記入例（単体利用）

設　計　説　明　書

（その１）

1　設　計　の　方　針

開発の目的	共同住宅（分譲）の建設
基本方針	都市計画法、東大阪市開発指導要綱及びその他関係法令を遵守します。

2　地　域　地　区　等

(イ) 市街化区域 ロ 市街化調整区域		用途地域等	第一種住居地域
宅地造成工事規制区域	内・(外)	その他	準防火地域

筆ごとに求積していない場合は、() 書きで謄本の面積を記入

3　開　発　区　域　内　の　土　地　の　現　況

地目区分	宅　地	農　地	山　林	里道水路等	その他	合　計
面積（㎡）	260.05	1060.00			540.00	1860.05
比率（%）	１４.０%	５７.０%			２９.０%	１００%

雑種地 etc

4　土　地　利　用　計　画

区　分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合　計
	一般宅地	公益施設	道　路	公　園	その他		
面積（㎡）	1805.74		54.31				1860.05
比率（%）	９７.１%		２.９%				１００%

5　公　益　施　設　の　整　備　計　画

公益施設の名称	敷地面積	管　理　者	整備計画（建設時期等）

※空欄で可

6　上　水　道　施　設

(イ) 公営水道　ロ 簡易水道　ハ 専用水道　ニ その他

予定戸数	20　戸
計画人口	80　人
人口密度	443.03 人 / ha

※住宅の場合のみ表記

ファミリータイプは４人／戸など実状に応じて記入

計画人口÷宅地面積

7　消　防　・　水　利　施　設

イ　消火栓　　ヶ所　　ロ　貯水槽　　基

ハ　その他

備考　１　開発の目的には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。
２　基本方針には、計画上周辺地との関連や施工地区内の問題で特に注意した事項を記入してください。
３　公益施設の整備計画には、法第２９条第１項第三号及び令第２１条の公益施設を記入してください。
４（３）（４）の欄で、工区に分割したときは、工区別に内訳表を添付してください。

記入例（単体利用）

設　計　説　明　書（公共施設の整備計画）

（その２）

１公共施設の種類	２番号	３　概　要			４管理者	５用地の帰　属	６備考
		幅員寸法	延　長	面　積			
（新たに設置される）							
道路後退部	⑦	▲.▲▲m	△.△△m	○.○○㎡	東大阪市	有	新設
Ｌ型側溝（標準型）	①	450 型	一式		東大阪市		新設
Ｌ型側溝(切り下げＢ)	②	450 型	●.●●m		東大阪市		新設
Ｌ型雨水桝	Ⓐ~Ⓒ	450 型		3 箇所	東大阪市		新設
同上取付管	Ⓐ~Ⓒ	φ150	▲.▲▲m	3 箇所	東大阪市		新設
Ｌ型雨水桝	Ⓓ, Ⓔ	450 型		2 箇所	東大阪市		新設
最終桝	Ⓕ	φ200		1 箇所	東大阪市		新設
同上取付管	Ⓕ	φ150	□.□□m	1 箇所	東大阪市		新設
（従前の）							
Ｌ型側溝（標準型）		450 型	一式		東大阪市		撤去
歩道			一式		東大阪市		改修
同上取付管	ⓓ, ⓔ	φ150	△.△△m	2 箇所	東大阪市		既設延長
最終桝	ⓖ	φ200		1 箇所	東大阪市		撤去
同上取付管	ⓖ	φ150		1 箇所	東大阪市		撤去・閉塞

※　公共施設の整備計画には、法第４条第１４項及び令第１条の２に定める公共施設について記入してください。

※　２番号は図面記載の番号と一致させてください。

※　６備考には、新設・撤去等の内訳を記載してください。

記入例（単体利用）

新たに設置される
従　前　の　公共施設一覧表

（No.　　）

公共施設の名称	番号	概要			管理者	公共施設の中に供する土地所有者	用地の帰属	備考
		幅員寸法（m）	延長（m）	面積（㎡）				
道路後退部	⑦	▲.▲▲m	△.△△m	○.○○㎡	東大阪市	開発者	有	新設
L型側溝（標準型）	①	450型	一式		東大阪市	開発者		新設
L型側溝(切り下げB)	②	450型	●.●●m		東大阪市	開発者		新設
L型雨水桝	Ⓐ-Ⓒ	450型		3箇所	東大阪市	開発者		新設
同上取付管	Ⓐ-Ⓒ	φ150	▲.▲▲m	3箇所	東大阪市	開発者		新設
L型雨水桝	Ⓓ,Ⓔ	450型		2箇所	東大阪市	開発者		新設
最終桝	Ⓕ	φ200		1箇所	東大阪市	開発者		新設
同上取付管	Ⓕ	φ150	□.□□m	1箇所	東大阪市	開発者		新設

記入例（単体利用）

新たに設置される
従　　前　　の　公共施設一覧表

（No.　　）

公共施設の名称	番号	概要			管理者	公共施設の中に供する土地所有者	用地の帰属	備考
		幅員寸法（m）	延長（m）	面積（㎡）				
L型雨水桝	ⓓ,ⓔ	450型		3箇所	東大阪市	東大阪市	—	撤去
同上取付管	ⓓ,ⓔ	φ150	▲.▲▲m	2箇所	東大阪市	東大阪市	—	既設延長
最終桝	ⓖ	φ200		1箇所	東大阪市	東大阪市	—	撤去
同上取付管	ⓖ	φ150		1箇所	東大阪市	東大阪市	—	撤去・閉塞
L型側溝(標準型)		450型	一式		東大阪市	東大阪市	—	撤去
歩道			一式		東大阪市	東大阪市	—	改修