都市計画法第３６条完了届出書添付図書チェックリスト①

|  |  |
| --- | --- |
| 届出者（開発者）：　　　　　　　　　　　　　　 | 代理者（担当者）　　　　　　　　　　　　 |
| 受付番号：第　　　　Ａ　　　　号 | 電話番号（担当者）　　　　　　　　　　　 |
|  | メール（担当者）　　　　　　　　　　　　 |

**※このチェックリストを工事完了届出時に提出してください。**

**ⅠⅡについては、工事完了届出前に各公共施設管理者へご確認ください。**

Ⅰ　公共施設管理者の中間検査

|  |  |
| --- | --- |
| 道路管理課 | □ 受検済　□ 未受検　□ 受検不要 |
| 下水道維持管理課 | □ 受検済　□ 未受検　□ 受検不要 |
| 公園課 | □ 受検済　□ 未受検　□ 受検不要 |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ 受検済　□ 未受検　□ 受検不要 |

Ⅱ　公共施設管理者への竣工届等提出状況

|  |  |
| --- | --- |
| 道路管理課「開発行為に伴う道路工事検査依頼及び工事引渡書」 | □ 提出（　　月　　日） □ 提出不要 |
| 下水道維持管理課「排水施設工事竣工届」 | □ 提出（　　月　　日） □ 提出不要 |
| 公園課「電気・水道の引継ぎによる料金支払いの名義変更報告」※その他、東大阪市開発行為に伴う公園整備指針に準ずる | □ 提出（　　月　　日） □ 提出不要 |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ 提出（　　月　　日） □ 提出不要 |

Ⅲ添付図書一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 綴順 | 書　類　名 | 作　成　上　の　留　意　点　☑ | ☑ |
| １ | 工事完了届出書 | □ １.工事完了年月日には、開発工事が完了した年月日を記入。□ ２.地域の名称には、工事完了届出書提出時の地名・地番を記入。※欄は記入不要。 | □ |
| ２ | 委任状 | □ 届出者（開発者）の実印を押印。□ 訂正印を使用する場合は、訂正用の印鑑も押印。※ 他人に申請手続きを委任する場合に必要。 | □ |
| ３ | ２９条申請書及び許可書の写し | その他、都市計画法の規定による手続きを受けている場合は、その申請書及び許可書等の写しを添付。□ 35条の2　□ 37条　□ 44条・45条　□ その他（　　　　　　　） | □ |
| ４ | 新旧公図の写し | □ 新公図は、受付日より３ヶ月以内のものを添付。□ 旧公図は、２９条許可時のものを添付。□ 開発区域を朱線で囲い、余白に「新」「旧」と記入。※ 地番の変更がない場合は添付不要。 | □ |
| ５ | 新旧地番対照表（様式第１） | □ 備考欄に「宅地」「道路（帰属）」等の種別を記入。※ 地番の変更がない場合でも添付すること。 | □ |
| ６ | 新土地登記全部事項証明書(謄本)の写し | □ 受付日より３ヶ月以内のものを添付。□ 帰属する筆は原本を帰属書類に添付し、抵当権等は抹消済であること。※ 地番の変更がない場合は添付不要。 | □ |
| ７ | 地積測量図の写し | □ 公共施設の筆のみ添付。 | □ |
| ８ | 土地利用計画図 | □ ２９条許可時の図面を添付。※ 変更手続きを受けている場合は、変更後の図面を添付すること。 | □ |
| ９ | 造成計画平面図 | ８番に同じ。 | □ |
| １０ | 排水計画平面図 | ８番に同じ。 | □ |
| １１ | 公園計画平面図 | ８番に同じ。 | □ |
| １２ | 擁壁関係書類 | チェックリスト②参照。 | □ |
| １３ | 道路工事施行承認承認書の写し | □ 開発許可に係る工事の承認書を添付。承認期間　　　　　年　　月　　日まで | □ |
| １４ | 道路占用許可書の写し | □ 開発許可に係る工事の許可書を添付。許可期間　　　　　年　　月　　日まで | □ |
| １５ | 道路使用許可書の写し | □ 開発許可に係る工事の許可書を添付。許可期間　　　　　年　　月　　日まで | □ |
| １６ | その他公共施設管理者への届出等 | □ 府道・国道の場合は、大阪府八尾土木事務所に提出するしゅん工届出書（受付済）の写しを添付。□ その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ |
| １７ | 工事写真 | □ 開発工事が図面通りに全て完了していることが確認できる写真を添付。□ 全景写真(施工前・施工後) □ 開発区域の区画物　□ 擁壁工事　□ プレート設置(位置図含む) □ 道路工事　□ 下水道工事　□ 公園工事□ その他開発に係る工事（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）※ 別紙「開発許可に係る工事写真の撮り方について」参照。ただし、帰属がある場合は、各公共施設管理者へ確認すること。 | □ |
| １８ | 開発登録簿用の土地利用計画図 | □ ８番と同様の図面を折らずに２部提出。（原則Ａ３サイズ）※ 法第37条建築承認を受けている場合は、１部提出すること。 | □ |

Ⅳ　工事完了検査後の追加図書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １９ | 是正指示リスト | □ 工事完了検査時に、是正指示を受けた場合に添付。※ 是正完了後、是正写真と同時に提出すること。 | □ |
| ２０ | 工事是正写真 | □ 全景写真(是正前・是正後)□ 是正中の工事写真 | □ |

都市計画法第３６条完了届出書添付図書チェックリスト②

**※見え高１ｍを超える擁壁工事又は造成工事がある場合は、このチェックリストを工事完了届出時に提出してください。**

１２　擁 壁 関 係 書 類 の 作 成 要 領

●工事完了届出書に、表１）による図書を添付すること。

表1）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 擁　壁　構　造　☑ | 書　類　名 | 作　成　上　の　留　意　点 | ☑ |
| * 鉄筋コンクリト造ＲＣ
 | * 無筋コンクリト造
 | * 間知石練積み造
 | * コンクリートブロック・雑割

野面・玉石等　その他練積み造 | * 造成のみ
 |  |  |  |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 工事監理報告書（様式第２） |  | □ |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 工事記録報告書（様式第３） |  | □ |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  | コンクリート強度試験成績書 | １週強度は工場試験でも可、４週強度は外部試験のもの。（日本総合試験場等） | □ |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  | コンクリートの配合報告書 |  | □ |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  | コンクリートの納入伝票（写し） | 現場名のわかるもの。 | □ |
| 〇 |  |  |  |  | 鉄筋のミルシート（写し） |  | □ |
|  |  |  | 〇 |  | ブロックの納入伝票（写し） |  | □ |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 出来高　擁壁構造図 |  | □ |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 出来高　擁壁展開図 |  | □ |

●中間検査を受ける旨の指示がある場合は、表２）による図書を受検希望日の３日以前に提出すること。

表２）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 施工状況（中間）報告書（様式第４） |  |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 工事記録報告書（様式第３） |  |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 出来高　擁壁構造図 |  |
| 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 出来高　擁壁展開図 |  |

**その他工事完了届出書提出にあたっての注意事項**

1. 工事完了届出書は作成要領の番号順に綴り、本市開発指導課へ正本１部を提出してください。
2. **公共施設工事（本復旧舗装等）及び区画物工事が完了していない状態での受付はできません**ので、ご注意ください。
3. 用地の帰属がある場合は、帰属の書類と同時受付となります。

**帰属部分の分筆及び乙区権利（甲区に買戻特約が設定されている場合等を含む）の抹消手続きが完了していない状態での受付はできません**ので、ご注意ください。

1. 都市計画法第３７条の規定による建築承認を受けている事業にあっては、**工事完了届出書提出予定の概ね１ヶ月前に、開発工事に係る検査項目及び申請図書の変更箇所等について、当課と打ち合わせを行ってください。**

**※完了検査後に変更手続きを要する案件が多数見受けられる為、ご協力お願いいたします。**

1. 開発許可時より事業者の住所、法人名、代表者氏名等に変更がある場合又は売買、相続等により事業者が変更となる場合は、**工事完了届出書提出までに都市計画法第４４条又は４５条の規定による地位承継手続きが必要となります**ので、事前にご相談ください。

東大阪市役所 １５Ｆ

建築部 建築指導室 開発指導課

TEL : 06－4309－3242（直通）

FAX : 06－4309－3833

メール（kaihatsushido@city.higashiosaka.lg.jp）

開　発　許　可　に　係　る　工　事　写　真　の　撮　り　方　に　つ　い　て

工事写真の撮り方についての注意事項

※１　撮影は、各項目について全景及び詳細部分としてください。

※２　詳細写真は、箱尺又はリボンテープ等で寸法が分かるように撮影してください。

※３　詳細写真は、工事名・施工者名・撮影の年月日及び施工断面や配筋等撮影の目的となる内容を明記した黒板を含め撮影してください。

※４　工事写真は下記の撮影項目順に綴じ、目次、インデックス等により整理してください。

＜　撮影項目　＞

1. 開発区域の区画物工事（コンクリートブロック塀等）
	1. 施工前
	2. 地業工事（基礎部分の掘削、床付け、砕石及び捨てコンクリート）
	3. 基礎工事（配筋、コンクリート打設）
	4. 竪壁工事（配筋、ブロック設置、コンクリート又はモルタルの打設）
	5. 施工完了
	6. 各種材料検収

1. 擁壁工事（１ｍを超える擁壁）
	1. 施工前
	2. 既存擁壁等撤去状況
	3. 地業工事（基礎部分の掘削、床付け、砕石及び捨てコンクリート）
	4. 底版型枠工
	5. 底版配筋工（主鉄筋、配力鉄筋、用心鉄筋、組立鉄筋、かぶり厚さ、定着長さ）
	6. 底版コンクリート打設（棒状バイブレータ、型枠振動機等による締固め）
	7. 竪壁型枠工
	8. 竪壁配筋工（主鉄筋、配力鉄筋、用心鉄筋、組立鉄筋、かぶり厚さ、定着長さ）
	9. 竪壁コンクリート打設（棒状バイブレータ、型枠振動機等による締固め）
	10. 擁壁出来高
	11. 水抜き穴の取付（１箇所/３㎡、吸い出し防止材の設置）
	12. 背面土地業（止水コンクリート及び裏込め砕石）
	13. 背面土埋め戻し（３０cm毎の転圧）
	14. 擁壁排水施設（Ｕ型側溝等）
	15. 工事施工完了
	16. 各種材料検収

1. 道路工事（舗装）
	1. 工事施工前
	2. 路床・路盤整地
	3. アスファルト舗装（プライムコート散布状況、Ａｓローラー転圧状況、温度管理状況）
	4. 工事施工完了
2. 道路工事（集水桝）
	1. 工事施工前
	2. 集水桝基礎工事（基礎砕石、基礎コンクリート、ズレ止め差し筋及びコンクリート）
	3. 集水桝設置（二次製品の設置、縁石の設置、現場打ちコンクリートの打設）
	4. 取付管敷設（本管接続）
	5. 砂巻き及び埋め戻し
	6. 舗装仮復旧
	7. 工事施工完了
	8. 各種材料検収
3. 道路工事（街渠）
	1. 工事施工前
	2. 街渠基礎工事（基礎砕石、基礎コンクリート、ズレ止め差し筋及びコンクリート）
	3. 街渠設置（二次製品の設置、縁石の設置、現場打ちコンクリートの打設）
	4. プレート設置（ビス止め）
	5. 工事施工完了
	6. 各種材料検収
4. 下水道工事（本管）
	1. 工事施工前
	2. 根切り土工事
	3. 人孔基礎工事（基礎砕石）
	4. 人孔の設置
	5. 本管敷設及び砂巻き（厚み測定）
	6. 埋め戻し（30㎝毎の転圧状況）
	7. 舗装仮復旧（路盤の厚み測定）
	8. 工事施工完了
	9. 各種材料検収
5. 下水道工事（桝・取付管）
	1. 工事施工前
	2. 根切り土工事
	3. 本管削孔及び支管取付
	4. 取付管敷設及び砂巻き（厚み測定）
	5. 桝設置
	6. 埋め戻し（30㎝毎の転圧状況）
	7. 舗装仮復旧
	8. 工事施工完了（桝蓋が確認できる写真）
	9. 各種材料検収
6. 公園工事
	1. 工事施工前
	2. 花壇、ブロック積み、フェンスその他外構工事
	3. 遊具基礎工事及び設置状況（寸法測定）
	4. 電気設備設置状況(夜間点灯状況含む)
	5. 給水設備、排水設備設置状況
	6. 敷地内整地
	7. 舗装工事（厚み測定）
	8. 植栽設置
	9. 工事施工完了
	10. 各種材料検収
7. 既設公共物撤去・改修等
8. 工事施工前
9. 撤去状況（取付管撤去の場合は、閉塞状況が分かるように）
10. 改修状況
11. 工事施工完了

チェックリストⅣによる工事完了検査後の追加図書

１０．是正工事写真

1. 是正前
2. 施工中
3. 是正完了後
4. 是正指示リスト