

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ひまり		
施設の種類			
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒578-0924 東大阪市吉田3-4-32 電話番号：072-960-0077 FAX番号：072-960-0076		
事業主体	有限会社介護サービス光		
事業主体の住所	東大阪市吉田1-8-2		
竣工年月日	令和	4年5月14日	
開設年月日	令和	5年5月15日	
入居者数 / 管理戸数	35人 / 40戸		
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法	前払いなし		
前払金の保全先	前払いなし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン1 126,000円	プラン2 103,000円	
内訳	家賃	42,000円 38,000円	
	食費	44,700円(30日の場合) 44,700円(30日の場合)	
	管理費	25,000円 10,000円	
	共益費	11,000円 7,000円	
	水道光熱費	共益費に含む	
	リネンレンタル費	3,300円	
体験入居の費用	1泊3食付き 5,500円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護認定者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.6 m <sup>2</sup> ( 10.1 m <sup>2</sup> ~ 14.5 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ、エアコン、照明器具、カーテン、洗面台、緊急コール、収納	
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(1)、エレベーター(1)、洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.2 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 河内花園駅、東花園駅から徒歩12分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積(トイレ収納除く)13m <sup>2</sup> 以下あり。廊下幅1.8m以下あり。		
代替措置等の内容	廊下について車いすがすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。居室について、日中は食堂で過ごして頂けるようにしている。		
備考			