

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	介護付有料老人ホーム 緑風館	
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-0948 大阪府東大阪市菱屋東一丁目12番25号 (電話番号： 072-965-9777 FAX番号：072-965-9778)	
事業主体	株式会社 三輪	
事業主体の住所	大阪府東大阪市岩田町四丁目3番46-2905号	
竣工年月日	平成	17年3月21日
開設年月日	平成	18年11月1日
入居者数 / 入居定員	51 人 / 56 人	
入居時点で必要な費用	300,000円（保証金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	A	208,800円 B 218,800円
内訳	家賃	A 90,000円（非課税） B 100,000円（非課税）
	食費	63,800円（税込）
	共益費・管理費等	管理費 35,200円（税込） 水光熱費 19,800円（税込）
体験入居の費用	空室がある場合 1泊3食付 3,888円（但し2泊3日以内）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護者	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	3 人 / 2 人（職種：介護士2名・看護師1名）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.6 m ² （ 13.4 m ² ～ 17.2 m ² ） トイレ・収納設備等を除く壁芯面積で表示している
	居室の設備	ベッド・整理ダンス・緊急通報装置・洗面台・トイレ・エアコン
	共用施設（数）	一時介護室（1）食堂談話室（7）浴室（4）機械浴（1）健康管理室（1）洗濯室（4）エレベーター（1）機能訓練室（1）
	廊下幅	最大幅員 2.05 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国特定施設事業者協議会	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線『若江岩田駅』より約480m（徒歩約6分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3：1以上	