

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	そんぼの家 鶴見徳庵	
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0002 大阪府東大阪市稲田上町二丁目2番53号 (電話番号：06-6748-9953 FAX番号：06-4309-3633)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	2004年7月31日	
開設年月日	2004年10月1日	
入居者数 / 入居定員	39人 / 49人	
入居時点で必要な費用	-	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	181,660円（30日の場合・税込）	
内訳	家賃	101,400円（非課税）
	食費	43,740円（税込）（1日あたり1,458円（税込）/30日の場合）
	共益費・管理費等	36,520円（税込）
体験入居の費用	期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （18.0 m ² ～18.0 m ² ） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・浴室・キッチン（IH調理器付）・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（4）、機械浴（1）、個室浴（1）、エレベーター（1）、談話室兼機能訓練室（4）、健康管理室（1）、事務室（1）、応接室（1）
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 徳庵駅 下車 徒歩約4分（240m）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	