

# 工事監査結果報告書

(平成25年12月)

東大阪市監査委員



監 報 第 9 号

平成25年12月25日

東大阪市監査委員 森 田 正 美

同 牧 直 樹

同 浜 正 幸

同 山 崎 毅 海

### 工事監査結果報告の提出について

地方自治法第199条第5項の規定による工事監査を実施し、同条第9項の規定により監査の結果に関する報告を決定したので提出します。

# 工事監査結果報告書

## 第1 監査の概要

### 1 監査の対象

東大阪市立八戸の里小学校校舎増築その他工事及び東大阪市立英田南小学校他2校校舎耐震補強その他工事

(建設局 建築部 建築営繕室)

### 2 監査の期間

平成25年10月29日から平成25年12月25日

### 3 監査の方法

今回の監査は、平成25年度中に施工している上記工事(詳細は監査対象工事概要のとおり)について設計、施工及び監理等が適切かつ効率的に行われているかどうかという観点から、調査を協同組合総合技術士連合に委託して実施した。

### 4 監査の場所及び実施日

実施場所 監査委員室及び工事現場(東大阪市立八戸の里小学校)

実施日 平成25年10月29日

## 第2 監査の結果

本監査では、提示された以下の書類を検分し、疑問点は説明者に質問し、当該工事の計画・調査・設計・仕様・積算・契約・施工管理・監理(監督)・試験・検査等の各段階における技術的事項の状況について吟味した結果、工事の目的達成に必要な関係書類は全体として、よく整理されていることが確認できた。

また、現場施工状況、安全管理状況についても良好であった。

その結果、総合的に判断して良好であると評価できるものである。

監査対象書類	基本設計図	工事図面
	耐震補強計画報告書	
	原議（設計明細・入札経過・契約書・支払状況）	
	電子入札時公表配布資料	
	総合施工計画書（各種施工計画書及び施工報告書）	
	各種届出書（公害対策課）	
	公共建築工事標準仕様書	
	計画通知（構造計算書）	
	見積明細書（単価帳・外注見積・歩掛り・積算基準）	
	杭比較検討書	委託監理業務処理要領
	工事工程表、工事現況出来高表及び工事日誌	
	工事写真	施工体制台帳 等

なお、本監査に係る委託先の技術士による所見は、以下のとおりである。

## 東大阪市立八戸の里小学校校舎増築その他工事

### 1 書類調査における所見

#### 1 - 1 工事着手前における調査事項

##### 1) 設計内容について

ア) 耐震診断を行った結果、耐震補強が必要であると診断された。耐震補強工事を実施された。

イ) 補強方法はピタコラム工法によるブレースを設置された。

ウ) コンクリート強度の極端に低い棟は解体し、その場所に鉄骨造により増築された。

##### 2) 積算内容について

当該工事の積算内容について、積算根拠資料もあり、重点的に調査した限りにおいては、適切に積算がなされていると判断した。

##### 3) 契約に関する書類について

工事請負契約書及び付帯する事項に関する書類については、適切に処理がなされていた。

## 1 - 2 工事着手後における調査事項

### 1) 施工計画書の内容について

施工計画書の内容について調査したところ、各工種の計画がよく整理されていた。しかし、一部の書類に目次ページの無いものがあった。書類として整備されることを要望した。

### 2) 使用材料の承諾及び試験、検査等に関する書類について

材料検査簿、使用承認願、品質管理試験報告書等には監督員のチェックもあり、重点的に調査した限りにおいては、設計内容に適合するものであると判断した。

### 3) 工事写真について

工事写真の内容について調査したところ、工事の出来形写真については、よく整理されていた。

## 2 現場施工状況調査における所見

現場施工状況、安全管理状況について、良好であった。

## 3 その他の所見

今回の監査では、耐震補強工事が100%完了していたため調査出来なかったが、補強工事に特有の注意点について説明し、これ以後の耐震補強工事には、注意するよう要望した。

## 東大阪市立英田南小学校他2校校舎耐震補強その他工事

### 1 書類調査における所見

#### 1 - 1 工事着手前における技術調査の着目点

##### 1) 工事の意図について

学校の耐震化を早急に進めるため同時に数校まとめて発注された。

##### 2) 設計について

各学校ごとの耐震補強工法により経済比較を行い工法が選定されていた。

#### 2 その他の所見

特になし。

監査対象工事概要

所属名 建築部 建築営繕室

工 事 名	東大阪市立八戸の里小学校校舎増築その他工事
工 事 内 容	<p>工事場所 東大阪市下小阪5丁目8-1-1</p> <p>増築棟 鉄骨造地上2階建 建築面積371.36㎡</p> <p>蓄電池室 鉄筋コンクリート造平屋建 建築面積14.04㎡</p> <p>自転車置き場 鉄骨造平屋建 建築面積10.20㎡</p> <p>耐震補強棟 棟 鉄筋コンクリート造3階建 建築面積413㎡          ブレース増設：（ピタコラム工法：1箇所）          鉄骨梁増設：2箇所</p> <p>耐震補強棟 棟 鉄筋コンクリート造3階建 建築面積1,607㎡          ブレース増設：（ピタコラム工法：10箇所）          柱補強：2箇所          鉄筋コンクリート壁増設：1箇所          袖壁増設：1箇所          校舎一部解体（486㎡）</p>
請 負 金 額	¥204,898,500 - (消費税を含む)
工 事 期 間	平成25年6月13日から平成26年3月24日まで
契 約 区 分	一般競争入札
契 約 日	平成25年6月12日
請 負 業 者 名	<p>株式会社 中道組 東大阪営業所</p> <p>東大阪市加納8丁目12-33</p> <p>所長 市来 直邦</p>

工 事 名	東大阪市立英田南小学校他 2 校校舎耐震補強その他工事
工 事 内 容	<p>(東大阪市立弥栄小学校)</p> <p>工事場所 東大阪市本庄 1 丁目 8 - 2</p> <p>延べ床面積 741㎡ (棟)</p> <p>耐震補強棟 棟 鉄筋コンクリート造3階建</p> <p>補強前 I s 値 0.62</p> <p>ブレース増設 (デザインフィット耐震補強工法 : 2箇所)</p> <p>鉄骨階段鉄骨ブレース補強 : 2箇所</p> <hr/> <p>(東大阪市立意岐部東小学校)</p> <p>工事場所 東大阪市荒本西 1 丁目 3 - 4 6</p> <p>延べ床面積 4,188㎡ (棟)</p> <p>耐震補強棟 棟 鉄筋コンクリート造3階建</p> <p>補強前 I s 値 0.55</p> <p>ブレース増設 (二重鋼管座屈補剛ブレース : 10箇所)</p> <p>開口閉鎖増打補強 : 4箇所</p>
	<p>(東大阪市立英田南小学校)</p> <p>工事場所 東大阪市吉田 5 丁目 5 1 6</p> <p>延べ床面積 2,485㎡ (棟) 1,385㎡ (棟)</p> <p>耐震補強棟 棟 鉄筋コンクリート造4階建</p> <p>補強前 I s 値 0.54</p> <p>ブレース増設 (ハイブリッド耐震補強工法 : 11箇所)</p> <p>壁スリット : 3箇所</p> <p>柱増打補強 : 2箇所</p> <p>鉄筋コンクリート柱補強</p> <p>耐震補強棟 棟 鉄筋コンクリート造4階建</p> <p>補強前 I s 値 0.37</p> <p>ブレース増設 (ハイブリッド耐震補強工法 : 10箇所)</p> <p>開口閉鎖増打補強</p>



請負金額	¥156,301,950 - (消費税を含む)
工事期間	平成25年6月13日から平成25年11月11日まで
契約区分	一般競争入札
契約日	平成25年6月12日
請負業者名	株式会社 中道組 東大阪営業所 東大阪市加納8丁目12-33 所長 市来 直邦