

情報開示事項一覧表

別紙様式1

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 苑ジョイ	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0948 東大阪市菱屋東三丁目2番25号 (電話番号：072-934-0068 FAX番号：072-934-0068)	
事業主体	株式会社まごころ支援センター	
事業主体の住所	大阪市平野区喜連東四丁目1番19号	
竣工年月日	昭和	41年(平成25年1月29日増築)
開設年月日	令和	5年3月1日
入居者数/入居定員	15人 / 19人	
入居時点で必要な費用	敷金：84,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	99,200円/95,200円(別途光熱費)	
内訳	家賃	プラン1 42,000円(非課税)/プラン2 38,000(非課税)
	食費	42,900円(課税) 30日
	共益費・管理費等	共益費 8,000円(非課税) 管理費 6,300円(課税) 光熱費(課税) 各自請求
体験入居の費用	1,430円(税込) 1泊2日食事代	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護・要支援	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.7 m ² (9.3 m ² ~ 14.4 m ²) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	洗面・冷暖房設備・緊急通知設備・備付照明設備・地デジ対応・鍵
	共用施設(数)	共用トイレ(2)・共用浴室(1)・食堂(1)・エレベーター(1)・汚物処理室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 若江岩田駅より徒歩13分(1.0km)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室実有効面積および廊下幅が基準に満たない、耐火構造でない	
代替措置等の内容	食堂などの共用空間を利用して入居者の皆様が、豊かな気持ちになれるよう務めると共に、車椅子の廊下通行の際などには、職員が補助することにより、トラブルを回避する。	
備考		