

事前相談書

年 月 日

(あて先) 東大阪市開発指導課長

受付印

都市計画法開発許可要否判定
 東大阪市開発指導要綱要否判定
 宅地造成等規制法宅地造成工事許可要否判定
 位置指定道路の 築造・変更・廃止
 その他 ()

※該当するものを○で囲むこと

事業者 住所・氏名	住所 氏名 TEL							
開発等の区域の 名称(地名・地番)	東大阪市							
設計者(代理者) 住所・氏名	住所 氏名 担当者 TEL							
開発等の区域の 面積	m ²	住宅戸(室)数 棟数	戸(室) 棟	建築物の高さ m				
予定建築物の用途		階数	上階 下階	軒高 m				
市街化区域・市街化 調整区域の別	市街化区域 ・ 市街化調整区域							
用途地域	第一種低専・第二種低専・第一種中高専・第二種中高専・第一種住居 第二種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工専・無指定							
その他規制法令等	宅地造成 工事規制 区域	砂防指定 区域	風致 地区	文化財 包蔵地	河川保全 区域	地区 計画	流通業務 地区・団地	その他 ()
	内・外	内・外	内・外	内・外	内・外	内・外	内・外	内・外
接続道路	種類	国道・府道・市道・私道			幅員	m		
排水流末	公共下水・その他()				都市計画施設(道路・公園等)		有・無	
水路	有・無				里道	有・無		
土地登記簿地目	宅地・雑種地・農地・山林 その他()				地目が農地の場合 農地転用許可等について		有・無	
土地の現況	建築物の有無	有・無			建築物有の場合はその用途			
開発等の目的	新築・増築・改築・移転・用途変更							

1. 提出部数2部
2. 有効期間 回答日から6ヶ月とする。

別表(添付図書)

種 類	明 示 す べ き 事 項	縮 尺	宅 地 造 成 等 規 制 法	道 路 位 置 指 定 の 築 造	開 発 及 び 要 綱	中 高 層 建 築	1 0 戸 以 上 の 共 同 住 宅 (小世帯・長屋住宅を含む)	備 考
付 近 見 取 図	都市計画室作成の所定図(庁舎15F建築審査課にあります。)	1/2500	○	○	○	○	○	
現 況 図	方位、開発等の区域、境界、土地の地番、形状、断面、 開発等の区域に含まれる公共施設及び都市計画施設の位置、形状	1/500 以上	○	○	○	○	○	
土地利用計画図	方位、開発等の区域、境界 計画公共施設の位置、形状 予定建築物等の用途、規模、位置、 接続道路の名称、建築敷地境界線、 道路後退線	1/500 以上	○	○	○	○	○	切土及び盛土等 が無い場合は、 「切土・盛土無し」 と記入
排水計画平面図	雨水等の経路	1/500 以上	○					
造成計画平面図 造成計画縦断図	切土又は盛土をする前後の地盤面、 地盤高、切土又は盛土の別	1/500 以上	○		○			切土及び盛土等 がある場合に 添付
地 籍 図 (公 図)			○	○	○			
土 地 求 積 図			○	○	○	○	○	
※ 証 明 書	3年前の固定資産評価証明書				○			
現 況 写 真			○	○	○	○	○	
予定建築物の 平面図・断面図・ 立面図		1/500 又は 1/200	○	○	○	○	○	
その他必要と 認める図書 ()	建築計画概要書等							

※3年以上前の地目が「宅地」又は「雑種地」の場合は、当該最新の謄本の添付をもって替えることができる。