

No.	質問事項	回答
1	<p>本案件の業務内容に施工等が含まれる為、念の為、ご質問させていただきます。  受注者等の義務として定められている業務を受注者が受託し、または請け負うことが建設業法および銀行業法その他の法令に抵触する可能性がある場合は、当該業務に限り、受注者は第三者に発注し、当該第三者をして業務にあたらせることとして問題ないでしょうか。(尚、仮に、「再委託可能」とのご回答を頂きます場合ですと、「委託」の前提として、「業務を『受託』をしている事」が問題となる懸念があり「第三者に当たらせること」の可否につきまして、「妨げがないかどうか」との観点より、ご回答を頂ければ幸いです。)</p>	<p>8. 応募者の資格をご確認ください。再委託を行う場合は、あらかじめ書面により本市の承認を得るなどの手続きが必要です。</p>
2	<p>提案実施要項14(3)③イにて、グループで応募する場合は、構成員で交わされた合意書(連帯して保証する旨が記載されたもの)の写しを添付とありますが、リース会社は法的に許容されない業務(建設業法上の許可を必要とする建設工事の請負等)について、連帯を行う事が出来ない為、合意書内の連帯保証に関する文言については「法的に可能な範囲で連帯して責任を負う」との表現にて許容頂けますでしょうか。</p>	<p>かまいません。</p>
3	<p>本契約は長期継続契約でしょうか。若しくは債務負担行為による契約でしょうか。</p>	<p>債務負担行為による契約になります。</p>
4	<p>長期継続契約の場合、過去に歳入歳出予算の削減・減額により、賃貸借契約が変更・解除となった事例はありますか。</p>	<p>本件は、債務負担行為による契約になります。</p>
5	<p>歳入歳出予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合、貴市にて残賃貸借料のご負担を頂けるとの認識で問題ないでしょうか。</p>	<p>本市の責において契約を解除した場合において、受注者の損失が生じたときは、発注者が負担するものとしております。</p>
6	<p>仕様書13の(7)にて、賃貸借物に対して賃貸借期間中に動産総合保険に加入とありますが、一般的な動産総合保険への加入で宜しいでしょうか(地震・津波・火山の噴火・虫害・その他不可抗力等を起因とする事由の場合は保険対象外となります。)</p>	<p>かまいません。</p>

7	仕様書13の(7)にて、賃貸借物に対して賃貸借期間中に動産総合保険に加入とありますが、新価保険を付保する必要は御座いますか。	新価保険の付保は必須ではございません。
8	仕様書13の(7)にて、「賃貸借物」に対して賃貸借期間中に動産総合保険に加入とありますので、既設LED灯及び今後10年間に新設する公園灯への付保は不要で宜しいでしょうか（既設LED灯及び今後10年間に新設する公園灯が維持管理対象設備に含まれる旨は認識しております）。	お見込みのとおりです。
9	仕様書13の(7)にて、動産総合保険加入を証明する書類を提出とありますが、動産総合保険は包括契約につき、保険証券は代表証券のみで、個別にリース物件の保険証券が存在しません。つきましては、保険代理店名義での「付保証明書」を発行し、ご提出させて頂く形でも宜しいでしょうか。	かまいません。
10	仕様書13の(7)にて、動産総合保険加入を証明する書類を提出とありますが、提出の対応は最優秀提案者決定後の対応で宜しいでしょうか。	かまいません。
11	仕様書13の(3)⑤アにて、地震、噴火及びこれらに起因する津波による損害や戦争、暴動、変乱による損害に係る費用は貴市負担とありますが、万が一同事由により物件が滅失または毀損し、修理不能となった場合の残賃借料についても、貴市負担若しくは別途協議となりますでしょうか。	不可抗力によって賃貸借物が滅失及び修理不能になった場合については、別途協議となります。
12	万一の場合の想定となりますが、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、物件が滅失または毀損した際に、貴市や第三者に損害の発生の場合、受注者に帰責がない場合は、受注者は同損害について責任を免責されるとの認識にて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	本契約で利用される予定の、賃貸借契約書の雛形を頂戴できますでしょうか。	必要であれば参加表明書提出時に雛形を提示いたします。

14	落札後に、契約書条項の内容に関して協議することは可能でしょうか。	契約予定者と契約内容に関して協議することは可能です。
15	賃貸借契約書の契約当事者は貴市とリース会社との2社間での契約でしょうか。	グループでの契約になる場合は、全構成員との契約になります。
16	仮に、ポール型のLEDを本契約に含める場合につきましては、ポール部分に関しての、契約期間中の所有者責任は、貴市にご負担をお願い出来ますでしょうか。(契約期間中、ポールを、同土地にて無償にて、設置・継続させて頂く事や、移設が必要となった場合等。)尚、ポール部分は動産ではない為、動産総合保険の適用対象外となりますが、ご了解をお願い出来ますでしょうか。	移設時のポール部分に関しての費用は、本市にて負担いたします。それ以外は受注者負担になります。
17	提案実施要項15(8)にて、契約期間終了後の本設備の所有権は本市に帰属する(無償譲渡)とありますので、固定資産税は非課税とに認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	仕様書16「賃貸借物の支払い」について、リース料のお支払いは毎年10月1日と4月1日に6ヶ月分請求させて頂いていただき、請求書受理から30日以内にお支払い頂けるとい条件でよろしいでしょうか。	契約前の協議にて決定します。
19	契約保証金は免除との認識で宜しいでしょうか。	契約保証金は、契約金額が500万円以上の場合、契約金額の100分の3に相当する額以上としています。
20	様式第16号「見積額提案書」について、リース会社にて費用試算する動産総合保険料や固定資産税等については、「利子(10%)」に含めて宜しいでしょうか(個別記載欄が無い為)。	保険料については、現場管理費に記載してください。

21	様式第4号の3「業務実績書」について、公園灯等のLED化事業の賃貸借業務を受託した主な実績は金融役割会社（リース会社）の実績、公園灯等のLED化事業の主な納入実績は灯具メーカーの実績、公園灯等のLED化事業の施工・施工管理実績は施工・施工管理役割会社の実績との認識でお間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	様式第4号の3「業務実績書」にて元請実績との記載が御座います。納入実績・施工・施工管理実績について、リース会社と自治体様との賃貸借契約にて、リース会社と協働した灯具メーカーや施工・施工管理会社が同業務を履行したものは、実績として問題ないでしょうか。	元請けのみの実績の記載をお願いします。
23	様式第4号の3「業務実績書」にて街路灯の実績、道路灯・デザイン灯の実績をそれぞれ記載とあります。公園灯、街路灯、道路灯・デザイン灯のうち、最低何れか1つ以上の実績を記載すれば宜しいでしょうか（各照明のそれぞれ実績があれば、全て記載予定です）。	様式第4号の3「業務実績書」の複製は、最大5枚(片面印刷)とし、全ての項目について記載できるだけ記載してください。
24	様式第4号の3「業務実績書」について、すでに施工が完了した実績とあります。このうち賃貸借業務の実績については、施工が完了し、既に賃貸借が開始している実績を記載するとの認識でお間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	様式第4号の4「各役割の責任者業務実績表」について、様式に記載されている4役割以外（維持管理等）を行う会社がある場合、追加で記載するとの認識で宜しいでしょうか	別紙任意様式でご提出ください。
26	提案実施要項8(4)③について、構成員の何れかがLED交換工事実績を有していれば良いとの認識でお間違いないでしょうか	提案実施要項8(4)③「応募者等は」の文言を「応募者等のいずれかは」に訂正いたします。
27	今回、リース会社を代表者としたグループ提案を予定しております。リース会社自らは、工事・設計・施工・工事管理業務等を履行することが出来ません。提案者となるリース会社他、施行管理役割等を担います会社とのグループでの提案をさせて頂きたいと存じますが、グループ提案の場合、何か手続き等、必要となりますでしょうか。	提案実施要項に記載されているとおりです。

28	<p>提案実施要領 (1ページ) 3. (3) 賃貸借期間 コロナウイルスや天災等の影響により、賃貸借期間を超えてしまった場合、ペナルティはありますか。</p>	<p>不可抗力で起こる事象については、協議事項となります。</p>
29	<p>提案実施要項 (5ページ) 11. (2) 最優秀提案者等の選定 プレゼンテーション資料は、提案様式とは別の資料 (パワーポイント等) で実施してもよろしいでしょうか。(プレゼンテーション資料は提出する提案様式に沿った内容です)</p>	<p>かまいません。</p>
30	<p>提案実施要項 (10ページ) 19. 審査結果通知 最優秀提案者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはありますか。</p>	<p>協議内容によって発生する可能性があります。</p>
31	<p>提案実施要項 (9ページ) 16. (10) 賃貸借期間終了後の対応を無償譲渡とした場合、固定資産税は賃貸借料に含めなくてよいという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
32	<p>仕様書 (6ページ) 11. 管理プレート仕様 管理プレートは、ステンレス製のプレートにシールを貼付し、とありますが、ステンレス製のプレートにエンボス加工を行ったものでもよろしいでしょうか。</p>	<p>仕様書と同等以上の水準であればかまいません。</p>
33	<p>提案実施要領 (3ページ) 8. 応募者の資格 LED交換工事实績の必要書類とは契約書の表紙と捺印部分の写しを提出するとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>実績内容がわかる資料を提出してください。</p>
34	<p>入札保証金、ならびに契約保証金は免除という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>入札保証金については免除ですが、契約保証金については、契約金額が500万円以上の場合、契約金額の10分の3に相当する額以上としています。</p>

35	<p>仕様書（10ページ） 16. 賃貸借物の支払い 賃貸借期間の年度額を2回払いとするとありますが、各年度4月と10月の支払いとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>契約前の協議にて決定します。</p>
36	<p>提案実施要領（別紙1） 予想されるリスクと責任分担 共通事項 事業の中止・延期 本件のご契約については債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。長期継続契約の場合、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けませんか。</p>	<p>債務負担行為での契約です。</p>
37	<p>仕様書（9ページ） 13. 賃貸借期間中の維持管理業務（8）賃貸借契約期間内の照明施設に係る責任区分賃貸借期間内の照明施設の責任区分について、受注者の責任区分は照明施設の灯具及び発行に関する設備（電源装置・配線等）とありますが、取り外した安定器から先の灯具及び電源装置、配線との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>既設設備を含む照明柱を除く発光に関する設備です。</p>
38	<p>仕様書（9ページ） 13. 賃貸借期間中の維持管理業務 （7）賃貸借期間中は動産総合保険の加入とありますが、賃貸借契約に合わせた、10年契約での保険証券の提出との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
39	<p>提案実施要領（10ページ） 17. 提案提出書類作成要領 （2）作成要領 CO2排出係数は、関西電力2019年度実績を使用することとありますが、調整後排出係数の数値を使用するとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
40	<p>設置する照明灯具は全て国内製となっていますが、国内メーカーが国外にて製造した製品でも問題ないとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
41	<p>設置する照明灯具は国内メーカーが提携・販売している国外メーカーの製品でも問題ないとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>日本国内メーカー及び国内生産機器の製品で考えております。</p>

42	<p>提案実施要領 (5ページ)</p> <p>応募者等のいずれかは、ISO9001及び14001の取得となっておりますが、仕様書の器具選定仕様の中で、灯具はISOを取得している国内メーカーとあります。応募者等のいずれかとは、灯具メーカー以外の応募者等の認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>応募者等のいずれかが取得していればかまいません。</p>
43	<p>提案実施要領</p> <p>グループで参加の場合は、構成員をすべて明らかにし、各々の役割分担の記載とありますが、灯具メーカーはISOの保有、販売の実績が10年以上必要、尚且つ国内メーカーある事の条件が必要である為、灯具メーカーが数社に絞られるかと思えます。</p> <p>また本件は、複数グループ兼務が禁止されている為、灯具メーカーを構成員に入れると参加者が絞られると考えます。</p> <p>以上の事からメーカー数に灯具メーカーは構成員に入れないとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>灯具メーカーは、構成員に入れないとの認識ではありません。また、複数のグループを兼務することは禁止しています。</p>
44	<p>仕様書 (7ページ)</p> <p>12. LED照明灯交換に関する仕様書</p> <p>既設配線を流用して接続する。新設で配線が必要な場合は・・・とありますが、既設配線を流用した場合の不具合発生に対する費用負担は貴市との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>既設配線を利用した場合も受注者の負担となります。</p>
45	<p>付保する動産総合保険は新価型か時価型かどちらでしょうか。</p> <p>時価型の場合、保険金額で補填できない部分は貴市の負担との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>受注者の判断に任せます。市は負担いたしません。</p>
46	<p>提案実施要領 (3ページ)</p> <p>8 (4) ④</p> <p>監理技術者ですが、社内の人事異動等で参加表明書に記載した監理技術者を工事着手前に変更してもよろしいでしょうか。</p>	<p>かまいません。</p>
47	<p>仕様書 (8ページ)</p> <p>12 (5) ③</p> <p>PCBが含まれている照明器具等のデータはありますか。また、指定箇所に運搬した場合の処分費は事業費に含まれるのでしょうか。</p>	<p>ございません。発見されてから協議後本市のほうで対応いたします。</p>
48	<p>仕様書 (6ページ)</p> <p>10</p> <p>自動点滅器は、事業者側で購入するのでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

49	本契約は、長期継続契約、債務負担行為のどちらに該当しますか。	債務負担行為での契約になります。
50	本契約の賃貸借契約書（案）はいただけますでしょうか。	必要であれば参加表明書提出時に雛形を提示いたします。
51	過去に賃貸借契約実施後、予算削減等で契約解除に至った事案はありますか。また、契約解除となった場合、解約時点の残金の精算はどのようになりますでしょうか。	公園課で把握している範囲では、そのような事例はございません。本市の責において契約を解除した場合において、受注者の損失が生じたときは、発注者が負担するものとしております。
52	契約期間中に物件の撤去が発生した場合、残金の精算をしていただくことは可能でしょうか。	協議事項になります。
53	契約期間満了時に無償譲渡する条件ですが、固定資産税の納付は必要でしょうか。	必要ありません。
54	物件の滅失、棄損、修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は貸主にありますでしょうか。	お見込みのとおりです。
55	動産総合保険は、保険金額が物件納入価額を基に経過期間に応じて逡減するという条件で問題ございませんか。	問題ございません。



56	物件の瑕疵担保責任は、貸主にありますか。	お見込みのとおりです。
57	入札保証金、契約保証金等は発生しますか。	入札保証金については免除ですが、契約保証金は、契約金額が500万円以上の場合、契約金額の100分の3に相当する額以上としています。
58	本契約をリース会社1社が受託する際、建設業法に抵触する可能性がある業務を含む場合は、資格を有する第三者に発注することを認めて頂けますか。	提案実施要項8(4)④をご確認ください。再委託を行う場合は、あらかじめ書面により本市の承認を得るなどの手続きが必要です。
59	移設、他の物件の付着、改造等により故障、損害が発生した場合については、借主負担で問題ないでしょうか。	原因、内容によりますが、その都度協議となります。
60	見積額提案書について利子の項目がありますが、リース提案の場合利子の概念がございませんが、記載方法をご教示ください。	0と記載してください。
61	物件の保守について、リース会社から他社への委託することは可能でしょうか。	必要であれば可能です。再委託を行う場合は、あらかじめ書面により本市の承認を得るなどの手続きが必要です。
62	賃貸借料が一回10万円を超える場合、犯罪収益移転防止法に基づき、本人確認手続き（東大阪市窓口ご担当者の方の運転免許証のご提示等）は実施可能でしょうか。	法令に基づき対応いたします。

63	新型コロナウイルスの影響で納入遅延となった場合、賃貸借期間の変更は可能でしょうか。	不可抗力による場合は、協議事項になります。
64	2000灯以上の実績は、グループの場合にはグループ内のいずれかが実績があればいいでしょうか。	提案実施要項の8. 応募者の資格(4)③「応募者等」を「応募者等のいずれかは」に訂正いたします。
65	長期賃貸借業務での契約となるとと思いますが、その場合、照明器具の価格を除いた場合、施工費だけでいくと8000万円以下になります。特定建設業の許可を受けているものとありますが、受注金額によっては一般建設業でもいいでしょうか。	提案実施要項8. (4)④をご確認ください。
66	現地調査をするにあたり、各公園の図面等はいただけますか。	全ての公園の図面はございませんが、把握できている公園についてはお渡しします。
67	分電盤がある公園については、回路のチェックは行いますが、系統図を作成することとあります。公園灯が多数ある場合にはケーブルが動くのか動かないのかの確認となります。動かない個所については既設のケーブルをバラシて導通試験まで行い調べる考え方でしょうか。	手法については、提案内容によりますが、系統図の作成は必要です。
68	強度劣化とは目視による調査になるので大きな穴が空いていないか、ぐらつくもしくは傾いている等の確認でいいでしょうか。	かまいませんが、提案内容次第です。
69	台帳システムを提案することとありますが、今現在、東大阪市様のほうで管理されているシステムの変更と考えるといいでしょうか。それとも、1からシステムを作る考え方でしょうか。	1から構築する考えです。

70	内蔵されている自動点滅器とは、分電盤の中にある点滅器のことを指しますか。もしくは器具に内蔵されている点滅器でしょうか。	仕様書12(3)⑥「内蔵されている」については、削除いたします。
71	分電盤の点滅器も今回の取り換えに含んでいますか。含んでいる場合には、分電盤での点滅器の数を教えてください。	含みます。自動点滅器の数量については、把握できておりません。
72	10年間に新設される公園灯等についても公園灯台帳に登録し、維持管理を行うとあります。維持管理とは、不点等のことを指していると思いますが、新設の場合、その工事を行った業者様の保証期間は何年でしょうか。また、今回の賃貸借業務での器具メーカーではない場合には維持管理はできないと考えますが、どのように考えればいいのでしょうか。	メーカー保証の範囲内です。新設照明施設についても維持管理は行っていただきます。
73	住民からの点灯時間変更を要望された場合には、分電盤に取り付けられている自動点滅器では難しいためタイマーでの制御が必要だと考えますが、その場合にも受注者負担でしょうか。受注者負担の場合には、どれぐらいの個数を考えとけばいいのでしょうか。また、住民からの要望を受ける期間は10年でしょうか。	受注者負担になります。過去の実績から年に1件ぐらいの想定と考えており、期間は契約期間終了までです。
74	『デザイン灯についてはデザインの変更は行わず、ランプ交換により対応する』とありますが、ランプ交換で予定される数量は提示頂けるのでしょうか。	デザイン灯についてもデザインの変更は可能です。ランプ交換のみで対応するかについては、提案内容によります。
75	『既設柱に設置が困難な場合はアダプタを設置し、灯具交換を行うこと』とありますが、アダプタ製作費用及び設置費用は受注者負担になるのでしょうか。その場合、アダプタ設置が必要になる灯数を提示頂けるのでしょうか。	受注者負担になります。受注者の提案する器具によりますので、灯数は提示できません。
76	『公園灯LED器具のグローブについて、グレアを軽減する仕様とすること』とありますが、既設灯具のグローブがクリアガラスを使用している場合は仮に既設灯具の明るさのLED器具に置き換えてもグレア対策をしているグローブの場合はクリアガラスよりも多少照度が落ちますが問題は無いのでしょうか。	照度は確保してください。

77	<p>提案実施要項 別紙1 予想されるリスクと責任分担          工事／用地の確保：PCB含有安定器の選別作業の確保          について          「事業者負担」となっておりますが、万一調査後にPCB          含有安定器が存在する場合には、その所有者である貴          市が「排出事業者」となると考えられます。一時的にせ          よ事業者側（元請）にて保管することは法令上問題が          有る、かと思われませんが、如何でしょうか</p>	<p>PCBが発見されれば、協議後本市で対応します。</p>
78	<p>提案実施要領 別紙1 予想されるリスクと責任分担          維持管理／設備の損傷          全て事業者負担となっておりますが、「施設損傷」と          同じく「事業者側の故意・過失又は施設に起因する設          備の損傷」以外は協議事項として頂く事は可能でし          ょうか</p>	<p>協議事項とします。</p>
79	<p>仕様書 7 調査業務の仕様 (2) 現地調査④「分          電盤と接続している灯具系統図」ですが、系統図作成          の要項をお示し頂けますでしょうか</p>	<p>要項はございませんので、提案内容に含みます。</p>
80	<p>仕様書 7 調査業務の仕様 (3) 電力契約との照合          (4) 電力契約と不一致リストの作成・解消について          電力会社との申請協議等において、契約者（貴市）か          ら電力会社への照会でのみ開示される契約内容等につ          きましては、貴市よりご照会頂きたいのですが、可能          でしょうか</p>	<p>本市にのみ開示される情報であれば、本市から照会いた          します。</p>
81	<p>仕様書 10 自動点滅器の仕様          記載文言の意味するところは「基本的に全ての灯具に          において、電子式自動点滅機能内蔵タイプの灯具とす          る」との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>基本的に、既設灯具が外付けの自動点滅器の場合外付          け電子式の自動点滅器を採用してください。既設灯具          が自動点滅機能内蔵タイプの場合、自動点滅機能内蔵          タイプを採用してください。</p>
82	<p>仕様書 11 管理プレート仕様          既設ポールが金属製ポールの場合につきましては、異          種金属接触による腐食電流によるポールサビを防ぐ意          味でも、10年間剥がれない下地処理を施したうえで、          ステンレスバンド及びステンレスプレートを使用しな          い直貼りとしたのですが、仕様の変更が可能でし          ょうか。</p>	<p>仕様書と同等以上の水準であれば採用いたします。</p>
83	<p>仕様書 12 LED照明灯交換に関する仕様 (3) 施          工・施工管理及びその関連事項①          「貴市の業者登録（電気）に登録されている市内の電          気業者の活用を図ること」は必須条件となりますで          しょうか。</p>	<p>必須ではありません。</p>

84	<p>仕様書 12 LED照明灯交換に関する仕様(3) 施工・施工管理及びその関連事項⑧  「新設で配線が必要な場合は、エコケーブルを使用すること。これによらない場合は、別途協議する」とありますが、エコケーブルを使用しない場合は、採点における減点対象となりますでしょうか。</p>	<p>代替の提案内容によります。</p>
85	<p>仕様書 12 LED照明灯交換に関する仕様(5) 撤去された照明器具等のリサイクル及び処分④「アスベストが含まれた場合、適切に処分すること」アスベスト含有物につきましては、事業者側(元請)での保管・処分及び譲受が法令により実施できない、との認識です。所有者である貴市にて管理をお願いしたいのですが、可能でしょうか。</p>	<p>受注者側にて適切に処分してください。</p>
86	<p>仕様書 13 賃貸借期間中の維持管理業務(1) 維持管理対象設備  貴市にて今後10年間に新設する公園灯(約50灯)の設置計画について、お示し頂けますでしょうか。</p>	<p>近年の実績を基に年間5灯程度の新設を見込んでおります。</p>
87	<p>仕様書 13 賃貸借期間中の維持管理業務(1) 維持管理対象設備  賃貸借期間中における灯具定期点検は不要との認識でよろしいでしょうか。必要な場合は、その頻度についてお示し頂けますでしょうか。</p>	<p>必須とは考えておりません。</p>
88	<p>仕様書 13 賃貸借期間中の維持管理業務(3) 修理体制の確立⑤イ  「いたずら、風水害等による洪水や土砂崩れ等の火災、車両等の接触・衝突、電氣的・機械的事故により生じた損害」については、協議事項となり得ませんでしょうか。</p>	<p>受注者にて対応いたします。</p>
89	<p>仕様書 14 検査仕様(1) 検査  貴市による「照度の検査」につきまして、検査対象灯具数はどの程度をお考えでしょうか。</p>	<p>交換した灯具すべてを予定しています。</p>
90	<p>提案実施要項 5、事業内容  (7) 削減される電気料金及びCO2排出量データの作成。とありますが、CO2排出量の排出係数は、どの値を用いますか？</p>	<p>提案実施要項17.(2)エに記載しております。</p>

91	<p>提案実施要項18. 審査(3)について、プレゼンテーションでプロジェクターに投影する資料について、当日資料配布は可能でしょうか。可能な場合、何部ご用意すれば良いかご教示ください。</p>	<p>可能です。10部のご用意をお願いします。</p>
92	<p>様式第4号の3 業務実績書について 各実績について、「複数ある場合は、上記を複製う え、記載のこと」とありますが、最大記載数もしくは 評価数の上限等はありませんでしょうか。</p>	<p>様式第4号の3「業務実績書」の複製は、最大5枚(片面印刷)とし、全ての項目について記載できるだけ記載してください。</p>
93	<p>様式第8号 提案総括表～様式第15号 その他提案書について 頁下部の注釈について、A4版△枚以内と記載されていますが、片面での枚数でよろしいでしょうか。(例えばA4版1枚以内の場合、A4版両面2枚という認識でしょうか。)</p>	<p>全て片面での枚数計算をお願いします。</p>
94	<p>様式第4号の2 企業状況表について 建設業許可番号および経営事項審査点数(総合評価)について、グループにて申請する場合は建設業許可番号のある事業者のみが記載すればよろしいでしょうか。(その他企業は、「―」もしくは「なし」等の記載でよろしいでしょうか。)</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
95	<p>仕様書 7調査業務の仕様(1) 調査対象公園数について 対象公園リストを提案書提出までに貸与いただけますでしょうか。</p>	<p>提案要請書通知時に提供いたします。</p>
96	<p>仕様書 7調査業務の仕様(3) 電力契約との照合について 電力会社との連携のもと電力契約の照合とありますが、既に貴市と関西電力で事前協議は終わっていますでしょうか。また、照合に際し、関西電力から提供頂ける情報は、CSV形式など電子データとして貸与いただけるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>関西電力から提供いただいた情報については、内容を精査して提供いたします。</p>
97	<p>仕様書 7調査業務の仕様(5) 公園照明灯台帳の整備について ①本市が所有する帳票形式を参考にとありますが、既存の管理されている帳票形式(管理項目等)の資料提供をお願いします。</p>	<p>提案要請書通知時に提供いたします。</p>

98	<p>仕様書 7調査業務の仕様 (5) 公園照明灯台帳の整備について          照明灯及び、分電盤・引込柱等のなどの設備施設位置が確認できる管理されている資料は、紙で貸与または、CAD形式またはShape形式等の電子データで貸与いただけるという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>現状本市がもっている情報につきましては提供いたしますが、すべての設置情報が確認できるものとはなっておりません。また、全公園の図面データはございません。</p>
99	<p>提案実施要項 1 4 (3) 参加表明書および資格確認書類の提出          提出部数は、1部でよろしいでしょうか。</p>	<p>かまいません。</p>
100	<p>提案実施要項 1 5 (8)          契約期間満了後は、本設備の所有権は本市に帰属するもの。とありますが、期間中の固定資産税については、納付義務は事業者側に無いとの認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
101	<p>本件における賃貸借契約書雛形があれば、ご提示頂けませんでしょうか。</p>	<p>必要であれば参加表明書提出時に雛形を提示いたします。</p>
102	<p>本件は、債務負担行為でしょうか。それとも、長期継続契約でしょうか。          長期継続契約の場合、年度予算の削減や削除による契約の変更や解除はございますでしょうか。また、その場合、残期間の賃貸借料を一括でご精算いただくことは可能でしょうか。          また、実際に契約解除となった実績はございますでしょうか。</p>	<p>本件は、債務負担行為による契約になります。</p>
103	<p>入札保証金、契約保証金は免除との認識でよろしいでしょうか。          また契約保証金が必要な際、履行保証保険の付保を検討しておりますが、賃貸借期間の10年間を一括して付保する保険が無い場合、5年の履行保証保険を付保し、満期時に再度同額にて5年間の履行保証保険を付保することで賃貸借期間をカバーするような付保の形でよろしいでしょうか。</p>	<p>入札保証金については免除ですが、契約保証金については、契約金額が500万円以上の場合、契約金額の100分の3に相当する額以上としています。履行保証保険の付保については、ご質問の内容でかまいません。</p>
104	<p>今後、新型コロナ等の影響により、商品の遅延や工事遅延の可能性があります。協議することは可能でしょうか。</p>	<p>不可抗力の場合協議になります。</p>

105	<p>事業投資額に対する費用の回収を算出するにあたり、下記の情報提供を頂けませんでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実際の既存年間電気代</li> <li>・実際の年間維持管理費</li> </ul>	提案要請書通知時に提供いたします。
106	<p>仕様書 13 (3) ③          灯具の移設は受注者の費用で行うものとする。とありますが、ある程度の灯数のご指示を頂かなければ、事業者の予算を立てることが出来ず、想定以上の数量であった場合は、事業者側での費用負担は予算的に厳しいです。          期間中何灯程度の発生見込みでしょうか。また、貴市のご負担又は協議して頂く事は可能でしょうか。</p>	過去3年間の実績は、14灯です。基本的には、受注者側でご負担していただきます。
107	<p>仕様書 13 (3) ⑤維持管理について、動産総合保険の付保を検討しています。          通常の動産総合保険では、修理及び取替費用が全額保証されるとは限りません。          また、通常の動産総合保険より保証額が高くなる新価特約を付保したとしても全額賄えないケースがありますが、この場合は、貴市の負担、もしくは協議して頂く事は可能でしょうか？</p>	受注者側での負担になります。
108	<p>仕様書 16 賃貸借物の支払い          賃貸借料の支払については、R4. 4. 1開始の場合、初回は10月末日、2回目は、4月末日。以降10月末日、4月末日の支払いとの認識でよろしいでしょうか。</p>	契約前に協議後決定となります。
109	<p>提案実施要項 18 (1) 審査          プレゼンテーション当日は、提出した提案書の内容を抜粋したものをパワーポイントで使用するのでしょうか。提案書以外の資料を使用することは可能でしょうか。          (原則、提案書資料に付随する内容のものです)</p>	可能です。
110	<p>提案実施要項 別紙1予想されるリスクと責任分担          ・調査・設計、工事／設計変更：『事業者の指示・判断によるもの』と維持管理／設計変更：『事業者が必要と考える計画変更』が発生した場合、貴市と協議の上、承諾を頂いた場合は、事業者側に責任は無いと考えてよろしいでしょうか。</p>	基本的には、受注者側の責任と考えております。
111	<p>提案実施要項 別紙1予想されるリスクと責任分担          ・調査・計画、工事／不可抗力：『天災などによる設計変更・中止・延期』について、これは事業者側に責任は無いと考えますがいかがでしょうか。</p>	協議事項といたします。



112	<p>提案実施要項 別紙1予想されるリスクと責任分担 ・維持管理／維持管理費：『計画変更以外の要因による維持管理費用の増大』について、将来的に相談の余地はあるのでしょうか。</p>	<p>不可抗力による場合は、協議いたします。</p>
113	<p>様式第3号 グループ構成表について 押印する印鑑は代表者印のみでしょうか。支社長、支店長印でも宜しいでしょうか。</p>	<p>本市に登録している場合は、本市登録印での押印をお願いいたします。登録していない場合は、支社長、支店長印でもかまいません。</p>
114	<p>提案実施要項 P2 6. 対象予定数量  公園灯・・1184灯 トイレ灯・・291灯がLEDへの更新対象となっておりますが、事業者選定後に現調査を実施した際に、灯数や容量に相違が発生した場合、提案実施時に提示した金額を見直して頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>可能ですが、金額については、本市と協議の上決定いたします。</p>
115	<p>提案実施要項 P8 15. 提案書における提示条件 (9) 事業スケジュール コロナウィルス蔓延に伴い、緊急事態宣言が発出された場合、公園の立入禁止による工事遅延が考えられますが、その際には事業者の責とならないと考えてよろしいでしょうか。  類似項目 別紙1リスクと責任分担「工事遅延・未完工」</p>	<p>不可抗力については協議事項です。</p>
116	<p>提案実施要項 P8 16. 提案を求める事項 (5) 環境・経済効果 「可能な限り数値で示すこと」の指示がありますが、定額制または、従量制の契約共に、オプションAで算定すれば宜しいでしょうか。 また、その際の点灯時間をご教示下さいますでしょうか。  類似項目 P9 17. 提案書提出書類作成要項 (1) 提出書類 ④ 電気料金削減効果</p>	<p>公衆街路灯Aで算定してください。点灯時間については、年間4380時間とします。</p>
117	<p>仕様書 P1 4. 事業内容 (2) ①LED照明器具の選定 グローブは流用し、LEDランプ（電源ユニット含む）のみの更新でも可能でしょうか。</p>	<p>可能です。</p>

118	仕様書 P1 4.事業内容 (2) ②自動点滅器の選定 既設の自動点滅器が健全な状態であれば、流用は可能 でしょうか。	可能です。
119	仕様書 P9 13.賃貸借期間中の維持管理業務 (8) 照 明施設に係る責任区分 事業者が施工をしていない設備（電源設備、配線、自 動点滅器、タイムスイッチ等）が受注者による維持管 理を求められています。修繕に要した費用は、改修 の都度、貴市でお願い出来ますでしょうか。	受注者負担となります。
120	東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 実施要項 10ページ 18 (3) 注意事項に関して  「提出した提案書の内容と著しく異なるプレゼン テーションは認めない」とありますが、 提案書の内容に沿って、別で作成したプレゼンテー ション用の資料 (PPT形式) での説明は可能でしょ うか。	可能です。
121	東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 仕様書 2ページ 7 (1) 調査公園対象数に関して  ・都市公園数：112箇所、その他都市公園数：143箇 所、児童遊園：70箇所 合計325箇所とありますが、これらの公園には、全て 公園灯等が設置されて いるとの理解でよろしいでしょうか？ LED交換の対象となる公園数と異なる場合は、その数量 を教えてください。	調査対象公園数量は以下のとおり修正いたします。 都市公園：112箇所 その他都市公園：112箇所 児童遊園：45箇所 合計：269公園
122	東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 提出書類様式 に関して  質問書及び参加表明書に代表者印とありますが、本印 鑑は、東大阪市入札参加有資格者名簿に登録している 代表者印と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
123	東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務提案実施要領 7ページ 14 (3) ③イ グループ構成表に関して  代表者以外のグループ構成員（調査・灯具メーカー 等）の代表者は、 代表取締役より委任を受けた支店長もしくは営業所長 とすることは可能でしょうか。（委任状は添付しま す。）	可能です。

124	<p>東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 実施要領 9ページ 17(1) ④使用機器提案書に関して</p> <p>想定している器具・電球メーカーに構成員を含む場合は、一覧にてメーカー名を明示すると間接的に構成員も明示することになりますが、その場合のペナルティは無いという解釈でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
125	<p>東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 実施要領 9ページ17(1) ④使用機器提案に関して</p> <p>電気使用量及びCO2排出量の具体的な削減量の算出に際し、試算条件は下記としてよろしいでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・すべて公衆街路灯A契約と仮定</li> <li>・燃料調整費単価および再生可能エネルギー促進賦課金を加味</li> <li>・関西電力管内における令和3年7月時点の各種電気料金単価の採用</li> <li>・年間4000時間点灯</li> </ul>	年間点灯時間に関しては、4380時間としてください。それ以外の条件は、ご質問内容のとおりでかまいません。
126	<p>東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 実施要領 10ページ 18(2) プレゼンテーション内容に関して</p> <p>プレゼンテーションに際し、主要機器の実機持ち込みは可能でしょうか。</p>	可能です。
127	<p>東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 仕様書 6ページ 11管理プレート仕様に関して</p> <p>管理プレートのサイズ及び記載内容の仕様はあるでしょうか。</p>	提案内容に含みます。
128	<p>東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 仕様書 賃貸借について</p> <p>賃貸借期間満了後に物件を無償譲渡する場合は賃貸借料に固定資産税は含めなくてよいという認識でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。

129	<p>東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 仕様書 賃貸借について 施工期間内に工事を完了させる予定ですが、昨今のコロナウイルス等の影響により不測の事態が発生した場合はリーススタート時期を変更すること等をご協議に応じていただけますでしょうか。</p>	<p>不可抗力については協議事項です。</p>
130	<p>東大阪市公園灯LED交換長期賃貸借業務 仕様書</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の維持管理費（修繕費など）の明細（平成30～令和2年度分）について資料として提供いただけませんか。</li> </ul>	<p>提案要請書通知時に令和2年度の実績を提供いたします。</p>