様式第１（要綱第５条関係）

**事前相談書**

　　　年　　　月　　　日

（あて先）東大阪市開発指導課長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　受　付　印

都市計画法開発許可要否判定

東大阪市開発指導要綱要否判定

宅地造成等規制法宅地造成工事許可要否判定

位置指定道路の　築造 ・ 変更 ・ 廃止

その他　(　　　　　　　　　　　　　　　　　　　)

※該当するものを○で囲むこと

|  |  |
| --- | --- |
| 事業者　　　　　　　住所・氏名 | 住　所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ＴＥＬ　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　 |
| 開発等の区域の名称(地名・地番) | 東大阪市 |
| 設計者(代理者)住所・氏名 | 住　所氏　名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　担当者　ＴＥＬ |
| 開発等の区域の　面積 | 　　　　　　　 　㎡　　　　　　　　　　　　　㎡ | 住宅戸(室)数棟　　　数 |  戸(室) 棟 | 建築物の高さ　　　　　 　m　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 予定建築物の用途 |  | 階　　　数 | 上　　階下　　階 | 軒高　　　　　 　m　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| 市街化区域・市街化調整区域の別 | 市街化区域　　・　 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 第一種低専 ・ 第二種低専 ・ 第一種中高専 ・ 第二種中高専 ・ 第一種住居 　第二種住居 ・ 準住居 ・ 近隣商業 ・ 商業 ・ 準工業 ・ 工業 ・ 工専 ・ 無指定 |
| その他規制法令等 | 宅地造成工事規制区域 | 砂防指定区域 | 風致地区 | 文化財包蔵地 | 河川保全区域 | 地区計画 | 流通業務地区・団地 | その他（　 　） |
| 内 ・ 外 | 内 ・ 外 | 内 ・ 外 | 内 ・ 外 | 内 ・ 外 | 内 ・ 外 | 内 ・ 外 | 内 ・ 外 |
| 接続道路 | 種　類 | 国道・府道・市道・私道 | 幅　員 | 　　　 m |
| 排　水　流　末 | 公共下水 ・ その他（ 　　　　　　　　） | 都市計画施設（道路・公園等） | 有・無 |
| 水路 | 有 ・ 無 | 里道 | 有・無 |
| 土地登記簿地目 | 宅地・雑種地・農地・山林 その他( 　　 　) | 地目が農地の場合農地転用許可等について | 有・無 |
| 土地の現況 | 建築物の有無 | 有 ・ 無 | 建築物有の場合はその用途 |  |
| 開発等の目的 | 新築　・　増築　・　改築　・　移転　・　用途変更 |

１．提出部数２部

２．有効期間　　回答日から６ヶ月とする。

別表（添付図書)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　　　類 | 明　示　す　べ　き　事　項 | 縮　　尺 | 宅地造成等規制法 | 道路位置指定の築造 | 開発及び要綱 | 中高層建築物 | （小世帯・長屋住宅を含む）１０戸以上の共同住宅 | 備　　考 |
| 付近見取図 | 都市計画室作成の所定図（庁舎１５Ｆ建築審査課にあります。） | １／２５００ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| 現況図 | 方位、開発等の区域、境界、土地の地番、形状、断面、開発等の区域に含まれる公共施設及び都市計画施設の位置、形状 | １／５００以上 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| 土地利用計画図 | 方位、開発等の区域、境界計画公共施設の位置、形状予定建築物等の用途、規模、位置、接続道路の名称、建築敷地境界線、道路後退線 | １／５００以上 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 切土及び盛土等が無い場合は、「切土・盛土無し」と記入 |
| 排水計画平面図 | 雨水等の経路 | １／５００以上 | ○ |  |  |  |  |  |
| 造成計画平面図造成計画縦断図 | 切土又は盛土をする前後の地盤面、地盤高、切土又は盛土の別 | １／５００以上 | ○ |  | ○ |  |  | 切土及び盛土等がある場合に添付 |
| 地 籍 図　　　（公 図） |  |  | ○ | ○ | ○ |  |  |  |
| 土地求積図 |  |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| ※証明書 | ３年前の固定資産評価証明書 |  |  |  | ○ |  |  |  |
| 現況写真 |  |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| 予定建築物の平面図・断面図・立面図 |  | １／５００又は１／２００ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| その他必要と認める図書（）　　　　　 | 建築計画概要書等 |  |  |  |  |  |  |  |

※３年以上前の地目が「宅地」又は「雑種地」の場合は、当該最新の謄本の添付をもって替えることができる。