様式第８（第３条関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建 築 （ 建 設 ） 承 認 申 請 書  　　　 年　　　月　　　日  （宛先）東大阪市長  申請者　　　　住所  氏名  （電話番号　　　 　　　　　　　　　　　 　　）  都市計画法第３７条第１号の規定による承認を受けたいので、次のとおり申請します。 | | |
| 開 発 登 録 簿 の 番 号 | 東大阪市開　第　　　　　　　　　　　　号 | |
| 建築物又は特定工作物の敷地の  所　在　及　び　地　番 |  | |
| 予 定 建 築 物 等 の 用 途 |  | |
| 承 認 を 要 す る 理 由 |  | |
| ※　承　認　欄 | | ※手数料欄 |
| 年　　　月　　　日  　　この申請は、次の条件を付けて承認します。  　　　　　　　　　　　　　東大阪市長 | | ￥2,000－ |
| ※受付欄 |
|  |
| ※　条　件　欄 | |
| 都市計画法第36条第3項の規定による工事完了公告の後、建築基準法に基づく完了検査を受けること。 | |

注１．申請者が法人の場合は、氏名欄に、法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

　 ２．※印のある欄は、記載しないこと。

３．承認を要する理由は別紙添付でも可。

４．添付図書

　　　①理由書　　②土地利用計画図　　③排水計画平面図　　④造成平面図、断面図

⑤建築平面図（地階及び１階）、立面図　⑥基礎伏図

⑦建築基礎、排水施設及び、擁壁との取り合関連図　⑧工程表（建築工事含む）　　⑨委任状

５．本申請は開発指導課へ、正１部、副１部提出してください。

|  |
| --- |
| 委 任 状  住 所  私儀 氏 名　　　　　　　　　　　　　　 　　を代理人と  TEL  定め下記に関する一切の権限を委任いたします  記  （ 委任事項 ）  ・都市計画法第２９条第１項・第３２条・第３５条の２・第３６条・第３７条・  第３８条・第４１条第２項・第４２条第１項・第４３条・第４４条・第４５条・  第５３条の許可・同意申請及び届出  ・宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条第１項・第１６条第１項・  第１６条第２項・第１７条第１項・第１８条第１項・第１９条第１項・  第２１条第１項の許可申請及び届出並びに報告  ・建築基準法第４２条第１項第５号の位置の指定の申請及び届出  ・東大阪市開発指導要綱協議申出書及び協定書の締結  ・東大阪市開発指導要綱変更届出・変更協議申出書及び変更協定書の締結  以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。  年 月 日  住 所  氏 名 実印 |

理由書

（宛先）　東大阪市長

　年　　　月　　　日

申請者　　住所

氏名

代理者　　住所

氏名

今般、東大阪市<地名地番>において開発許可（　　　年　月　日付　東大阪建指開第　　　　　号）を受けております。

当該開発工事につきまして、下記理由により建築工事前に開発工事を完了させることが困難であります。

つきましては、建築工事と開発工事を同時に施工させていただきたく、都市計画法第３７条第１項第一号に基づく建築承認をお願いいたします。

記

以上