

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年5月1日現在

施設名	有料老人ホーム和幸PREMIUM東大阪		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒577-0047 大阪府東大阪市西堤楠町三丁目5番41号 (電話番号: 06-6791-3600 FAX番号: 06-6791-3601)		
事業主体	社会福祉法人竹井病院		
事業主体の住所	大阪府東大阪市長堂一丁目28番6号		
竣工年月日	令和	5年	4月15日
開設年月日	令和	5年	5月1日
入居者数 / 入居定員	0人 / 66人		
入居時点で必要な費用	プラン1) 150,000円 敷金(家賃3か月分) 非課税 / プラン2) 0円 非課税		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン1) 146,300円 税込み / プラン2) 99,800円 税込み		
内訳	家賃	プラン1) 50,000円 非課税 / プラン2) 38,000円 非課税	
	食費	プラン1) 51,300円 税込み / プラン2) 51,300円 税込み	
	共益費・管理費等	プラン1) 45,000円 非課税 / プラン2) 10,500円 非課税	
体験入居の費用	10,000円 (1泊食事付き) 税込み		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護者 要支援者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.5 m ² (9.5 m ² ~ 12.2 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	トイレ 洗面 エアコン 緊急通報装置	
	共用施設(数)	洗濯室(8台) 食堂(1か所) 多目的トイレ(1か所) 浴室(6か所) 特殊浴槽(1か所)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	大阪メトロ中央線高井田駅から徒歩10分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満		
代替措置等の内容	食堂を使用しない時間帯は利用者に開放している		
備考			