

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 施設名 | ニチイケアセンター池島 | |
| 施設の種類 | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| 施設所在地 | 〒579-8064 大阪府東大阪市池島町八丁目2番43号 (電話番号：072-986-2555 FAX番号：072-986-3155) | |
| 事業主体 | 株式会社 ニチイ学館 | |
| 事業主体の住所 | 東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 19年 5月18日 |
| 開設年月日 | 平成 | 19年12月 1日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 39人 / 42人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 100,000円（敷金・非課税） | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 141,250円（税込） | |
| 内訳 | 家賃 | 69,000円（非課税） |
| | 食費 | 1,575円/日（税込） |
| | 共益費・管理費等 | 25,000円（非課税） |
| 体験入居の費用 | 入居に至った場合は4,000円(1日)、至らなかった場合は6,800円(1日) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施・委託 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 概ね60歳以上の方、要介護1以上の方、共同生活を営むことに支障がないこと、著しい自傷他害がない方、常時医療機関等において治療を必要としない、本契約に定める事項を承諾し、ニチイ学館の運営に賛同できること | |
| 夜間の職員体制/最少時人数（職種） | 2人 / 1人（職種：介護職員） | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 14.4 m ² （ 13.9 m ² ～ 15.0 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面台 |
| | 共用施設（数） | トイレ(4)、大浴場(1)、個室浴室(2)、機械浴(1)、チェア浴(1)、食堂(3)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、相談室(1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.5 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄奈良線『東花園駅』より950m 徒歩約13分 | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 廊下幅1.5m | |
| 代替措置等の内容 | 車いすは職員介助にて誘導を行っているため、安全にすれ違えるように配慮しています。 | |
| 備考 | | |