

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	メディケアななゆめホーム柏田西	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0835 大阪府東大阪市柏田西一丁目11番9号 (電話番号：06-67365898 FAX番号：06-6736-5899)	
事業主体	ななゆめ株式会社	
事業主体の住所	大阪府堺市西区鳳中町3丁66番地3	
竣工年月日	令和	5年 6月 10日
開設年月日	令和	5年 7月 1日
入居者数 / 入居定員	65人 / 65人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	112,000円/97,000円 (難病指定を受けている方)	
内訳	家賃	38,000円/38,000円
	食費	44,000円/44,000円
	共益費・管理費等	30,000円/15,000円
体験入居の費用	空き室がある時のみ対応可能 費用：一泊三食付き 8,800円 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護・要支援認定を受けておられる方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.37 m ² (9.01 m ² ~ 9.41 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン
	共用施設(数)	食堂(1)・相談室(1)・車椅子対応トイレ(2)・浴室(6)・洗濯室(1)・駐車場等(1)
	廊下幅	最大幅員 1.82 m : 最小幅員 1.62 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR西日本おおさか東線 JR長瀬駅より 徒歩4分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		