

特定建築物維持管理報告書

記入日

年

月

日

保健所受付メモ欄

特定建築物名称		特定建築物所有者名	
特定建築物所在地		特定建築物維持管理権原者名注1	
建築物環境衛生管理技術者	(所属)	(Tel)	(氏名)
記入者	(所属)	(Tel)	(氏名)

※維持管理状況については、令和5年10月1日～令和6年9月30日の期間でお願いします。記入者の方には、内容確認のため担当者からご連絡させていただくことがあります。

(1) 空気環境の管理

①設備の種類

☐ 空気調和設備☐ 機械換気設備

②空気環境の測定注2

測定項目	浮遊粉じん	一酸化炭素	二酸化炭素	温度	相対湿度	気流
測定結果注3	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適 ☐ 該当なし	☐ 適 ☐ 不適 ☐ 該当なし	☐ 適 ☐ 不適
回数(1回/2ヶ月)注4	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適	☐ 適 ☐ 不適 ☐ 該当なし	☐ 適 ☐ 不適 ☐ 該当なし	☐ 適 ☐ 不適

③ホルムアルデヒドの測定注5

☐ 不要 (新築・増築・大規模修繕等の実施なし)

☐ 要

実施日:

結果:

☐ 適 ☐ 不適

新築・増築・大規模修繕等の実施日(完了日):

(2) 空調設備の管理

①冷却塔

☐ 有 ☐ 無

別紙「冷却塔維持管理状況調査票」でご回答をお願いします。

供給水	☐ 市水道水 ☐ 井戸水 ☐ 工業用水 ☐ その他 ()	水道水以外の供給水	塩素消毒	☐ 有 ☐ 無
使用期間	☐ 通年 ☐ その他 (期間:)			
点検回数(1回/月)	冷却塔	回/年	冷却水	回/年
清掃回数(1回/年)	冷却塔	回/年	実施日	冷却水の水管 回/年 実施日
水質検査	☐ レジオネラ属菌	回/年	結果	☐ 適 ☐ 不適
			レジオネラ以外の項目:()	結果 ☐ 適 ☐ 不適

②加湿装置

☐ 有 ☐ 無

供給水	☐ 市水道水 ☐ 井戸水 ☐ 工業用水 ☐ その他 ()	水道水以外の供給水	塩素消毒	☐ 有 ☐ 無
使用期間	☐ 通年 ☐ その他 (期間:)			
点検回数(1回/月)	回/年	清掃回数(1回/年)	回/年	実施日 年 月 日
水質検査	☐ レジオネラ属菌	回/年	結果	☐ 適 ☐ 不適
			レジオネラ以外の項目:()	結果 ☐ 適 ☐ 不適

③排水受け

☐ 有 ☐ 無

使用期間	☐ 通年 ☐ その他 (期間:)	点検回数(1回/月)	回/年	
------	---	------------	-----	--

(3) 飲料水の管理^{注6}

①給水設備^{注7}

1)給水方式

☐ 貯水槽方式	☐ 直結直圧方式	☐ その他（ ）
--------------------------------	---------------------------------	--

2)貯水槽の管理

貯水槽	有効容量	m ³	設置状況	☐ 地上式	☐ 地下式	☐ 半地下式
貯水槽の清掃	実施日	年	月	日		

3)水質検査^{注7}

検査項目	検査回数	検査年月日(検査回数)			検査結果 ^{注3}	
基本11項目 ^{注8}	1回/6ヶ月	年	月	日	年 月 日	☐ 適 ☐ 不適 (項目:)
金属類 ^{注9}	1回/6ヶ月	年	月	日	年 月 日	☐ 適 ☐ 不適 (項目:)
消毒副生成物 ^{注10}	1回/年	年	月	日		☐ 適 ☐ 不適 (項目:)
残留塩素濃度	1回/7日	(検査回数 ^{注4}) ☐ 適 ☐ 不適				☐ 適 ☐ 不適
簡易専用水道定期検査 ^{注11}	1回/年	年	月	日		☐ 良好 ☐ 概ね良好 ☐ 要改善

②給湯設備^{注12}

1)給湯方式

☐ 中央貯湯方式	☐ 局所貯湯方式	☐ 局所瞬間方式
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

2)給湯水の管理

給湯水の用途	☐ 飲用	☐ 炊事用	☐ 浴用	☐ 手洗い用	☐ その他（ ）
貯湯槽内の温度	℃	末端給湯温度	℃		
貯湯槽の清掃	年	月	日		

3)水質検査^{注12}

検査項目	検査回数	検査年月日(検査回数)			検査結果 ^{注3}	
基本11項目 ^{注8}	1回/6ヶ月	年	月	日	年 月 日	☐ 適 ☐ 不適 (項目:)
金属類 ^{注9}	1回/6ヶ月	年	月	日	年 月 日	☐ 適 ☐ 不適 (項目:)
消毒副生成物 ^{注10}	1回/年	年	月	日		☐ 適 ☐ 不適 (項目:)
残留塩素濃度 ^{注13}	1回/7日	(検査回数 ^{注4}) ☐ 適 ☐ 不適				☐ 適 ☐ 不適

(4) 雑用水の管理^{注14}

☐有 ☐無

☐ 散水・修景・清掃用	☐ 水洗便所用	使用水の種類	☐ 井戸水	☐ 工業用水	☐ 雨水	☐ その他 ()
------------------------------------	--------------------------------	--------	------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

[illegible]

(5) 排水の管理

清掃(1回/6ヶ月)	☐ 汚水槽	回/年	直近実施日	年	月	日	前回実施日	年	月	日
	☐ 雑排水槽	回/年	直近実施日	年	月	日	前回実施日	年	月	日
	☐ グリーストラップ	回/月	直近実施日	年	月	日	前回実施日	年	月	日
	☐ その他 ()	回/年	直近実施日	年	月	日	前回実施日	年	月	日

☐有 ☐無

清掃	回/年	直近清掃日	年	月	日	保守点検	回/年	直近点検日	年	月	日
法定検査(1回/年)	年	月	日								

(6) 清掃の管理

大掃除(定期清掃) (1回/6ヶ月) ^{注15}	回/年	直近実施日	年	月	日	前回実施日	年	月	日
-----------------------------------	-----	-------	---	---	---	-------	---	---	---

(7) ねずみ等の防除

生息調査回数		直近実施日		生息の有無	種別 ※生息有の場合
厨房等発生しやすい場所(1回/2ヶ月)	回/年	年	月 日	☐ 有 ☐ 無	☐ ねずみ ☐ ゴキブリ ☐ その他 ()
その他の場所(1回/6ヶ月)	回/年	年	月 日	☐ 有 ☐ 無	☐ ねずみ ☐ ゴキブリ ☐ その他 ()

(8) 帳簿書類の備付け^{注16}

図面・設備系統図等	建築物環境衛生管理技術者
☐ 有 ☐ 無	☐ 兼務無 ☐ 兼務有（兼務時の確認書 ☐ 有 ☐ 無）

(1)空気環境測定結果	(2)空調設備管理	(3)飲料水管理	(4)雑用水管理	(5)排水管理	(6)清掃管理	(7)ねずみ等防除
☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無 ☐ 該当なし	☐ 有 ☐ 無 ☐ 該当なし	☐ 有 ☐ 無 ☐ 該当なし	☐ 有 ☐ 無 ☐ 該当なし	☐ 有 ☐ 無	☐ 有 ☐ 無