

事前協議申出書

年 月 日

(宛先) 東大阪市開発指導課長

受 付 印

都市計画法の開発
 位置指定道路の築造
 中高層建築物
 10戸以上の共同住宅(小世帯向共同住宅及び長屋住宅を含む)
 ※該当するものを○で囲むこと

事業者 住所・氏名	住所 氏名 TEL					
開発等の区域の 名称(地名・地番)	東大阪市					
設計者(代理者) 住所・氏名	住所 氏名 担当者 TEL					
開発等の区域の 面積	m^2	住宅戸(室) 棟数	戸(室) 棟	建築物の高さ m		
予定建築物の用途		階数	上 下 階 階	軒高 m		
市街化区域・市街化 調整区域の別	市街化区域 ・ 市街化調整区域					
用途地域	第一種低専・第二種低専・第一種中高専・第二種中高専・第一種住居 第二種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工専・無指定					
その他規制 法令等	造成行為 (30cm超)	砂防指定地区	風致地区	文化財包蔵	河川保全区域	地区計画
	有・無	内・外	内・外	内・外	内・外	内・外
	流通業務 地区・団地	急傾斜地 崩壊危険区	災害危険区域	土砂災害特別 警戒区域	土砂災害警戒 区 域	溪流等
	内・外	内・外	内・外	内・外	内・外	該当・非該当
接続道路	種類	国道・府道・市道・私道		幅員	m	
排水流末	公共下水・その他()			都市計画施設(道路・公園等)		有・無
土地登記簿地目	宅地・雑種地・農地・山林 その他()			地目が農地の場合 農地転用許可等について		有・無
土地の現況	建築物	有・無		建築物有の場合はその用途		
開発等の目的	新築・増築・改築・移転・用途変更					

【提出部数】 ※正副2部提出とし、書類は穴開け綴じとしてください。

別表(添付図書)

種類	明示すべき事項	縮尺	備考
委任状			
付近見取図	都市計画室作成の所定図	1/2500	
現況図	方位、開発等の区域、境界、土地の地番、形状、断面 開発等の区域に含まれる公共施設及び都市計画施設の位置、形状	1/500 以上	
土地利用計画図	方位、開発等の区域、境界 計画公共施設の位置、形状 予定建築物等の用途、規模、位置、 接続道路の名称、種別、幅員 建築敷地境界線、道路後退線 開発区域を赤枠で記載	1/500 以上	切土及び盛土等が無い場合は「切土・盛土無し」、 30cm以下の造成行為の場合は「30cm以下の造成行為のみ」と記入
給排水計画平面図	給水、雨水、雑排水、汚水の経路	1/500 以上	
造成計画平面図 造成計画断面図	切土又は盛土をする前後の地盤面、 地盤高、切土又は盛土の別、地盤勾配	1/500 以上	切土及び盛土等がある場合に添付
土地登記簿謄本			
地籍図(公図)	開発等の区域を赤囲いで記載		申請区域の隣接地の筆がわかるもの
土地求積図等	申請面積、土工面積(造成面積)		
現況写真			
予定建築物の 平面図・断面図・ 立面図		1/500又は 1/200	
事前相談書 回答書の写し			
その他必要と 認める図書 ()			

※作成図書については、A3判以内のサイズで作成してください。

A2判以上のサイズになる場合、データでの提出を求めることがあります。

※各証明書の有効期限は3ヶ月であるため、注意すること。

委任状

住所

私儀

を代理人と

氏名

印

TEL

定め下記に関する一切の権限を委任いたします

記

(委任事項)

- ・ 事前協議申出書
- ・ 都市計画法施行規則第60条の証明交付申請

以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。

年 月 日

住所

氏名

印

※委任事項を○印で囲うこと