

正

事前協議書

東大阪市

(建築基準法第43条第2項の規定にかかる事前協議)

*下記のとおり回答してよろしいか。					受 付	
課長	総括主幹	主査	主任	担当者		
事前協議者住所			TEL			
氏名						
代理者住所			TEL			
氏名			FAX			
事前協議地の地名地番						
用途地域		建蔽率	%	容積率	%	防火地域
						・防火 ・準防火 ・指定なし
建築の目的	・新築 ・増築 ・用途変更 ・建替(従前用途)				敷地面積	m <sup>2</sup>
事前協議地の現況	・宅地 ・その他( )			既存建築物	・有( 年建築) ・無	
予定建築物の用途 規模・構造	用途	階数	地上	階	地下	階
	構造	造一部				
	建築面積		床面積		最高の高さ	
	建蔽率		容積率		軒の高さ	
車庫 ・あり ・なし 耐火建築物 ・耐火 ・準耐火 ・( ) ・外壁、軒裏防火構造						
建築物の敷地が接する 通路等の建基法の道路 までの状況	<input type="checkbox"/> 公道 ( ・市道 ・市管理道 ・里道 ・ )				現況幅員	m ~ m
	<input type="checkbox"/> 私道 ( ・個人所有 ・共有 ・ )				官有地の 幅員	m ~ m
	<input type="checkbox"/> その他 ( ・水路敷 ・堤防敷 ・公園 ・ )					
建基法の道路に至るまでの距離						
通路等が接続する道路の状況	法42条1項( ・1号 ・2号 ・3号 ・4号 ・5号) ・2項				現況幅員	m ~ m
添付資料	<input type="checkbox"/> 付近見取図 (市指定地形図のもの)					
	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 建物求積図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図					
	<input type="checkbox"/> 道路等の現況図 <input type="checkbox"/> 現況写真					
	<input type="checkbox"/> 地籍図 (公図の写し、転写年月日、作成者氏名を記入) <input type="checkbox"/> 地籍測量図					
<input type="checkbox"/> 登記簿謄本 (土地(法43条第2項空地部分) ・ 建物) <input type="checkbox"/> その他必要と思われる資料						
その他必要事項	側溝等の整備		・あり ・なし		側溝等の整備予定時期	・許可申請時 ・完了検査時
*現場調査	令和	年	月	日	*建ち並びの時期	・昭和45年有り ・地元申し合わせ
*事前協議の有効期間	返却年月日 (令和 年 月 日)から 3ヶ月以内に許可申請手続きをしてください。					
*回答欄						
令和 年 月 日 第 協 号						
令和 年 月 日付受付の建築基準法第43条第2項申請に係る事前協議は、調査及び審査の結果次のとおり取り扱います。						
1. 別紙条件で法第43条第2項第1号認定の対象に該当します。						
2. 別紙条件で法第43条第2項第2号許可の対象に該当します。						
同意基準( ) ・ 一括同意基準( )(※1) ・ 個別審査						
3. 法第43条第2項の対象に該当しません。						
東 大 阪 市 建 築 審 査 課						

(※1)現場調査により、個別同意となる場合がございます。

注 \*印部分は記入しないでください。

副

# 事前協議書

(建築基準法第43条第2項の規定にかかる事前協議)

東大阪市

						受 付		
事前協議者住所								TEL
氏名								
代理者住所								TEL
氏名								FAX
事前協議地の地名地番								
用途地域		建蔽率	%	容積率	%	防火地域	・防火・準防火・指定なし	
建築の目的	・新築・増築・用途変更・建替(従前用途)					敷地面積	m <sup>2</sup>	
事前協議地の現況	・宅地・その他( )			既存建築物	・有( 年建築)・無			
予定建築物の用途 規模・構造	用途	階数	地上	階	地下	階	構造	
	建築面積		床面積		最高の高さ			
	建蔽率		容積率		軒の高さ			
	車庫・あり・なし 耐火建築物・耐火・準耐火・( )・外壁、軒裏防火構造							
建築物の敷地が接する 通路等の建基法の道路 までの状況	<input type="checkbox"/> 公道 (・市道・市管理道・里道・ )					現況幅員	m~ m	
	<input type="checkbox"/> 私道 (・個人所有・共有・ )							
	<input type="checkbox"/> その他 (・水路敷・堤防敷・公園・ )					官有地の 幅員	m~ m	
	建基法の道路に至るまでの距離							
通路等が接続する道路の状況	法42条1項(・1号・2号・3号・4号・5号)・2項				現況幅員	m~ m		
添付資料	<input type="checkbox"/> 付近見取図 (市指定地形図のもの)							
	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 敷地求積図 <input type="checkbox"/> 建物求積図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図							
	<input type="checkbox"/> 道路等の現況図 <input type="checkbox"/> 現況写真							
	<input type="checkbox"/> 地籍図 (公図の写し、転写年月日、作成者氏名を記入) <input type="checkbox"/> 地籍測量図							
	<input type="checkbox"/> 登記簿謄本 (土地(法43条第2項空地部分)・建物) <input type="checkbox"/> その他必要と思われる資料							
その他必要事項	側溝等の整備		・あり・なし	側溝等の整備予定時期		・許可申請時・完了検査時		
*現場調査	令和	年	月	日	*建ち並びの時期	・昭和45年有り・地元申し合わせ		
*事前協議の有効期間	返却年月日 (令和 年 月 日)から 3ヶ月以内に許可申請手続きをしてください。							
*回答欄								
令和 年 月 日 第 協 号								
令和 年 月 日付受付の建築基準法第43条第2項申請に係る事前協議は、調査及び審査の結果次のとおり取り扱います。								
1. 別紙条件で法第43条第2項第1号認定の対象に該当します。								
2. 別紙条件で法第43条第2項第2号許可の対象に該当します。 同意基準( )								
→ 個別同意 ・ 一括同意(※1)								
3. 法第43条第2項の対象に該当しません。								
東 大 阪 市 建 築 審 査 課								

(※1)現場調査により、個別同意となる場合がございます。

注 \*印部分は記入しないでください。