

〈記 載 例〉

生 産 緑 地 買 取 申 出 書

令和 年 月 日

東 大 阪 市 長 様

実印を押印してください

申出をする者	住所	東大阪市荒本北 1 - 1 - 1
	氏名	東大阪 太郎 

連絡先 (TEL. 06-4309-3000)

【申出者が認知症である場合】上記成年後見人 東大阪 花子 
(成年後見人の押印が必要、申出をする者の押印は不要です)

生産緑地法第 10 条の規定に基づき、下記により、生産緑地の買取りを申し出ます。

「主たる従事者の死亡」・「主たる従事者の故障」・
「生産緑地の指定の告示の日から起算して 30 年経過」
のいずれか当てはまるものを記入してください

1. 買取り申出の理由

「農業の主たる従事者の死亡（故障）による」又は
「生産緑地の指定の告示の日から起算して 30 年経過による」

2. 生産緑地に関する事項

所有権以外の権利がない場合は記入不要です

所在及び地番	地目	地積 (㎡)	種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
東大阪市 〇〇×丁目 △△△番	田	565	抵当権	相続税 納税猶予	財務省

土地の一部を買取申出する場合は「565 の内〇〇〇」と記載してください。

3. 参考事項

(1) 当該生産緑地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び 地 番	用途	構造の 概 要	延べ 面積 (㎡)	当該工作物の 所 有 者 の 氏 名 及 び 住 所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
東大阪市 〇〇×丁目 △△△番	農小屋	木造	10				

工作物がない場合は記入不要です

(2) 買取の希望価格

1 億 1300 万円(1 ㎡当り 20 万円)

(3) その他参考となるべき事項

〈記 入 要 領〉

■買取申出書(様式第2)

ア. 「申出をする者」

- 「申出をする者」は当該生産緑地の所有者(所有者が死亡している場合はその相続人)でなければなりません。また、所有者(もしくは相続人)が複数ある場合、全員の連署押印が必要です(別紙)。
- 「住所」欄及び「氏名」欄には、住民票に記載された住所及び氏名を記載してください。
- 土地登記簿に記載された住所氏名と住民票の住所氏名が異なる場合は、その異動の経過がわかる書類を添付してください。
- 「申出をする者」が相続人である場合、その相続を証明する書面を添付してください。
- 押印する印鑑は印鑑登録された印鑑を使用し、印鑑登録証明書を添付してください。

イ. 「1.買取申出の理由」

次のいずれか該当するものを記入してください。

- ①生産緑地の指定の告示の日から起算して30年経過による
- ②農業の主たる従事者の死亡による
- ③農業の主たる従事者の故障による

ウ. 「2.生産緑地に関する事項」

所在及び 地 番	地 目	地積 (㎡)	当該生産緑地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
生産緑地の 所在地番を 記入してく ださい。	生産緑地 の現況地 目を記入 してくだ さい。	買取を申出 る生産緑地 の面積を記 入してくだ さい。	生産緑地に存 する抵当権・地 上権等の所有 権以外の権利 の種類を記入 してください。	その権利の 内容を詳しく 記入してくだ さい。	その権利を有する者の住所氏名を記入 してください。

- 買取りを申出る生産緑地が土地の一部であるときは、その位置・形状・面積等がわかる図面を添付してください。
- 所有権以外の権利が存する場合は、当該生産緑地を買取る旨の通知の発送を条件とした権利を消滅させることについての同意書を添付してください。

エ. 「3.参考事項 (1)当該生産緑地に存する建築物その他の工作物に関する事項」

当該生産緑地に農小屋等の建築物その他工作物などが存する場合に記入してください。

オ. 「3.参考事項 (2)買取の希望価格」

当該生産緑地の買取の希望する価格を記入してください。価格は、1平方メートル当りの希望価格に買取申出する生産緑地の面積を掛けて算出してください。

$$\left[\begin{array}{l} \text{例えば、買取希望価格が1平方メートル当り20万円で、買取申出面積が565㎡とすると、} \\ \qquad \qquad \qquad 565 \text{ ㎡} \times 20 \text{ 万円} / \text{㎡} = 1 \text{ 億 } 1300 \text{ 万円} \\ \text{になります。} \end{array} \right]$$

カ. 「3.参考事項 (3)その他参考となるべき事項」

その他申出にあたって参考となるべき事項があれば記入してください。