

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームPDハウス東大阪	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0046 大阪府東大阪市西堤本通西一丁目3番42号 (電話番号:06-6618-0711 FAX番号:06-6618-0712)	
事業主体	株式会社サンウェルズ	
事業主体の住所	石川県金沢市二宮町15番13号	
竣工年月日	令和	4年 6月 1日
開設年月日	令和	4年 7月 1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 48人	
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円	
前払金の返還金の算定方法	前払金なし	
前払金の保全先	前払金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	97,700円～166,400円	
内訳	家賃	25,000円(非課税)～75,000円(非課税)
	食費	21,600円
	共益費・管理費等	厨房管理費:32,400円 管理費:3,300円～22,000円 光熱費:15,400円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護士・看護師)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.08㎡ (13.08㎡～ 13.55㎡) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	空調設備、洗面台、ナースコール
	共用施設(数)	食堂(2)、リハビリルーム(1)、看護・介護職員室(1)、浴室:個浴(1)、機械浴室(2)、共用便所(20)、相談室(1)、洗濯室(1)、汚物室(3)、エレベーター(1)、事務室(1)、仮眠室(4)
	廊下幅	最大幅員 3.68m : 最小幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 河内小阪駅から900m 徒歩12分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考	なし	