様式第５（第６条関係）

**地　位　承　継　届　出　書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年　　　月　　　日  （ あ て 先 ） 東 大 阪 市 長  申請者 住所    　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話番号　　　　　　　　　　　　　）  　都市計画法第４４条の規定により地位を承継しましたので、次のとおり届け出ます。 | | |
| １　開発許可を受けた者の氏名  　　（法人にあっては、名称） |  | |
| ２　承継年月日 | 年　　　月　　　日 | |
| ３　許可番号 |  | |
| ４　承継の原因 |  | |
|  | | |
| ※　承　認　欄 | | ※　備　　　考 |
|  | |  |
| ※　受　付　欄 |
|  |

1. 申請人が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること

　２．※印のある欄は、記載しないこと。

（許可に基づく地位の承継）

都市計画法第４４条　地位の承継届出書　　　　　　　添付書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 《　相　続　に　よ　る　場　合　》 | 正本 | 副本 |
| 〇地位承継届 | １部 | １部 |
| 〇委任状 | １部 | １部（写　可） |
| 〇理由書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇誓約書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇被相続人の死亡届及び戸籍謄本  又は相続登記された土地登記謄本 | １部  １部 | １部（写　可）  １部（写　可） |
| 〇承継人（相続人）の資格証明書（法人の場合） | １部 | １部（写　可） |
| 〇他の相続適格者の合意を証する書面  　（土地登記簿に相続登記されている場合は不要） | １部  １部 | １部（写　可）  １部（写　可） |
| 〇承継する開発許可書の写し | １部 | １部（写　可） |

様式第６（第７条第１項関係）

**地　位　承　継　承　認　申　請　書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年　　　月　　　日  （ あ て 先 ）東 大 阪 市 長  申請者 住所    　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話番号　　　　　　　　　　　　　）  都市計画法第４５条の規定により地位を承認したいので、次のとおり申請します。 | | |
| １　被承継人の氏名  　（法人にあっては、名称） |  | |
| ２　承　継　年　月　日 | 年　　　月　　　日 | |
| ３　許　可　番　号 |  | |
| ４　承　継　の　原　因 |  | |
|  | | |
| ※　承　認　欄 | | ※　手　数　料　欄 |
|  | |  |
| ※　受　付　欄 |
|  |
| ※　備　　　　考 | |
|  | |

（許可に基づく地位の承継）

都市計画法第４５条　地位の承継承認申請書　　　　　　添付書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 正本 | 副本 |
| 〇地位承継申請書 | １部 | １部 |
| 〇委任状 | １部 | １部（写　可） |
| 〇理由書（承継の原因） | １部 | １部（写　可） |
| 〇誓約書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇承継人の資格証明書（法人の場合） | １部 | １部（写　可） |
| 〇承継を証する書面  （売買契約書・同意書・土地登記簿謄本） | １部 | １部（写　可） |
| 〇事業主の事業経歴（納税証明・残高証明） | １部 | １部（写　可） |
| 〇事業主の資力及び信用 | １部 | １部 |
| 〇工事施行者の調書  業者登録（写） | １部 | １部 |
| 〇宅建業免許（写） | １部 | １部 |
| 〇資金計画書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇承継する開発許可書の写し | １部 | １部 |
| 〇その他必要とする書類 |  |  |

《合併による場合》

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 〇地位承継届 | １部 | １部 |
| 〇委任状 | １部 | １部（写　可） |
| 〇理由書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇誓約書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇地位承継届 | １部 | １部（写　可） |
| 〇合併登記の謄本 | １部 | １部（写　可） |
| 〇合併決議書の写 | １部 | １部 |
| 〇新代表者の資格証明 | １部 | １部（写　可） |
| 〇承継する開発許可書の写 | １部 | １部 |
| 〇その他必要とする書類 |  |  |

|  |
| --- |
| 委　　任　　状  住 所  私儀　　　　　　　　　　　　　 　　　　　を代理人と  　　　　　　 氏 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞  　　　　　　 TEL  　　 定め下記に関する一切の権限を委任いたします  記  （ 委任事項 ）  ・都市計画法第２９条第１項・第３２条・第３５条の２・第３６条・第３７条・  第３８条・第４１条第２項・第４２条第１項・第４３条・第４４条・第４５条・  第５３条の許可・同意申請及び届出  ・宅地造成等規制法第８条・第１２条の許可申請及び届出  ・建築基準法第４２条第１項第５号の位置の指定の申請及び届出  ・東大阪市開発指導要綱協議申出書及び協定書の締結  ・東大阪市開発指導要綱変更届出・変更協議申出書及び変更協定書の締結  以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。  　　 年　　月　　日  住 所  氏 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印 |