（様式第７号）

東大阪市流通業務地区における

施設設置に関する事前協議書

年 　　月 　　日

（あて先）開発指導課長

申請人　住 所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏 名

**東大阪流通業務地区における施設設置に関する事前協議について**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施設の位置 |  | 団地の用途 |  |
| 敷地面積 | ㎡ | | |
| 主要用途 |  | 構造・階数 | 造　　　階建 |
| 施設の概要 | 建築面積　　　　　㎡（建ぺい率　　　％）  延床面積　　　　　㎡（容積率　　　％）　　最高高さ　　　　　ｍ | | |
| 協議内容 |  | | |

**（事前協議書　記入上の注意）**

①施設の位置

　代表地番を記入

　例） 東大阪市　○○○　○丁目○○番　他　○○筆

②団地の用途

　・申請地が団地内の場合は、団地の都市計画上の用途を記載

　例） 卸売業

・申請地が地区内の場合は、「流通業務地区」と記入

③敷地面積

　○○○．○○㎡　記入（小数２桁まで）

④主要用途

　建築基準法上の主要用途と記入

　例）　事務所

⑤構造・階数

　予定建築物の構造及び階数を記入

⑥建築面積・延床面積

　小数２桁まで記入

⑦協議内容

　今回の協議内容を記入

　記入欄をオーバーする場合などは、別紙に作成

必要に応じて、別紙に詳細な内容を記入

例）　・従前の土地利用

　　　・従後の土地利用

　　　・施設内での利用形態（フロー図等で記載）

　　　・取扱商品

　　　・施設の営業日時

　　　・今後のスケジュール

（添付書類）

①事前協議書、②委任状、③付近見取図、④配置図、⑤平面図、⑥立面図、⑦断面図、

⑧求積図、⑨その他必要な書類（担当者に指示された書類等）

※提出部数：正・副本２部