

住工共生まちづくり検討にかかる現地視察（案）

柏田地区（工業地域）

工場と隣接一戸建て住宅

- ・開発指導要綱にあるように住宅側に防音壁設置されている事例。しかし、夜間自動運転による騒音振動により苦情発生。

衣摺4丁目（2種住居）

- ・鉄工業作業による騒音。住居地域にある比較的大きな鉄工所。

大蓮東2丁目（2種住居）

- ・排気ダクト、窓等からの粉塵・悪臭苦情。法令に抵触する事象ではなかったが工場が対策を実施した事例。

高井田地区（工業地域）

- ・住工混在状況、大規模工場移転後に大規模工場創業状況、現在地区計画などに向け現地調査を実施している地域などの現状把握

森河内地区（1種住居）

既存不適格工場と大規模マンション

- ・周辺には他にも町工場が数多く操業しており、その一角を見ると工場が一定集積しているようにも見受けられるが、マンション住民から周辺工場に対し苦情の申し立てがある。

森河内東地区（1種住居）

既存不適格工場（鍍金）と周辺住宅

- ・袋小路の奥に3軒長屋の鍍金工場があるが、進入路以外の3方向を一戸建て住宅、低層マンションなどに囲まれ、苦情発生している事例。

稲田三島地区（工業地域）

24時間操業工場と大規模マンション

- ・工業地域にあり、24時間操業の工場との境界の住居側に防音壁を設置しているが、高さが足りない為高層階の住人より苦情が発生しているもの。

南荘町（2種住居）

金属加工工場 周辺住居

- ・機械音、作業音による苦情。工場側対策により低減。

水走（工業地域）

- ・工業地域における公害排出基準の視察