

不動産鑑定人の希望届出書

(様式1)

(宛先) 東大阪市長 当社(所)の不動産鑑定士である次の者が、東大阪市の差押不動産等の鑑定人となる希望を申し出、鑑定評価等業務に従事することを承諾します。 (令和 年 月 日作成)

不動産鑑定業者に関する事項	① 不動産鑑定業者の名称等		② 登録年月日	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣登録() (第 号) <input type="checkbox"/> () 知事登録() (第 号)		
	所在地	〒		番号		
	(フリガナ)			年月日	昭・平・令	年 月 日
	名称(商号)			③ 電話番号 () -		
代表者 ()	<small>法人の場合、かつこ内に代表取締役と記載</small>		④ FAX () -			
⑤ 会社等の概要	○資本金等の額 千円 ○従業員数 人 (うち、不動産鑑定士) 人	○直近3年間の鑑定評価件数(競売不動産の評価等これに準ずるものを含む。) 平・令 年 件、平・令 年 件、平・令 年 件				
不動産鑑定士に関する事項	⑥ 登録年月日		⑧ 住所		⑨ 氏名	
	昭・平・令 年 月 日		〒		(フリガナ)	
	⑦ 登録番号				⑩ 生年月日	
	第 号				明・大・昭・平・令 年 月 日	
⑪ 精通している	地域					
	種別・類型(複数回答可)	<input type="checkbox"/> 宅地地域 <input type="checkbox"/> 農地地域 <input type="checkbox"/> 林地地域 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 林地 <input type="checkbox"/> 見込地 <input type="checkbox"/> 移行地 <input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 建付地 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> 底地 <input type="checkbox"/> 区分地上権 <input type="checkbox"/> 自用の建物及びその敷地 <input type="checkbox"/> 貸家及びその敷地 <input type="checkbox"/> 借地権付建物 <input type="checkbox"/> 区分所有建物及びその敷地				
		理由				
⑫ その他	<input type="checkbox"/> 「入札参加有資格者名簿(最新分)」に記載されている。官公庁名()					
	<input type="checkbox"/> 自己及び自己の所属する不動産鑑定業者が適正な申告・納税を行っている。					
	<input type="checkbox"/> 不動産の鑑定評価に関する法律(以下「鑑定評価法」という。)第40条の規定による懲戒処分を受けていない又はその処分に係る不利益処分が終わった日から3年を経過している。					
	<input type="checkbox"/> 所属する不動産鑑定業者が、鑑定評価法第41条の規定による監督処分を受けていない又はその処分に係る不利益処分が終わった日から3年を経過している。					
	<input type="checkbox"/> 自己及び自己の所属する不動産鑑定業者の財産について、競売の申立て、破産手続開始の申立て等がない。					
	<input type="checkbox"/> 依頼した業務に携わるすべての期間を通じてその業務を速やかに、かつ、適切に実施できる状況にある。					

- 注1 鑑定評価に精通している(希望する)地域、種別・類型は、複数記載して差し支えありません。
 2 鑑定評価等を依頼する差押不動産等の所在地は、必ずしも希望された地域とはならない場合があります。
 3 不動産鑑定評価業者から提出された不動産鑑定評価書は公文書開示の対象となります。
 4 ②の登録番号・登録年月日は、直近に登録の更新を受けた日付を記入してください。(根拠資料添付必要)