

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	そんぼの家 東大阪日下	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8003 大阪府東大阪市日下町五丁目4番31号 (電話番号：072-980-6630 FAX番号：072-981-8230 )	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号	
竣工年月日	2002年9月10日	
開設年月日	2002年10月1日	
入居者数 / 入居定員	38人 / 46人	
入居時点で必要な費用	-	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	159,110円 (30日の場合・税込)	
内訳	家賃	79,400円 (非課税)
	食費	43,740円 (税込) (1日あたり1,458円(税込)/30日の場合)
	共益費・管理費等	35,970円 (税込)
体験入居の費用	期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日 (3食、間食付) 11,000円 (税込) その他費用 (オムツ代・日用雑貨品等、実費)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.65 m <sup>2</sup> ( 13.17 m <sup>2</sup> ～ 13.83 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (3)、トイレ (4)、機械浴 (1)、個室浴 (3)、大浴場 (1)、エレベーター (1)、機能訓練室 (1)、健康管理室 (1) 等
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社) 高齢者住宅協会・(一社) 全国特定施設事業者協議会・(公社) 全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線「新石切」駅より近鉄バス乗車、「孔舎衛小学校前」バス停下車 徒歩約3分 (200m)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	