

記入例

冷却塔維持管理状況調査票

施設名称	○×△ビル		所在地	○○市△△町1-1		
記入者	氏名	大阪 太郎	(電話)	06-xxxx-xxxx	(メール)	taro-oosaka@reikyaku.co.jp
冷却塔の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (無の場合、調査項目は以上です。)					
	(有の場合) <input checked="" type="checkbox"/> 空調用 2台 / <input checked="" type="checkbox"/> 冷蔵・冷凍庫用 1台 / <input type="checkbox"/> その他用 台					

※冷却塔1台ごとに、裏面に回答してください。

1 冷却塔の管理体制

以下の維持管理について、『所有者等～実際にその管理を行う担当者』までの関係(委託等)を回答してください。

【役割の一例】特建又は冷却塔所有者、維持管理会社(元請け、孫請け、現場担当)、外部専門業者(冷却塔、水質検査等)等

清掃	(空調用)特建所有者A→維持管理会社B→維持管理会社Cの流れで建物管理を委託。常駐するCの現場担当が清掃実施。 (冷蔵庫用)冷却塔所有者Zが、冷却塔管理会社Yに冷却塔管理を委託。Yが清掃実施。(点検、レジオネラ検査も同じ)
保守 点検	(空調用)通常の保守点検は清掃と同じ。その他に、Cが、冷却塔薬剤業者Dに水質確認を依頼。Dは結果をCに送付し、Cは常駐する自社の現場担当者に結果の共有と必要な対応を指示する。
レジオネラ 検査	(空調用)特建所有者A～維持管理会社Cは清掃と同じ。 Cが、冷却塔薬剤業者Dに水質確認を依頼。Dが、水質検査会社Eに検査を依頼。

体制全体がわかるように回答してください。

- ・同じところはまとめて記入も可。
- ・用途ごとに別の用紙に記入も可。

2 維持管理状況

(用途別で管理が異なる場合は行を追加してください。)

(1) 清掃

空調用	実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 未実施	頻度(実施時期)	年1回
	洗浄方法	<input checked="" type="checkbox"/> 換水 <input checked="" type="checkbox"/> 物理洗浄 (洗浄方法) <input checked="" type="checkbox"/> 高压洗浄 <input type="checkbox"/> 通常圧洗浄 <input checked="" type="checkbox"/> ブラッシング <input type="checkbox"/> 化学洗浄 使用薬剤の商品名 (レジオネラクリーンABC)		
冷蔵・冷凍庫用	実施状況	<input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 未実施	頻度(実施時期)	汚れの状況により実施
	洗浄方法	<input checked="" type="checkbox"/> 換水 <input checked="" type="checkbox"/> 物理洗浄 (洗浄方法) <input checked="" type="checkbox"/> 高压洗浄 <input type="checkbox"/> 通常圧洗浄 <input checked="" type="checkbox"/> ブラッシング <input type="checkbox"/> 化学洗浄 使用薬剤の商品名 ()		

用途別で管理方法が変わる場合は、行を増やし、用途別に回答してください。全て同じ場合は1つにまとめて回答も可。

(2) 保守点検

全て	実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 未実施	頻度(実施時期)	月1回
	実施内容	<input checked="" type="checkbox"/> 冷却塔本体の汚れの状況 <input checked="" type="checkbox"/> 冷却塔本体の破損状況 <input checked="" type="checkbox"/> 冷却塔水の汚れの状況 <input type="checkbox"/> 自動ブローの稼働状況 <input type="checkbox"/> 薬注装置の稼働状況 <input checked="" type="checkbox"/> 他 (電気伝導率センサーの汚れの状況)		
冷却水の汚れの状況の把握方法		電気伝導率センサー、採水検査で電気伝導率、TOCを測定、目視確認等		

(3) レジオネラ属菌の水質検査

実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 未実施	頻度	年1回
実施時期	<input checked="" type="checkbox"/> 清掃直後 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (冷蔵庫用は冬期に1回)		

3 水質検査でのレジオネラ属菌検出時の対応

対応のルール	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (内容) 100CFU/100mL以上検出したら、化学洗浄含む清掃を実施。
清掃等の対応後の再検査実施	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

対応が必要になる菌数や、具体的な対応方法を回答してください。

4 維持管理で不備を把握した場合の対応ルール

(機器不良、水質検査異常その他、管理上で何か起こった場合の対応について、ルールがあればその内容を記載してください。)

(空調用)

- ・簡単な修理は、維持管理会社Cの常駐する現場担当で対応。
 - ・ポンプの故障等の場合は、C現場担当がC本社に報告し、維持管理会社Bを通じて、特建所有者Aに報告する。
 - ・レジオネラ属菌以外の水質異常は、C本社がC現場担当に指示。対応できない場合は、維持管理会社Bに報告する。
- (冷蔵・冷凍庫用) 冷却塔管理会社Yがその時々で判断していて、未定。

記入例

施設名称: ○×△ビル

(用紙が不足の場合はコピーしてください)

冷却塔名	1: CT-1	2: CT-2	3: CT-3	
用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空調用 <input type="checkbox"/> 冷蔵・冷凍庫用 <input type="checkbox"/> 他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 空調用 <input type="checkbox"/> 冷蔵・冷凍庫用 <input type="checkbox"/> 他 ()	<input type="checkbox"/> 空調用 <input checked="" type="checkbox"/> 冷蔵・冷凍庫用 <input type="checkbox"/> 他 ()	
種類	<input type="checkbox"/> 開放式 (向流式 (丸型)) <input checked="" type="checkbox"/> 開放式 (直交流式 (角型)) <input type="checkbox"/> 密閉式	<input type="checkbox"/> 開放式 (向流式 (丸型)) <input checked="" type="checkbox"/> 開放式 (直交流式 (角型)) <input type="checkbox"/> 密閉式	<input type="checkbox"/> 開放式 (向流式 (丸型)) <input type="checkbox"/> 開放式 (直交流式 (角型)) <input checked="" type="checkbox"/> 密閉式	
設置年	1975年	同左	S63年	
メーカー	××工業株式会社	同左	株式会社◇◇技研	
型式	120-5	同左	A123456	
設置位置	屋上北側	同左	1F屋外南側	
外気取入口や窓等との距離 (直線距離)	<input checked="" type="checkbox"/> 10m以上 <input type="checkbox"/> 10m未満	<input checked="" type="checkbox"/> 10m以上 <input type="checkbox"/> 10m未満	<input type="checkbox"/> 10m以上 <input checked="" type="checkbox"/> 10m未満	
冷却塔周辺への人の立入	<input checked="" type="checkbox"/> 制限あり (設置階への立入禁止) <input type="checkbox"/> 一部制限あり (柵等で一部を区画) <input type="checkbox"/> 制限なし	<input checked="" type="checkbox"/> 制限あり (設置階への立入禁止) <input type="checkbox"/> 一部制限あり (柵等で一部を区画) <input type="checkbox"/> 制限なし	<input type="checkbox"/> 制限あり (設置階への立入禁止) <input checked="" type="checkbox"/> 一部制限あり (柵等で一部を区画) <input type="checkbox"/> 制限なし	
運転期間	<input type="checkbox"/> 年中 <input checked="" type="checkbox"/> 一部の期間 (夏期のみ等)	<input type="checkbox"/> 年中 <input checked="" type="checkbox"/> 一部の期間 (夏期のみ等)	<input checked="" type="checkbox"/> 年中 <input type="checkbox"/> 一部の期間 (夏期のみ等)	
運転期間中の一時停止	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3日以上) <input type="checkbox"/> 無 (3日未満)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3日以上) <input type="checkbox"/> 無 (3日未満)	<input type="checkbox"/> 有 (3日以上) <input checked="" type="checkbox"/> 無 (3日未満)	
一時停止中の冷却水の循環ポンプ	<input type="checkbox"/> 稼働 <input checked="" type="checkbox"/> 停止	<input type="checkbox"/> 稼働 <input checked="" type="checkbox"/> 停止	<input checked="" type="checkbox"/> 稼働 <input type="checkbox"/> 停止	
運転期間外※の冷却水の状況 (※空調用なら冬期の状況)	<input type="checkbox"/> 水ぬき (本体のみ) <input type="checkbox"/> 水ぬき (本体+冷却水管) <input checked="" type="checkbox"/> 水張りしたまま <input type="checkbox"/> 他 ()	<input type="checkbox"/> 水ぬき (本体のみ) <input type="checkbox"/> 水ぬき (本体+冷却水管) <input checked="" type="checkbox"/> 水張りしたまま <input type="checkbox"/> 他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 水ぬき (本体のみ) <input type="checkbox"/> 水ぬき (本体+冷却水管) <input type="checkbox"/> 水張りしたまま <input type="checkbox"/> 他 ()	
補給水の種類	<input type="checkbox"/> 水道水 <input checked="" type="checkbox"/> 雑用水 (井戸水) <input type="checkbox"/> 雑用水 (工業用水) <input type="checkbox"/> 他 ()	<input type="checkbox"/> 水道水 <input checked="" type="checkbox"/> 雑用水 (井戸水) <input type="checkbox"/> 雑用水 (工業用水) <input type="checkbox"/> 他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 水道水 <input type="checkbox"/> 雑用水 (井戸水) <input type="checkbox"/> 雑用水 (工業用水) <input type="checkbox"/> 他 ()	
補給水の水質検査 (水道水以外)	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (直近の検査結果を添付してください) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (直近の検査結果を添付してください) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 (直近の検査結果を添付してください) <input type="checkbox"/> 無	
ブローの方法	<input checked="" type="checkbox"/> 自動 (自動弁/ボ-ルタップ等) <input type="checkbox"/> 手動	<input checked="" type="checkbox"/> 自動 (自動弁/ボ-ルタップ等) <input type="checkbox"/> 手動	<input checked="" type="checkbox"/> 自動 (自動弁/ボ-ルタップ等) <input type="checkbox"/> 手動	
(自動弁の場合) 電気伝導率の設定	上限値 <input type="checkbox"/> mS/m 下限値 <input type="checkbox"/> mS/m	上限値 <input type="checkbox"/> mS/m 下限値 <input type="checkbox"/> mS/m	上限値 <input checked="" type="checkbox"/> 140 mS/m 下限値 <input checked="" type="checkbox"/> 110 mS/m	
薬剤の使用 (有の場合、商品名を記載)	<input type="checkbox"/> 有 (レジオネラ ロック RB88) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 (同左) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 (同左) <input type="checkbox"/> 無	
薬剤のレジオネラ属菌への効果	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
同一システムの冷却塔	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (CT-2) <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (CT-1) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 無	
水質検査	実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施	<input checked="" type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施	<input checked="" type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施
	(結果)	<input checked="" type="checkbox"/> 検出: 50 CFU/100mL <input type="checkbox"/> 不検出 <input type="checkbox"/> 再検査で不検出	<input type="checkbox"/> 検出: CFU/100mL <input type="checkbox"/> 不検出 <input type="checkbox"/> 再検査で不検出	<input type="checkbox"/> 検出: CFU/100mL <input checked="" type="checkbox"/> 不検出 <input type="checkbox"/> 再検査で不検出
	実施状況	<input type="checkbox"/> 実施 <input checked="" type="checkbox"/> 未実施	<input type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施	<input checked="" type="checkbox"/> 実施 <input type="checkbox"/> 未実施
	(結果)	<input type="checkbox"/> 検出: CFU/100mL <input type="checkbox"/> 不検出 <input type="checkbox"/> 再検査で不検出	<input type="checkbox"/> 検出: CFU/100mL <input type="checkbox"/> 不検出 <input type="checkbox"/> 再検査で不検出	<input checked="" type="checkbox"/> 検出: 2000 CFU/100mL <input type="checkbox"/> 不検出 <input checked="" type="checkbox"/> 再検査で不検出

【例】冷却塔が屋上設置の場合
→屋上は、原則立入禁止

【例】冷却塔が屋上設置の場合
→屋上駐車場での利用はあるが、
冷却塔周辺はフェンス囲っている。

【「有」の例】
・お盆と年末年始は、建物の使用がないので、それぞれ3日以上
冷却塔を停止させている

一時停止期間中も、
冷却水の循環ポンプを動かしている
場合は「稼働」と回答してください。

水道水以外の水を使用して、
補給水の水質検査をしている場合は
「有」と回答してください

ブローが自動弁で、その開閉を電気
伝導率で管理している場合は、その
設定の上限値・下限値を回答してく
ださい

システムが同じ (冷却水配管がつながっ
ている) 冷却塔があれば「有」を選択し、
冷却塔名を回答してください

検出後に、再検査を実施して不検出を
確認している場合は、こちらを選択し
てください。

システムが同じ (冷却水配管がつながっ
ている) 冷却塔がある場合、水質検
査結果は、どこか1か所へまとめた
の回答で結構です。