

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 （東大阪市決定）

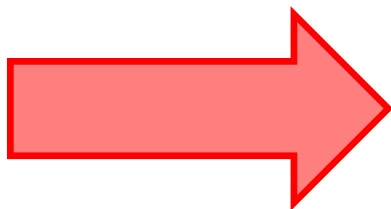
令和5年度第2回東大阪市都市計画審議会

令和5年8月29日（火）

生産緑地地区制度について

生産緑地地区とは・・・

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的に定めるもの
(都市計画運用指針より)



本市が求める具体的な役割

- ・ 災害時におけるオープンスペース機能
- ・ やすらぎ、潤いの場としての環境形成
- ・ 多目的保留地機能
- ・ 農業活動の体験
- ・ その他良好な都市環境の形成

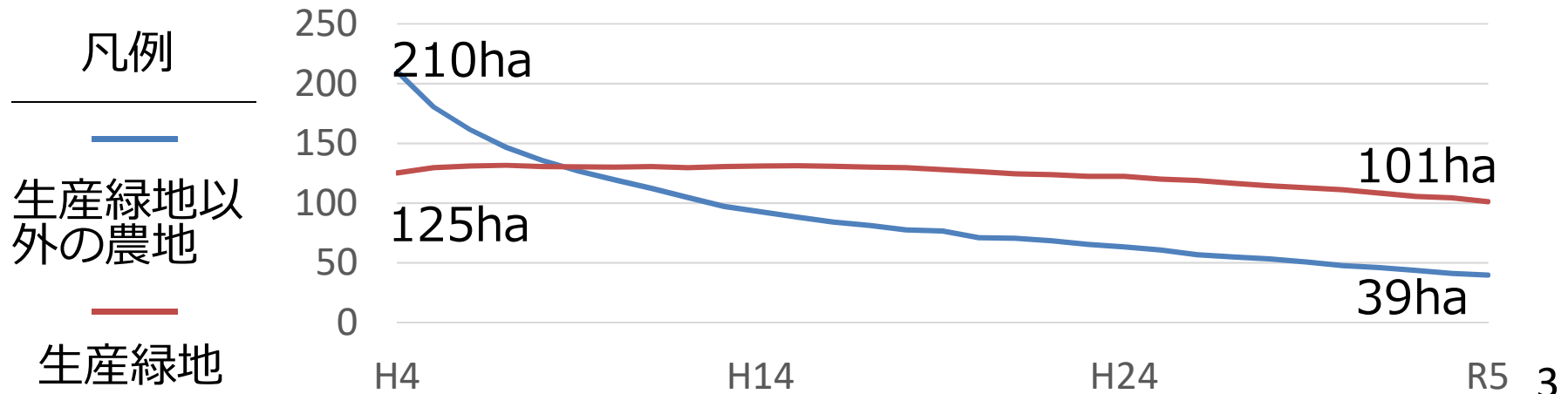
本都市計画変更は、受付期間中に追加指定届出があったもの及び買取申出されたものについて、地区の追加及び廃止、区域変更をおこなうものです

本市の農地に占める生産緑地

農地ごとの面積（令和5年1月1日時点）

農地の種類		面積（ha）
市街化区域内農地	生産緑地	101.18
	生産緑地以外の農地	39.70
市街化調整区域内農地		45.47

平成4年からの変化



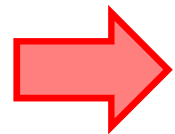
追加変更の概要

- 「追加」

新たに生産緑地地区の指定をおこなうもの 2地区

- 「区域変更（追加）」

既に指定している生産緑地地区の拡大をおこなうもの
1地区



良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため

- 追加及び区域変更する生産緑地地区
令和4年6月1日から令和5年5月末日まで
に追加指定の届出があったもの

追加する地区（2地区）

追加

地区名
中部区画整理地区
I-4

面積
約0.03ha

議案書P-9



中部区画整理地区I-4

追加

地区名
中部区画整理地区
K-4

面積
約0.04ha

議案書P-9



中部区画整理地区K-4

「東大阪市生産緑地地区に定めることができる農地等の区域の規模に関する条件を定める条例」（平成30年3月30日東大阪市条例第2号）により生産緑地地区の規模面積の引下げ（500㎡以上から300㎡以上）をしております。

区域変更(追加)する地区(1地区)

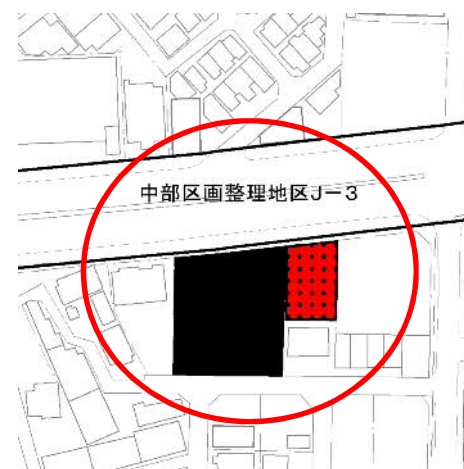
地区名

中部区画整理地区
J-3

面積

約0.19ha

議案書P-10



廃止変更の概要

- 「廃止」

生産緑地地区の廃止をおこなうもの

20地区

- 「区域変更（廃止）」

既に指定している生産緑地地区の一部の廃止をおこなうもの

17地区

- 廃止及び区域変更する生産緑地地区

令和4年4月から令和5年3月末日までに買取申出され、

令和5年6月末日までに行為制限が解除になったもの

廃止変更の概要

廃止する地区	面積(変更前→変更後)
西石切町 1 -A-10	約 0.07 ha→0 ha
西石切町 5 -C-10	約 0.05 ha→0 ha
中石切町 5 -M-10	約 0.08 ha→0 ha
池之端町B-5	約 0.07 ha→0 ha
横小路町 1 -G-30	約 0.14 ha→0 ha
鴻池B-9	約 0.13 ha→0 ha
横枕西B-1-9	約 0.22 ha→0 ha
横枕西G-9	約 0.18 ha→0 ha
稲葉 1 -B-1-16	約 0.17 ha→0 ha
吉田 6 -B-23	約 0.10 ha→0 ha
若江北町 1 -F-22	約 0.12 ha→0 ha
若江西新町 4 -D-22	約 0.14 ha→0 ha
玉串町東 1 -A-23	約 0.15 ha→0 ha
中部区画整理地区SS-10	約 0.16 ha→0 ha
稲田新町 2 -F-8	約 0.11 ha→0 ha
川俣 1 -BB-7	約 0.11 ha→0 ha
楠根 3 -E-8	約 0.11 ha→0 ha
長田東 2 -D-8	約 0.05 ha→0 ha
新家C-15	約 0.14 ha→0 ha
新家東町B-15	約 0.17 ha→0 ha

合計 20地区 2.47ha減

区域変更(廃止)する地区	面積(変更前→変更後)
善根寺町 4 -A-4	約 0.43 ha→約 0.14 ha
善根寺町 4 -G-4	約 0.28 ha→約 0.19 ha
喜里川町A-17	約 0.15 ha→約 0.07 ha
下六万寺町 2 -B-1-24	約 1.57 ha→約 1.02 ha
横小路町 3 -C-1-30	約 0.32 ha→約 0.15 ha
中鴻池町 2 -C-2	約 0.33 ha→約 0.22 ha
本庄西 1 -C-8	約 0.12 ha→約 0.06 ha
新庄I-8	約 0.23 ha→約 0.12 ha
稲葉 4 -B-16	約 0.24 ha→約 0.18 ha
若江南町 3 -A-22	約 0.29 ha→約 0.15 ha
玉串町西 2 -A-23	約 0.40 ha→約 0.38 ha
中部区画整理地区AA-2-3	約 0.24 ha→約 0.22 ha
中部区画整理地区H-2-4	約 0.13 ha→約 0.09 ha
中部区画整理地区JJJ-10	約 0.06 ha→約 0.05 ha
稲田新町 3 -C-8	約 0.51 ha→約 0.16 ha
西堤本通西 3 -A-14	約 0.07 ha→約 0.07 ha
俊徳町 4 -A-21	約 0.28 ha→約 0.18 ha

合計 17地区 2.20ha減



議案書資料の図面で、
廃止する区域をこちらの
凡例で示しています

追加、区域変更(廃止)する地区

変更前

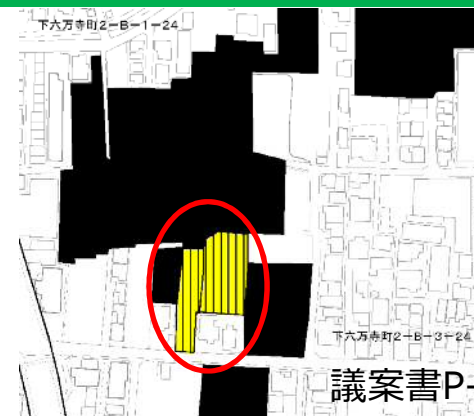
地区名
面積

下六万寺町2-B-1-24
約1.57ha

変更後

地区名
面積

下六万寺町2-B-1-24 下六万寺町2-B-3-24
約1.02ha 約0.18ha



変更前

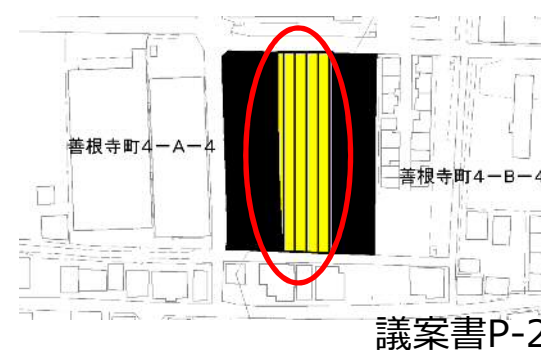
地区名
面積

善根寺町4-A-4
約0.43ha

変更後

地区名
面積

善根寺町4-A-4 善根寺町4-B-4
約0.14ha 約0.14ha



変更前

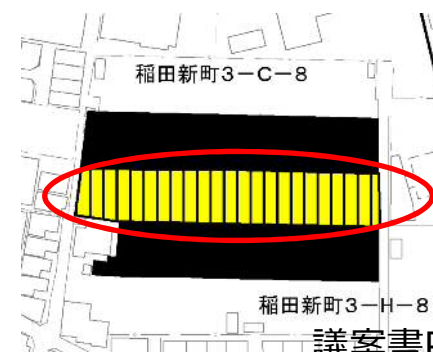
地区名
面積

稲田新町3-C-8
約0.51ha

変更後

地区名
面積

稲田新町3-C-8 稲田新町3-H-8
約0.16ha 約0.17ha








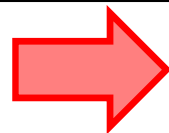
変更のまとめ

生産緑地地区の変更（東大阪市決定）

	変更前	増減	変更後
地区数	613	▼15	598
面積(ha)	101.18	▼4.07	97.11

変更のまとめ

変更の別		地区追加		区域変更		地区廃止	
		地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
追加 変更	追加 	2	0.07				
	追加 			(1)	0.04		
廃止 変更	廃止 					▼20	▼2.47
	廃止 			(14)	▼1.01		
	廃止 	3	0.49	(3)	▼1.19		
小計		5	0.56	(18)	▼2.16	▼20	▼2.47



合計 15地区減 4.07ha減

告示までの流れ

【案の縦覧】

令和5年7月10日(月)から令和5年7月24日(月)まで

⇒ 意見なし

【府 協議】

令和5年7月25日付け回答 「異議なし」

【 決定 】

本審議会での承認後、速やかに行う

【告示予定】

令和5年9月を予定