>2</sup> ～ 18.5 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居室の設備	エアコン・電気温水器・エレットバス・トイレ・洗面台・ミニキッチン・収納・ナースコール・電話回線・TV回線
	共用施設(数)	無
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄八戸ノ里駅から徒歩22分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		