

【記載例】

・該当する業種に○をつけてください。「その他」の場合は( )に具体的な業種を記入してください。

・届出書提出年月日を記入してください。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

様式第三(様式1-1)

土地売買等届出書

(※部分は記入しないでください。)

(あて先)東大阪市長

権利取得者(譲受人)

住所 〒540-0008

大阪府中央区大手前〇〇〇

氏名 甲 不動産株式会社  
代表取締役 大手前 桃子

(担当者(代理人) 大手前 太郎

TEL 06(69××)××××

|      |                |
|------|----------------|
| 市町村名 | ※              |
| 区分   | ※ 所・地・質・他 単・団  |
| 受理番号 | ※ 令和 年 月 日 第 号 |
| 処理番号 | ※ 令和 年 月 日 第 号 |

| 譲受人業種   |       |
|---------|-------|
| 1 不動産業  | 5 商業  |
| 2 建設業   | 6 運輸業 |
| 3 金融保険業 | 7 その他 |
| 4 製造業   | ( )   |

・共有の場合、「外〇名」と記入してください。

・地上権・賃借権を移転する場合に、所有者等を記入してください。

・取引後も所有権以外の権利(借地権・賃借権等)が存続する場合に記入してください。「内容」欄には権利の存続期間、賃料等を記入してください。

・建物も売買等の対象にする場合は記入してください(建物等を無償で譲渡する場合も含む)。

・公簿契約の場合は公簿面積を、実測契約の場合は仮実測等、実測面積がわかる場合はその面積を記入してください。

・「単価」は「対価の額」÷「面積」です。1円未満の端数は切り上げてください。

・どちらかに○をしてください。

・利用目的に係る一団の土地の所在

・どちらかに○をしてください。

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権・地上権・賃借権・その他の移転(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

|               |   |             |   |
|---------------|---|-------------|---|
| 記             | 市街化区域                                   | 市街化調整区域     | 都市計画区域外                                       |
| 用途地域          | 準工業地域                                   |             |   |
| 契約の相手方等に関する事項 | 契約の相手方(譲渡人)の住所<br>〒530-0005 大阪府北区中之島〇〇〇 |             | 氏名(法人の場合は名称及び代表者氏名)<br>乙工業株式会社<br>代表取締役 中之島一男 |
|               | 契約締結年月日<br>令和〇〇年〇〇月〇〇日                  |             |   |
| 土地に関する事項      | 所在                                      | 地目          | 面積  |
|               | 登記簿                                     | 住居表示        | 登記簿(㎡)  |
|               | 町又は字                                    | 地番          | 実測(㎡)   |
| 1             | 〇〇町1丁目 1-24                             | 宅地          | 2,500   |
| 2             | 同上 1-25                                 | 宅地          | 500   |
| 3             | 〇〇町2丁目 2-1                              | 雑種地         | 300   |
|               |   | 計           | 3,300   |
|               |   | 計           | 3,313.05                                      |
| 利用の状況         | 届出に係る権利以外の権利                            |             |   |
|               | 所有権                                     |             | 所有権以外の権利                                      |
|               | 所有者の住所                                  | 所有者の氏名      | 権利者の住所  |
| 1             | 工場                                      | 該当なし        |   |
| 2             | 駐車場                                     | 該当なし        |   |
| 3             |   |             |   |
| 土地に存する工事      | 種類                                      | 概要          | 移転又は設定に係る権利以外の権利                              |
|               | 種類                                      | 内容          | 所有権   |
|               | 種類                                      | 内容          | 所有権以外の権利                                      |
| 1             | 工場                                      | 鉄骨造3階建      | 該当なし  |
| 2             |   |             |   |
| 3             |   |             |   |
| 移転又は設定の態様     | 地上権又は賃借権の場合                             |             |   |
|               | 存続期間                                    | 残存期間        | 特記事項  |
|               | 堅固・非堅固の別                                | 地代(年額・円)    |   |
|               | 売買                                      |             |   |
| 対価の額等に関する事項   | 土地に関する対価の額等                             |             |   |
|               | 地目(現況)                                  | 面積(㎡)       | 単価(円/㎡)                                       |
|               | 種類                                      | 対価の額(円)     | 種類  |
| 1             | 宅地                                      | 2,500.00    | ¥138,290                                      |
| 2             | 宅地                                      | 500.95      | ¥40,000                                       |
| 3             | 雑種地                                     | 312.10      | ¥1,281.65                                     |
|               |   | 平均((b)÷(a)) | 合計(b)   |
|               |   | ¥137,733.6  | ¥4,515,000                                    |
| 測清算           | 有                                       |             |   |
| 用途等           | 戸建分譲住宅建設(30戸)                           |             |   |
| 利用目的          | 利用目的に係る土地の所在 〇〇町1丁目、同2丁目                |             |   |
| 利用目的に係る土地の面積  | 4,500.95                                |             |   |
| 利用目的の概要       | 人工面率                                    | 91→100%     | 計画人口  |
|               |   |             | 120   |
| その他参考となるべき事項  | その他                                     |             |   |

記入上の注意

1. 「氏名」の欄には、法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載すること。
2. 「番号」欄の番号に対して、一筆の土地ごとに記載すること。
3. 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により記載すること。
4. 「概要」の欄には、建築物等の工作物にあっては、延べ面積、構造、使用年数等を、木竹にあっては、樹種、樹齡等を記載すること。
5. 「移転または設定の態様」の欄には、売買、交換等の登記原因の区分により記載すること。
6. 「利用目的」の欄には、用途、規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記載すること。
7. 「人口面率」の欄には、利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載すること。
8. 「計画人口」の欄には、住宅団地における設定人口を記載すること。
9. 「その他参考となるべき事項」の欄には、土地に関する権利の移転又は設定と併せて権利の移転又は設定をする工作物等以外の工作物等に関する事項その他を記載すること。
10. 該当するものがない場合は「該当なし」と記入すること。

・利用目的に係る一団の土地全体の土地面積を記入してください。

・消費税を含んだ額を記入してください。  
・建物等を無償で譲渡する場合は「0」と記入してください。