様式第１３（第７条第１項関係）

**地　位　承　継　承　認　申　請　書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年　　　月　　　日  （ あ て 先 ）東 大 阪 市 長  申請者 住所    　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話番号　　　　　　　　　　　　　）  都市計画法第４５条の規定により地位を承認したいので、次のとおり申請します。 | | |
| １　被承継人の氏名  　（法人にあっては、名称） |  | |
| ２　承　継　年　月　日 | 年　　　月　　　日 | |
| ３　許　可　番　号 |  | |
| ４　承　継　の　原　因 |  | |
|  | | |
| ※　承　認　欄 | | ※　手　数　料　欄 |
|  | |  |
| ※　受　付　欄 |
|  |
| ※　備　　　　考 | |
|  | |

（許可に基づく地位の承継）

都市計画法第４５条　地位の承継承認申請書　　　　　　添付書類

|  |  |
| --- | --- |
| 《　必　要　書　類　名　》 | 摘　要　欄 |
| 〇地位承継申請書 |  |
| 〇委任状 |  |
| 〇理由書 | 売買、譲渡、権利交換等継承の原因 |
| 〇誓約書 | 被承継人、承継人共提出の事。 |
| 〇承継人の資格証明書（法人の場合） |  |
| 〇承継人の印鑑証明書 |  |
| 〇承継の原因たるを証する書面 | 売買契約書・同意書・土地の登記事項証明書 |
| 〇事業主の事業経歴書 |  |
| 〇事業主の資力及び信用 | 承継人の直近２年の納税証明書（法人：その1又はその3の3）（個人：その1又はその3の2）法人の場合は法人税、個人の場合は所得税、承継人の残高証明書及び暴力団等に該当しない旨の誓約書 |
| 〇工事施行者の調書  及び業者登録証明書の写し |  |
| 〇宅建業免許の写し |  |
| 〇資金計画書 |  |
| 〇承継する開発許可書の写し |  |
| 〇その他必要とする書類 |  |

**※正本に原本（発行・発生より３ヶ月以内のもの）、副本は写しを添付**

|  |
| --- |
| 委　　任　　状  住 所  私儀　　　　　　　　　　　　　 　　　　　を代理人と  　　　　　　 氏 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞  　　　　　　 TEL  　　 定め下記に関する一切の権限を委任いたします  記  （ 委任事項 ）  ・都市計画法第２９条第１項・第３２条・第３５条の２・第３６条・第３７条・  第３８条・第４１条第２項・第４２条第１項・第４３条・第４４条・第４５条・  第５３条の許可・同意申請及び届出  ・宅地造成及び特定盛土等規制法第１２条第１項・第１６条第１項・第１６条第２項・第１７条第１項・第１８条第１項・第１９条第１項・第２１条第１項  　の許可申請及び届出並びに報告  ・建築基準法第４２条第１項第５号の位置の指定の申請及び届出  ・東大阪市開発指導要綱協議申出書及び協定書の締結  ・東大阪市開発指導要綱変更届出・変更協議申出書及び変更協定書の締結  以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。  　　 年　　月　　日  住 所  氏 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印 |