様式第５（第６条関係）

**地　位　承　継　届　出　書**

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　（ あ て 先 ） 東 大 阪 市 長申請者 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話番号　　　　　　　　　　　　　）　都市計画法第４４条の規定により地位を承継しましたので、次のとおり届け出ます。 |
| １　開発許可を受けた者の氏名　　（法人にあっては、名称） |  |
| ２　承継年月日 | 年　　　月　　　日 |
| ３　許可番号 |  |
| ４　承継の原因 |  |
|  |
| ※　承　認　欄 | ※　備　　　考 |
|  |  |
| ※　受　付　欄 |
|  |

1. 申請人が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称および代表者の氏名を記載すること

　２．※印のある欄は、記載しないこと。

（許可に基づく地位の承継）

都市計画法第４４条　地位の承継届出書　　　　　　　添付書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 《　相　続　に　よ　る　場　合　》 | 正本 | 副本 |
| 〇地位承継届 | １部 | １部 |
| 〇委任状 | １部 | １部（写　可） |
| 〇理由書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇誓約書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇被相続人の死亡届及び戸籍謄本又は相続登記された土地登記謄本 | １部１部 | １部（写　可）１部（写　可） |
| 〇承継人（相続人）の資格証明書（法人の場合） | １部 | １部（写　可） |
| 〇他の相続適格者の合意を証する書面　（土地登記簿に相続登記されている場合は不要） | １部１部 | １部（写　可）１部（写　可） |
| 〇承継する開発許可書の写し | １部 | １部（写　可） |

様式第６（第７条第１項関係）

**地　位　承　継　承　認　申　請　書**

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日（ あ て 先 ）東 大 阪 市 長申請者 住所　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電話番号　　　　　　　　　　　　　）都市計画法第４５条の規定により地位を承認したいので、次のとおり申請します。 |
| １　被承継人の氏名　（法人にあっては、名称） |  |
| ２　承　継　年　月　日 | 年　　　月　　　日 |
| ３　許　可　番　号 |  |
| ４　承　継　の　原　因 |  |
|  |
| ※　承　認　欄 | ※　手　数　料　欄 |
|  |  |
| ※　受　付　欄 |
|  |
| ※　備　　　　考 |
|  |

（許可に基づく地位の承継）

都市計画法第４５条　地位の承継承認申請書　　　　　　添付書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 正本 | 副本 |
| 〇地位承継申請書 | １部 | １部 |
| 〇委任状 | １部 | １部（写　可） |
| 〇理由書（承継の原因） | １部 | １部（写　可） |
| 〇誓約書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇承継人の資格証明書（法人の場合） | １部 | １部（写　可） |
| 〇承継を証する書面（売買契約書・同意書・土地登記簿謄本） | １部 | １部（写　可） |
| 〇事業主の事業経歴（納税証明・残高証明） | １部 | １部（写　可） |
| 〇事業主の資力及び信用 | １部 | １部 |
| 〇工事施行者の調書業者登録（写） | １部 | １部 |
| 〇宅建業免許（写） | １部 | １部 |
| 〇資金計画書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇承継する開発許可書の写し | １部 | １部 |
| 〇その他必要とする書類 |  |  |

《合併による場合》

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 〇地位承継届 | １部 | １部 |
| 〇委任状 | １部 | １部（写　可） |
| 〇理由書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇誓約書 | １部 | １部（写　可） |
| 〇地位承継届 | １部 | １部（写　可） |
| 〇合併登記の謄本 | １部 | １部（写　可） |
| 〇合併決議書の写 | １部 | １部 |
| 〇新代表者の資格証明 | １部 | １部（写　可） |
| 〇承継する開発許可書の写 | １部 | １部 |
| 〇その他必要とする書類 |  |  |

|  |
| --- |
| 委　　任　　状住 所私儀　　　　　　　　　　　　　 　　　　　を代理人と　　　　　　 氏 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞　　　　　　 TEL　　 定め下記に関する一切の権限を委任いたします記（ 委任事項 ）・都市計画法第２９条第１項・第３２条・第３５条の２・第３６条・第３７条・第３８条・第４１条第２項・第４２条第１項・第４３条・第４４条・第４５条・第５３条の許可・同意申請及び届出・宅地造成等規制法第８条・第１２条の許可申請及び届出・建築基準法第４２条第１項第５号の位置の指定の申請及び届出・東大阪市開発指導要綱協議申出書及び協定書の締結・東大阪市開発指導要綱変更届出・変更協議申出書及び変更協定書の締結以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。　　 年　　月　　日住 所氏 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印 |