

# 東大阪市立小学校空調設備整備事業に係る落札者の決定について

平成30年12月3日

東 大 阪 市

平成30年7月13日付けで入札公告を行った東大阪市立小学校空調設備整備事業について、3グループより入札参加資格審査書類の提出があり、平成30年9月10日付けで3グループを適格としました。その後、2グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する東大阪市立小学校空調設備整備事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、最優秀入札提案が選定されました。なお、1グループについては、平成30年10月15日付けで入札辞退届の提出がありました。

東大阪市では、この選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。なお、選定委員会における審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評は後日公表します。

落札者の決定を受け、今後、落札者が設立する特別目的会社と事業仮契約を締結した後、契約の締結議案を市議会に上程する予定です。

## 1 落札者

パナソニック東大阪市企業グループ

代表企業	パナソニック E S 建設エンジニアリング株式会社 建築・エネルギー東日本・近畿事業推進部
構 成 員	株式会社東大阪設備工業 株式会社谷村工業 株式会社林水道工業所 株式会社ニュージェック 大阪事務所
協力企業	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社 長瀬建設株式会社 G. C. S I N K O 株式会社 株式会社エイブル 出口興産株式会社 山西鑿泉工業株式会社 鳳工業株式会社 東大阪営業所 増田設備工業株式会社 栗原工業株式会社

## 2 総合評価点

816.55 点

## 3 落札価格

2,640,035,782 円

※予定価格 2,659,479,000円

(価格は消費税及び地方消費税を除く。)

#### 4 入札参加者

(入札参加資格審査書類受付順)

入札参加者	区分	企業名
パナソニック東大阪 市企業グループ	代表企業	パナソニック E S 建設エンジニアリング株式会社 建築・エネルギー東日本・近畿事業推進部
	構成員	株式会社東大阪設備工業
		株式会社谷村工業
		株式会社林水道工業所
		株式会社ニュージェック 大阪事務所
	協力企業	フロンティアコンストラクション&パートナーズ 株式会社
		長瀬建設株式会社
		G. C. S I N K O 株式会社
		株式会社エイブル
		出口興産株式会社
		山西鑿泉工業株式会社
		鳳工業株式会社 東大阪営業所
		増田設備工業株式会社
		栗原工業株式会社
合人社計画研究所グ ループ (入札辞退)	代表企業	株式会社合人社計画研究所
	構成員	株式会社九電工 関西支店
	協力企業	株式会社汎設計
		株式会社日本設備総合研究所
株式会社エネ・グリーン 大阪支社		
大和エネルギーグル ープ	代表企業	大和エネルギー株式会社
	構成員	株式会社共進社工業所
		株式会社岸沢設備工産
		株式会社矜友設備
	協力企業	大和ハウス工業株式会社
		株式会社総合設備コンサルタント 大阪事務所
		浦安工業株式会社 大阪支店
		株式会社精研
		赤井設備工業株式会社 東大阪支店
		大成温調株式会社 大阪支店
		有限会社東部第一工業
		日管株式会社 大阪支店
		木村工業株式会社 東大阪支店
新菱冷熱工業株式会社 大阪支社		
主計管工株式会社		

## 5 総合評価結果概要

(左欄から入札参加資格審査書類受付順に表記)

審査項目 (配点)		パナソニック東大阪市 企業グループ	大和エネルギー グループ
1	事業計画 (150点)	101.25点	62.50点
2	設計・施工業務計画 (230点)	167.92点	113.33点
3	維持管理業務計画 (120点)	83.75点	57.92点
性能評価点 (500点)		352.92点	233.75点
入札価格 (税抜)		2,640,035,782円	2,580,000,000円
エネルギー費用の総額 (税抜)		618,878,816円	441,851,665円
ライフサイクルコストの総額 (税抜)		3,258,914,598円	3,021,851,665円
価格評価点 (500点)		463.63点	500.00点
総合評価点 (1,000点)		816.55点	733.75点
順位		1位	2位
結果		落札者	

## 6 落札者の提案概要

### (1) 事業の概要

	内 容
対 象 校	市立小学校全51校
対 象 室	普通教室（特別支援教室含む）、少人数教室等 986教室
事業範囲	空調設備等の設計、施工、工事監理、所有権移転、維持管理

### (2) 事業スケジュール

	日 程
設計施工期間	事業契約締結日～平成31年8月31日
供用開始日	平成31年9月1日
維持管理期間	平成31年9月1日～平成44年3月31日 (12年7カ月)

### (3) 空調方式

	内 容
空 調 方 式	ガス方式又は電気方式
室 内 機	平均的な普通教室1室に室内機2台
空調機器メーカー	パナソニック