

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム かなった長瀬	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0833 東大阪市柏田東町2番19号 (電話番号:06-6224-4045 FAX番号:06-6224-4046)	
事業主体	株式会社 くれはプランニング	
事業主体の住所	大阪府八尾市恩智中町2丁目213番地	
竣工年月日	令和	4年9月30日
開設年月日	令和	4年10月31日
入居者数 / 入居定員	31人 / 47人	
入居時点で必要な費用	120,000~200,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	90日以内の退居は、全額返還。ただし、原状回復費用は別途必要。	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,160円~120,860円(税込)	
内訳	家賃	38,000~50,000円(非課税)
	食費	45,660円~(税込)
	共益費・管理費等	共益費12,000円(非課税)・管理費5,500~11,000円(税込) ライフサポート費0~2,200円(税込)
体験入居の費用	5,500円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護1~5(要支援、満60歳以上障害手帳受給者は、要相談)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護スタッフ)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.16㎡ ( 8.72㎡~ 9.16㎡ ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、テレビ端子
	共用施設(数)	食堂兼多目的室(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(4)
	廊下幅	エレベーター(1)、相談室(1)
利用者の意見を把握する体制	最大幅員 1.89m : 最小幅員 1.83m	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	無
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR長瀬駅、近鉄長瀬駅徒歩7分 約560m	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡以下(内法寸法、トイレ、CL除く)	
代替措置等の内容	日中は、出来るだけ広い食堂で過ごして頂けるように、レクリエーション等を充実させている。	
備考		