

◆長期優良住宅 東大阪市手数料一覧 (R4.10.1~)◆

新築基準が適用される住宅（既存の住宅を除く）	増改築基準が適用される住宅・新築基準が適用される既存の住宅																																																																												
<p>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条申請）</p> <p>○事前に評価機関の技術的審査を受けた場合(確認書もしくは住宅性能評価書提出)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> <tr> <th colspan="2">戸建て・併用住宅</th> <td>13,000円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>21,300円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 1,000㎡以下</td> <td>35,300円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 3,000㎡以下</td> <td>55,200円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 5,000㎡以下</td> <td>97,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 10,000㎡以下</td> <td>163,400円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超</td> <td>279,700円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○事前に評価機関の技術的審査等を受けていない場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> <tr> <th colspan="2">戸建て・併用住宅</th> <td>73,600円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>130,000円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 1,000㎡以下</td> <td>207,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 3,000㎡以下</td> <td>408,100円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 5,000㎡以下</td> <td>730,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 10,000㎡以下</td> <td>1,255,000円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超</td> <td>2,323,700円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料	戸建て・併用住宅		13,000円	共同住宅等	500㎡以下	21,300円	500㎡超 1,000㎡以下	35,300円	1,000㎡超 3,000㎡以下	55,200円	3,000㎡超 5,000㎡以下	97,500円	5,000㎡超 10,000㎡以下	163,400円	10,000㎡超	279,700円	建築物の床面積の合計		手数料	戸建て・併用住宅		73,600円	共同住宅等	500㎡以下	130,000円	500㎡超 1,000㎡以下	207,000円	1,000㎡超 3,000㎡以下	408,100円	3,000㎡超 5,000㎡以下	730,000円	5,000㎡超 10,000㎡以下	1,255,000円	10,000㎡超	2,323,700円	<p>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条申請）</p> <p>○事前に評価機関の技術的審査を受けた場合(確認書提出)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> <tr> <th colspan="2">戸建て・併用住宅</th> <td>17,400円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>29,600円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 1,000㎡以下</td> <td>49,900円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 3,000㎡以下</td> <td>77,000円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 5,000㎡以下</td> <td>136,400円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 10,000㎡以下</td> <td>228,000円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超</td> <td>387,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○事前に評価機関の技術的審査等を受けていない場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> <tr> <th colspan="2">戸建て・併用住宅</th> <td>108,700円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>192,700円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 1,000㎡以下</td> <td>307,300円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 3,000㎡以下</td> <td>606,300円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 5,000㎡以下</td> <td>1,085,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 10,000㎡以下</td> <td>1,865,500円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超</td> <td>3,453,000円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料	戸建て・併用住宅		17,400円	共同住宅等	500㎡以下	29,600円	500㎡超 1,000㎡以下	49,900円	1,000㎡超 3,000㎡以下	77,000円	3,000㎡超 5,000㎡以下	136,400円	5,000㎡超 10,000㎡以下	228,000円	10,000㎡超	387,200円	建築物の床面積の合計		手数料	戸建て・併用住宅		108,700円	共同住宅等	500㎡以下	192,700円	500㎡超 1,000㎡以下	307,300円	1,000㎡超 3,000㎡以下	606,300円	3,000㎡超 5,000㎡以下	1,085,000円	5,000㎡超 10,000㎡以下	1,865,500円	10,000㎡超	3,453,000円
建築物の床面積の合計		手数料																																																																											
戸建て・併用住宅		13,000円																																																																											
共同住宅等	500㎡以下	21,300円																																																																											
	500㎡超 1,000㎡以下	35,300円																																																																											
	1,000㎡超 3,000㎡以下	55,200円																																																																											
	3,000㎡超 5,000㎡以下	97,500円																																																																											
	5,000㎡超 10,000㎡以下	163,400円																																																																											
	10,000㎡超	279,700円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料																																																																											
戸建て・併用住宅		73,600円																																																																											
共同住宅等	500㎡以下	130,000円																																																																											
	500㎡超 1,000㎡以下	207,000円																																																																											
	1,000㎡超 3,000㎡以下	408,100円																																																																											
	3,000㎡超 5,000㎡以下	730,000円																																																																											
	5,000㎡超 10,000㎡以下	1,255,000円																																																																											
	10,000㎡超	2,323,700円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料																																																																											
戸建て・併用住宅		17,400円																																																																											
共同住宅等	500㎡以下	29,600円																																																																											
	500㎡超 1,000㎡以下	49,900円																																																																											
	1,000㎡超 3,000㎡以下	77,000円																																																																											
	3,000㎡超 5,000㎡以下	136,400円																																																																											
	5,000㎡超 10,000㎡以下	228,000円																																																																											
	10,000㎡超	387,200円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料																																																																											
戸建て・併用住宅		108,700円																																																																											
共同住宅等	500㎡以下	192,700円																																																																											
	500㎡超 1,000㎡以下	307,300円																																																																											
	1,000㎡超 3,000㎡以下	606,300円																																																																											
	3,000㎡超 5,000㎡以下	1,085,000円																																																																											
	5,000㎡超 10,000㎡以下	1,865,500円																																																																											
	10,000㎡超	3,453,000円																																																																											
<p>2. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</p> <p>○事前に評価機関の技術的審査を受けた場合(確認書もしくは住宅性能評価書提出)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> <tr> <th colspan="2">戸建て・併用住宅</th> <td>1,900円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>3,700円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 1,000㎡以下</td> <td>6,500円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 3,000㎡以下</td> <td>9,500円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 5,000㎡以下</td> <td>17,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 10,000㎡以下</td> <td>29,800円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超</td> <td>49,300円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○事前に評価機関の技術的審査等を受けていない場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> <tr> <th colspan="2">戸建て・併用住宅</th> <td>12,700円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>23,300円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 1,000㎡以下</td> <td>37,700円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 3,000㎡以下</td> <td>73,800円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 5,000㎡以下</td> <td>134,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 10,000㎡以下</td> <td>233,800円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超</td> <td>431,600円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料	戸建て・併用住宅		1,900円	共同住宅等	500㎡以下	3,700円	500㎡超 1,000㎡以下	6,500円	1,000㎡超 3,000㎡以下	9,500円	3,000㎡超 5,000㎡以下	17,500円	5,000㎡超 10,000㎡以下	29,800円	10,000㎡超	49,300円	建築物の床面積の合計		手数料	戸建て・併用住宅		12,700円	共同住宅等	500㎡以下	23,300円	500㎡超 1,000㎡以下	37,700円	1,000㎡超 3,000㎡以下	73,800円	3,000㎡超 5,000㎡以下	134,500円	5,000㎡超 10,000㎡以下	233,800円	10,000㎡超	431,600円	<p>2. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</p> <p>○事前に評価機関の技術的審査を受けた場合(確認書提出)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> <tr> <th colspan="2">戸建て・併用住宅</th> <td>2,700円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>5,600円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 1,000㎡以下</td> <td>9,900円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 3,000㎡以下</td> <td>14,300円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 5,000㎡以下</td> <td>26,300円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 10,000㎡以下</td> <td>44,800円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超</td> <td>74,100円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○事前に評価機関の技術的審査等を受けていない場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th>手数料</th> </tr> <tr> <th colspan="2">戸建て・併用住宅</th> <td>18,900円</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">共同住宅等</td> <td>500㎡以下</td> <td>35,100円</td> </tr> <tr> <td>500㎡超 1,000㎡以下</td> <td>56,600円</td> </tr> <tr> <td>1,000㎡超 3,000㎡以下</td> <td>110,900円</td> </tr> <tr> <td>3,000㎡超 5,000㎡以下</td> <td>201,800円</td> </tr> <tr> <td>5,000㎡超 10,000㎡以下</td> <td>350,800円</td> </tr> <tr> <td>10,000㎡超</td> <td>647,500円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料	戸建て・併用住宅		2,700円	共同住宅等	500㎡以下	5,600円	500㎡超 1,000㎡以下	9,900円	1,000㎡超 3,000㎡以下	14,300円	3,000㎡超 5,000㎡以下	26,300円	5,000㎡超 10,000㎡以下	44,800円	10,000㎡超	74,100円	建築物の床面積の合計		手数料	戸建て・併用住宅		18,900円	共同住宅等	500㎡以下	35,100円	500㎡超 1,000㎡以下	56,600円	1,000㎡超 3,000㎡以下	110,900円	3,000㎡超 5,000㎡以下	201,800円	5,000㎡超 10,000㎡以下	350,800円	10,000㎡超	647,500円
建築物の床面積の合計		手数料																																																																											
戸建て・併用住宅		1,900円																																																																											
共同住宅等	500㎡以下	3,700円																																																																											
	500㎡超 1,000㎡以下	6,500円																																																																											
	1,000㎡超 3,000㎡以下	9,500円																																																																											
	3,000㎡超 5,000㎡以下	17,500円																																																																											
	5,000㎡超 10,000㎡以下	29,800円																																																																											
	10,000㎡超	49,300円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料																																																																											
戸建て・併用住宅		12,700円																																																																											
共同住宅等	500㎡以下	23,300円																																																																											
	500㎡超 1,000㎡以下	37,700円																																																																											
	1,000㎡超 3,000㎡以下	73,800円																																																																											
	3,000㎡超 5,000㎡以下	134,500円																																																																											
	5,000㎡超 10,000㎡以下	233,800円																																																																											
	10,000㎡超	431,600円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料																																																																											
戸建て・併用住宅		2,700円																																																																											
共同住宅等	500㎡以下	5,600円																																																																											
	500㎡超 1,000㎡以下	9,900円																																																																											
	1,000㎡超 3,000㎡以下	14,300円																																																																											
	3,000㎡超 5,000㎡以下	26,300円																																																																											
	5,000㎡超 10,000㎡以下	44,800円																																																																											
	10,000㎡超	74,100円																																																																											
建築物の床面積の合計		手数料																																																																											
戸建て・併用住宅		18,900円																																																																											
共同住宅等	500㎡以下	35,100円																																																																											
	500㎡超 1,000㎡以下	56,600円																																																																											
	1,000㎡超 3,000㎡以下	110,900円																																																																											
	3,000㎡超 5,000㎡以下	201,800円																																																																											
	5,000㎡超 10,000㎡以下	350,800円																																																																											
	10,000㎡超	647,500円																																																																											
<p>※変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合（変更の内容が共用部分のみに及ぶ場合を除く。）は、この表に掲げる金額を当該認定対象住戸の総数で除して得た額（その額に100円未満の端数があるときは、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定の内容が及び認定対象住戸の数を乗じて得た額（その額がこの表に掲げる金額を超える場合は、この表に掲げる金額）とする。</p> <p>○維持保全計画及び資金計画のみの変更 2,300円</p>																																																																													
<p>3. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</p> <p>1. に加え、建築基準法の確認申請手数料と同額が必要です。          （ただし、適合判定手数料は建築基準法の判定手数料に消費税を加算した金額）          ※確認申請手数料については以下のURLをご確認下さい。  <a href="https://www.city.higashiosaka.lg.jp/cmsfiles/contents/0000005/5598/tesurvyo.pdf">https://www.city.higashiosaka.lg.jp/cmsfiles/contents/0000005/5598/tesurvyo.pdf</a>          ※判定手数料については以下のURLをご確認下さい。  <a href="http://www.city.higashiosaka.lg.jp/d1w_reiki/H412901010009/H412901010009.html">http://www.city.higashiosaka.lg.jp/d1w_reiki/H412901010009/H412901010009.html</a></p>																																																																													
<p>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定）（長期優良住宅法第9条第1項） 1,500円</p>																																																																													
<p>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円</p>																																																																													
<p>6. 各種証明書の発行申請 980円</p>																																																																													
<p>※住宅以外の用途を含む場合においても、建築物全体での床面積の合計により算出します。          ※併用住宅とは居住の用に供する建築物の部分及び居住部分以外の部分から成る1戸の住宅であって、床面積の合計のうち居住部分以外の部分の床面積が5.0㎡以下のものとします。          ※1、2の申請時に事前に評価機関の技術的審査等を受けていない場合及び3の申出をする際には事前に企画推進課までご連絡ください。          直通電話06-4309-3232          ※認定不可の区域に認定対象建築物が位置しているもしくは、指定された区域において区域に係る建築に関する制限の基準に適合することが確認できない場合は、認定ができません。その際に手数料の返還は行いませんのでご注意ください。</p>																																																																													