

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年07月12日

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|---|-----|---|---|-------------------------|------|---|
| 計画の名称 | 社会資本総合整備計画（地域住宅計画「東大阪市地域」） | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成30年度～令和02年度（3年間） | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | | |
| 交付対象 | 東大阪市 | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 老朽木造市営住宅等の建替及び建物の安全確保 最低居住水準を確保しバリアフリー化などの住宅の質の向上を促進 | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | 8,637 | A | 8,442 | B | 0 | C | 195 | D | 0 | 効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) | 2.25 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|----|---|------------------|-----------------|----------------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 (H26当初) | 中間目標値 (H28末) | 最終目標値 (R2末) |
| 1 | 市営住宅におけるバリアフリー化の割合 市営住宅のバリアフリー化の割合 = バリアフリー化住戸数 / 管理戸数 | 52% | % | 58% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
| 社会資本総合整備計画（地域住宅計画「東大阪市地域」）その 計画期間：H26～R2（全体事業費においてもH26～R2分を記載。） | | | | | | | | | | | | |

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------------|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|--|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| 基幹事業(大) | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
| | | | | | | | | | | | | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | | | | |
| | | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 東大阪市 | 直接 | 東大阪市 | - | - | 公営住宅等整備事業 | 市営住宅の集約建替に関する事業【上小阪東住宅(230戸)、北蛇草団地(26戸)】 | 東大阪市 | | | | | | 363 | | 策定済 | |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 東大阪市 | 直接 | 東大阪市 | - | - | 住宅地区改良事業等 | ・市営住宅の集約建替に関する事業【北蛇草団地(169戸)、荒本団地(169戸)】 ・既設中層住宅へのEV設置等 | 東大阪市 | | | | | | 8,072 | | 策定済 | |
| | A15-003 | 住宅 | 一般 | 東大阪市 | 直接 | 東大阪市 | - | - | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 長寿命化計画 見直し | 東大阪市 | | | | | | 7 | | - | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | | 8,442 | | |
| | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | | | 8,442 | | |

C 効果促進事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 （事業箇所） | 事業内容 （延長・面積等） | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
|----------------------|---------|--|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|--|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
| | | | | | | | | | | | | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | C15-001 | 住宅 | 一般 | 東大阪市 | 直接 | 東大阪市 | - | - | 公営住宅等整備に関する事業 | 駐車場の整備等、集約後の既設市営住宅の解体に関する事業、住生活基本計画策定に係る調査 | 東大阪市 | | | | | | 66 | | - | |
| | | 市営住宅の建替に必要となる駐車場の整備等、集約建替後の既存市営住宅の解体を行うことにより、市営住宅の整備を効率的に推進する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-002 | 住宅 | 一般 | 東大阪市 | 直接 | 東大阪市 | - | - | 住宅地区改良事業等に関する事業 | 工事監理 | 東大阪市 | | | | | | 129 | | 策定済 | |
| | | 改良住宅の建替に必要となる工事監理を行うことになり、円滑な事業の推進を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 195 | | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 195 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

| | |
|--------------------------------------|--|
| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 東大阪市において実施 | 事後評価の実施時期 令和3年7月 |
| | 公表の方法 東大阪市のホームページにて公表 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | ・市営住宅のバリアフリー化を図ることにより、住生活の向上及び移動の安全性が向上した。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| ・旧耐震基準の市営住宅をPFI事業を活用し建替を行う。 | |

| 目標値の達成状況 | | |
|----------|--------------|---|
| 番号 | 指標（略称） | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1 | バリアフリー化住宅の割合 | |
| | 最終目標値 | 58% |
| | 最終実績値 | 73% |
| | | ・計画期間が5年から7年に延長されたこと。また、建替計画及び集約化がスムーズに進行したため目標値を大きく上回った。 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |