

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームかいこう西鴻池	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0976 東大阪市西鴻池町1丁目4番13号 電話番号：06-6744-0220 FAX番号：06-6744-0221	
事業主体	有限会社からだ健康一番	
事業主体の住所	大阪府大東市諸福六丁目4番15号	
竣工年月日	令和	4年11月4日
開設年月日	令和	4年12月1日
入居者数 / 入居定員	0人 / 19人	
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円（非課税） 家財保険料（借家人賠償保険付）2年更新 4,970円（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,000円(105,000円)	
内訳	家賃	41,000円（非課税）38,000円
	食費	39,000円（税込）
	共益費・管理費等	28,000円（税込）/非課税・入院時0円（1ヶ月以上）
体験入居の費用	3,500円（食事代は別途徴収）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	満65歳以上要介護1～5	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：事務職員・介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.42㎡（ トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	天井灯 カーテンレール エアコン ナースコール 食堂
	共用施設（数）	トイレ3カ所・脱衣1カ所・お風呂1カ所・洗濯室2カ所・エレベーター・洗面所1ヶ所・食堂
	廊下幅	最大幅員 1.65m : 最小幅員 1.65m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線鴻池新田駅徒歩3分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積・廊下幅	
代替措置等の内容	不適合事項・居室・廊下が小さい為日中は食堂を開放する片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先準備を決めている。	
備考		