

道路の指定・変更の承認・廃止の承認の申請書

年 月 日									
(宛 先) 東 大 阪 市 長									
申請者 住所 氏名									
建築基準法第42条第1項第5号 東大阪市建築基準法施行条例第4条 の規定による道路の 位置の指定 変更の承認 廃止の承認 を申請します。									
この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。									
位 置	地 名	東大阪市							
	地 番	地 目	面 積(㎡)	土 地 関 係		建 築 物 (工 作 物) 関 係			
			() 内は公簿面積	所有者氏名	権利関係者氏名	所有者氏名	権利関係者氏名		
			()						
			()						
			()						
			()						
			()						
	合 計		()						
道 路	番 号	幅員(m)		延長(m)	面 積			方 向	
					すみきり部分(㎡)	道路部分(㎡)			
	合計 本								
工事着手予定期日				年 月 日		手数料欄 ¥ 77,000 -			
工事完成予定期日				年 月 日					
東大阪建指開第 号							受 付		
この申請のとおり 指定 ・ 承認 します。									
年 月 日									
東大阪市長 印									

委任状

住 所

私儀

を代理人と

氏 名

印

TEL

定め下記に関する一切の権限を委任いたします

記

（ 委任事項 ）

- ・ 都市計画法第 29 条第 1 項・第 32 条・第 35 条の 2・第 36 条・第 37 条・
第 38 条・第 41 条第 2 項・第 42 条第 1 項・第 43 条・第 44 条・第 45 条・
第 53 条の許可・同意申請及び届出
- ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条第 1 項・第 16 条第 1 項・第 16 条第 2 項・
第 17 条第 1 項・第 18 条第 1 項・第 19 条第 1 項・第 21 条第 1 項
の許可申請及び届出並びに報告
- ・ 建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号の位置の指定の申請
- ・ 東大阪市建築基準法施行条例第 4 条の位置指定の廃止及び変更の申請
- ・ 都市計画法施行規則第 60 条の証明交付申請
- ・ 東大阪市開発指導要綱協議申出書及び協定書の締結
- ・ 東大阪市開発指導要綱変更届出・変更協議申出書及び変更協定書の締結

以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。

年 月 日

住 所

氏 名

実印

申請区域に含まれる地域の名称一覧表

地 名	地 番	地 目	実測面積 (公簿)	所有者住所・氏名	その他の権利者 住 所 ・ 氏 名	
合 計	筆					
地目区分	宅 地	農 地	山 林	里道水路等	その他	合 計
実測面積						

- 注意 1. この一覧表は申請書の次のページに綴じてください。
 2. 筆数の多い場合は上記様式で一覧表を作成してください。

設 計 説 明 書

(その 1)

1 設 計 の 方 針									
開発の目的									
基本方針									
2 地 域 地 区 等									
ア 市街化区域		用途地域等							
イ 市街化調整区域									
そ の 他									
3 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況									
地目区分	宅 地	農 地	山 林	里道水路等	その他	合 計			
面積 (㎡)									
比率 (%)						100%			
4 土 地 利 用 計 画									
区 分	建 築 物 敷 地		公 共 施 設 用 地			その他	合 計		
	一般宅地	公益施設	道 路	公 園	その他				
面積 (㎡)									
比率 (%)							100%		
予定戸数	戸		計画人口	人	人口密度	人 / ha			
5 公 益 施 設 の 整 備 計 画									
公益施設の名称		敷地面積		管 理 者		整備計画 (建設時期等)			
6 上 水 道 施 設				ア 公営水道 イ 簡易水道 ウ 専用水道 エ その他					
7 消 防 ・ 水 利 施 設				ア 消火栓 ヶ所 イ 貯水槽 基 ウ その他					

- 備考 1 開発の目的には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。
- 2 基本方針には、計画上周辺地との関連や施工地区内の問題で特に注意した事項を記入してください。
- 3 (3) (4) の欄で、工区に分割したときは、工区別に内訳表を添付してください。

設 計 説 明 書（公共施設の整備計画）

（その 2）

1 公共施設の種類	2 番 号	3 概 要			4 管理者	5 用地の 寄 付	6 備考
		幅員寸法 (m)	延 長 (m)	面 積 (㎡)			

- ※ 2 番号は図面記載の番号と一致させてください。
- ※ 6 備考には、新設・撤去等の内訳を記載してください。

新たに設置される
従 前 の 公 共 施 設 一 覧 表

(No.)

公共施設 の 名 称	番 号	概 要			管理者	公共施設 の中に供 する土地 所 有 者	用地の 寄 付	備 考
		幅員寸法 (m)	延 長 (m)	面 積 (㎡)				

権 利 者 の 承 諾 書

申請者様

申請者 の施行に係る道路の 指定・変更・廃止
については異議がないので承諾します。

土地の所在及び地番	地 目	地 積 (㎡)	所有者の住所 及 び 氏 名	所有権以外の 権 利 の 種 類 及び権利者の 住所及び氏名	承 諾 年月日	承諾印

備考

- 1 1人毎の承諾書を取った場合は、承諾印の欄に「別紙」と記入してください。
- 2 この用紙は権利の承諾のみに使用してください。
- 3 1欄1筆毎に使用してください。

年 月 日

寄 付 確 約 書

(宛 先) 東大阪市長

申請者 住所

氏名

TEL ()

下記の建築基準法第42条1項5号の規定に基づく指定についての道路敷及び付帯施設については、御市に寄付することを確約いたします。

記

1. 申 請 地 東大阪市

2. 幅 員 メートル

延 長 メートル

本 数 本

※ 添付書類 位置指定申請書(位置図、平面図、断面図 等)

申請代理人

住所

氏名

担当者

TEL ()

承諾書

年 月 日

(宛 先) 東大阪市長

住所

氏名

⑨

今般、下記のとおり建築基準法第42条第1項第5号の道路の位置の指定申請しておりますが、同施行規則第9条の規定により、当該道路を同施行令第144条の4第1項及び第2項に規定する基準に適合するように管理することを承諾いたします。

また、当該道路の管理者を変更する際には引継ぎを行うよう誓約いたします。

記

・ 申請者の氏名

・ 申請区域の地名地番

以上