

建築指導部局との協議事項

協議者(申請者)氏名

協議者(申請者)住所

電話番号

太枠内を協議の前に記入しておいてください。協議先を回り、協議者(申請者側)が内容を記入してください。

事業の種類	<input type="checkbox"/> 旅館・ホテル営業	<input type="checkbox"/> 簡易宿所営業	<input type="checkbox"/> 下宿営業
申請者名	(法人の場合は法人名称並びに代表者の氏名を記入)		
施設名称	(未定の場合は無記入で可)		
施設所在地			

①用途地域の確認

	チェック欄
用途地域を確認し、右側に記入してください。 ※用途地域の指定がない場合は「市街化調整区域」と記載してください。	【用途地域】

用途地域は「ひがしおおさか e～まちマップ」において確認が可能です。
ひがしおおさか e～まちマップ URL:<https://www2.wagmap.jp/higashiosaka/Portal>
※不明な場合は都市計画室でも確認できます。(東大阪市本庁舎13階:06-4309-3211)



■協議先 順序

②建築審査課(東大阪市本庁舎15階)

協議すべき項目	チェック欄
①用途地域は今回申請の事業に適合していますか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
②確認申請は必要ですか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
理由 新築により協議済み・用途変更・増築・施設床面積200㎡未満・その他()	
③東大阪市ラブホテル建築規制に関する条例について協議が必要ですか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
建築審査課 協議日: 年 月 日 担当者名:	



③開発指導課(東大阪市本庁舎15階)

協議すべき項目	チェック欄
①敷地面積は500㎡を超えますか	<input type="checkbox"/> はい→要協議 <input type="checkbox"/> いいえ
②今回の計画で建物の増築等がありますか	<input type="checkbox"/> はい→要協議 <input type="checkbox"/> いいえ
③上記①～②の質問で協議不要の場合 開発指導課へ平面プランを提示し、「支障なし」の回答を もらってください	<input type="checkbox"/> 済
④上記①～②の質問で要協議となった場合 結果を右側のチェック欄に記入してください	【記載欄】
開発指導課 協議日: 年 月 日 担当者名:	