

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年07月12日

計画の名称	社会資本総合整備計画（地域住宅計画「東大阪市地域」）												
計画の期間	平成30年度～令和02年度（3年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	東大阪市												
計画の目標	老朽木造市営住宅等の建替及び建物の安全確保 最低居住水準を確保しバリアフリー化などの住宅の質の向上を促進												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	8,637	A	8,442	B	0	C	195	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.25	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H28末)	最終目標値 (R2末)
1	市営住宅におけるバリアフリー化の割合 市営住宅のバリアフリー化の割合 = バリアフリー化住戸数 / 管理戸数	52%	%	58%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
社会資本総合整備計画（地域住宅計画「東大阪市地域」）その 計画期間：H26～R2（全体事業費においてもH26～R2分を記載。）												

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	東大阪市	直接	東大阪市	-	-	公営住宅等整備事業	市営住宅の集約建替に関する事業【上小阪東住宅(230戸)、北蛇草団地(26戸)】	東大阪市						363		策定済	
	A15-002	住宅	一般	東大阪市	直接	東大阪市	-	-	住宅地区改良事業等	・市営住宅の集約建替に関する事業【北蛇草団地(169戸)、荒本団地(169戸)】 ・既設中層住宅へのEV設置等	東大阪市						8,072		策定済	
	A15-003	住宅	一般	東大阪市	直接	東大阪市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画 見直し	東大阪市						7		-	
											小計						8,442			
										合計							8,442			



事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 東大阪市において実施	事後評価の実施時期 令和3年7月
	公表の方法 東大阪市のホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・市営住宅のバリアフリー化を図ることにより、住生活の向上及び移動の安全性が向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
・旧耐震基準の市営住宅をPFI事業を活用し建替を行う。	

