**都　市　計　画　法　第　３２　条　協　議　申　出　書**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第３２条の規定に基づき協議を申出いたします。  　　年　　月　　日  （あて先）東大阪市長  申請協議者　　住　所  氏　名  （ＴＥＬ　　　　　－　　　　　－　　　　　） | | | | | | |
| 申請行為の概要 | 申請区域の含まれる地域の名称 | 東大阪市 | | | | |
| 申請区域の  面積（実測） | ㎡ | 予定建築物  の用途 |  | 階 数  戸(室)数 | Ｆ  戸(室) |
| 申請代理者  氏名・ＴＥＬ | ＴＥＬ | | | | |
| その他必要  な事項 |  | | | | |

|  |
| --- |
| ※３２条受付 |
|  |

|  |
| --- |
| 委　　任　　状  住 所  私儀　　　　　　　　　　　　　 　　　　を代理人と  氏 名　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞  　　　　　 （ TEL　　　　　－　　　　　－　　　　　　）  　　　定め下記に関する一切の権限を委任いたします。  記  （ 委任事項 ）  ・都市計画法第２９条第１項・第３２条・第３５条の２・第３６条・第３７条・  第３８条・第４１条第２項・第４２条第１項・第４３条・第４４条・第４５条・  第５３条の許可・同意申請及び届出  ・宅地造成等規制法第８条・第１２条の許可申請及び届出  ・建築基準法第４２条第１項第５号の位置の指定の申請及び届出  ・東大阪市開発指導要綱協議申出書及び協定書の締結  ・東大阪市開発指導要綱変更届出・変更協議申出書及び変更協定書の締結  以上に関する申請手続き・訂正・受領の件。  　　 年　　月　　日  住 所  氏 名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　実印 |

開発地域に含まれる地域の名称一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地名 | 地　番 | 地目 | | 実測面積  （公簿） | | 所有者住所・氏名 | | | その他の権利者  住所・氏名 | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | | |  | |
| 合計 | 筆 |  | |  | |  | | |  | |
| 地目区分 | 宅　地 | | 農　地 | | 山　林 | | 里道水路等 | その他 | | 合　計 |
| 実測面積 |  | |  | |  | |  |  | |  |

注意　１．この一覧表は申請書の次のページに綴じてください。

　　　２．筆数の多い場合は上記様式で一覧表を作成してください。

設　計　説　明　書

　　（その１）

|  |
| --- |
| **１　　設　計　の　方　針** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発の目的 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **２　　地　域　地　区　等** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 市街化区域  ロ 市街化調整区域 | | | | 用途地域等 | | |  | | | | | | | | | | | |
| 宅地造成工事  規制区域 | | 内・外 | | その他 | | |  | | | | | | | | | | | |
| **３　　開　発　区　域　内　の　土　地　の　現　況** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地目区分 | 宅　地 | | | | | 農　地 | | | 山　林 | | | 里道水路等 | | その他 | | | 合　計 | |
| 面積（㎡） |  | | | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |
| 比率（％） |  | | | | |  | | |  | | |  | |  | | | １００％ | |
| **４　　土　地　利　用　計　画** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区分 | 建　築　物　敷　地 | | | | | | 公共施設用地 | | | | | | | | その他 | | | 合　計 |
| 一般宅地 | | | | 公益施設 | | 道　路 | | | 公　園 | | | その他 | |  | | |  |
| 面積（㎡） |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |
| 比率（％） |  | | | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | １００％ |
| **５　　公　益　施　設　の　整　備　計　画** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公益施設の名称 | | | 敷地面積 | | | | 管　理　者 | | | | 整備計画（建設時期等） | | | | | | | |
|  | | |  | | | |  | | | |  | | | | | | | |
| **６　　上　水　道　施　設** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ公営水道　　ロ簡易水道　　ハ専用水道　　二その他 | | | | | | | | | | | | | 予定戸数 | | | 戸 | | |
| 計画人口 | | | 人 | | |
| 人口密度 | | | 人 / ha | | |
| **７　　消　防　・　水　利　施　設** | | | | | | | | イ　消火栓　　　ヶ所　　 ロ　貯水槽　　　　　基  ハ　その他 | | | | | | | | | | |

備考　１ 開発の目的には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。

２ 基本方針には、計画上周辺地との関連や施工地区内の問題で特に注意した事項を記入してください。３ 公益施設の整備計画には、法第２９条第１項第三号及び令第２１条の公益施設を記入してください。

４（３）（４）の欄で、工区に分割したときは、工区別に内訳表を添付してください。

設　計　説　明　書（公共施設の整備計画）

（その２）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １公共施設の種類 | ２  番号 | ３概要 | | | ４管理者 | ５用地の帰属 | ６備考 |
| 幅員　寸法 | 延　長 | 面　積 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

備考　※　公共施設の整備計画には、法第４条第１４項及び令第１条の２に定める公共施設に

ついて記入してください。

※　２番号は図面記載の番号と一致させてください。

※　６備考には、新設・撤去等の内訳を記載してください。

新たに設置される

公共施設一覧表

従前の

（No．　　　）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公共施設  の名称 | 番号 | 概　　　　要 | | | 管理者 | 公共施設の中に供する土地所有者 | 用地の  帰属 | 備　考 |
| 幅員寸法  （ｍ） | 延　長  （ｍ） | 面　積  （㎡） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

権　利　者　の　同　意

開発者　　　　　　　　　　　　　様

開発者　　　　　　　　　　　　　の施行に係る開発行為については

異議がないので同意します。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在及び地番 | 地目 | 地積（㎡） | 所有者の住所及び氏名 | 所有権以外の権利の種類  及び権利者の住所及び氏名 | 同意  年月日 | 同意印 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

備考

１　１人毎の同意書を取った場合は、同意印の欄に「別紙」と記入してください。

２　この用紙は権利の同意のみに使用してください。

３　１欄１筆毎に使用してください。