

地区名		アンケート結果												
地区の概要		土地を所有する事業者												
地区の位置		設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有する事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有する事業者全ての意見)					
		回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果			
地区の面積		約 6.9ha		土地・建物ともに自社		希望する	10	52.6%	地価が下がる可能性があるため	2	・高齢であり廃業を考えているので興味がない。 ・そもそも住工混在問題は起きていないので希望しない。 ・工業専用地域になれば土地の値段も下がるし、デメリットの方が多い。 ・もともと、この付近が工業地域とわかっていて土地を買った。住工混在問題が起きるとは思わない	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	2	・高齢であり廃業を考えているので興味がない。 ・工業専用地域になったら売却する時土地の値段が下がったりすると困るので、売却の時になにかしらの支援があればその都度考えたい ・道路や土地のことをもっと考えてもらいたい
調査対象事業所数		32		希望しない		4	21.1%	担保価値が下がる可能性があるため	2	売却する際に、斡旋などの支援	3			
回答事業所		19		土地は自社、建物は賃貸		希望する	0	0.0%	売却しにくくなるため	2	操業を継続するための金銭的支援	2		
有効回答率		59.4%		希望しない		0	0.0%	自社転用がしにくくなるため	2	操業を継続するための制度的支援	2			
回答事業所分布状況		土地を所有しない事業者												
住宅建設規制を行う場合に必要となる、利害関係者で構成される団体への参加意向		設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有しない事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有しない事業者全ての意見)					
		回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果			
参加したい		8	42.1%	土地は賃貸、建物は自社		希望する	0	0.0%	地価が下がる可能性があるため	0	・騒音などはなく、住工混在問題など一切ないので。 ・近隣に住宅がないので、住工混在問題が起きるとは考えづらい。	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	・なにかしらの市の支援があればその都度考えたい ・金銭的な支援があるのであれば考える
参加したくない		7	36.8%	希望しない		0	0.0%	担保価値が下がる可能性があるため	0	売却する際に、斡旋などの支援	1			
住宅建設規制に賛成の場合に参加したい		4	21.1%	希望する		3	15.8%	売却しにくくなるため	1	操業を継続するための金銭的支援	2			
住宅建設規制に反対の場合に参加したい		0	0.0%	希望しない		2	10.5%	自社転用がしにくくなるため	1	操業を継続するための制度的支援	0			
								想定されるメリットに魅力がないため	0	操業を継続するための人的支援	0			
								そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため	1	その他	0			
								その他	0					

地区名		アンケート結果									
地区の概要		土地を所有する事業者									
地区の位置		設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有する事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有する事業者全ての意見)		
		回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果
地区の面積		9	37.5%	希望する	5	20.8%	地価が下がる可能性があるため	0	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	2	・操業する上で、何らかの補助金等の支援があれば、工業専用についても考えても良い
調査対象事業所数				希望しない	4	16.7%					
回答事業所		1	4.2%	希望する	0	0.0%	売却しにくくなるため	1	操業を継続するための金銭的支援	2	・売却する際の金銭的支援や、継続するための制度
有効回答率				希望しない	1	4.2%					
回答事業所分布状況		土地を所有しない事業者									
設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有しない事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有しない事業者全ての意見)				
		回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果
住宅建設規制を行う場合に必要となる、利害関係者で構成される団体への参加意向		2	8.3%	希望する	2	8.3%	地価が下がる可能性があるため	1	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	・なにかしらの支援があればその時に考えたい
参加したい				希望しない	0	0.0%					
参加したくない		12	50.0%	希望する	7	29.2%	売却しにくくなるため	0	操業を継続するための金銭的支援	2	・市の方で移転先の斡旋があれば考える
住宅建設規制に賛成の場合に参加したい				希望しない	5	20.8%					
住宅建設規制に反対の場合に参加したい		想定されるメリットに魅力がないため									
		そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため									
		その他									

地区名		水走地区①		アンケート結果														
地区の概要				土地を所有する事業者														
地区の位置				設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有する事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有する事業者全ての意見)							
				回答数	回答率		回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果				
地区の面積				約 12.5ha		土地・建物ともに自社		10	62.5%	希望する	8	50.0%	地価が下がる可能性があるため	0	・この付近が工場のみで単独の所が多く、住工混在問題が起きるとは考えにくい。 ・線引きがややこしくなるから。	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	・特に考えていない。 ・東大阪市の住人で工場近くに住むのであれば騒音や臭いに納得してから住むべきで、工場の操業していない日曜日に見学に来て住んだ後とやかく言う方がおかしい。あくまで自己責任。
調査対象事業所数				42		希望しない		2	12.5%	担保価値が下がる可能性があるため	0		売却する際に、斡旋などの支援	0				
回答事業所				16		土地は自社、建物は賃貸		0	0.0%	売却しにくくなるため	0		操業を継続するための金銭的支援	0				
有効回答率				38.1%		希望しない		0	0.0%	自社転用がしにくくなるため	0		操業を継続するための制度的支援	0				
回答事業所分布状況				土地を所有しない事業者														
				設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有しない事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有しない事業者全ての意見)							
住宅建設規制を行う場合に必要となる、利害関係者で構成される団体への参加意向				回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果					
参加したい				6	37.5%	土地は賃貸、建物は自社		0	0.0%	希望する	0	0.0%	地価が下がる可能性があるため	0	・現状特に問題がないので満足している。今のままがよい。 ・東大阪市からの想定されるメリットに魅力がないため。	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	・今のところ、支援に関係なく希望しない。 ・支援を受けていないので必要なし。
参加したくない				9	56.3%	希望しない		0	0.0%	担保価値が下がる可能性があるため	0		売却する際に、斡旋などの支援	0				
住宅建設規制に賛成の場合に参加したい				1	6.3%	希望する		4	25.0%	売却しにくくなるため	0		操業を継続するための金銭的支援	0				
住宅建設規制に反対の場合に参加したい				0	0.0%	希望しない		2	12.5%	自社転用がしにくくなるため	0		操業を継続するための制度的支援	0				
										想定されるメリットに魅力がないため	1		操業を継続するための人的支援	0				
										そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため	1		その他	2				
										その他	0							

地区名		水走地区②		アンケート結果											
地区の概要				土地を所有する事業者											
地区の位置				設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有する事業者全ての意見)				容認する場合の施策 (土地を所有する事業者全ての意見)			
地区の面積		約 6.3ha		回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果		
				土地・建物ともに自社	2	20.0%	希望する	1	10.0%	地価が下がる可能性があるため	0	・そもそも住工混在問題は起きていないので今のところ希望しない。 売却する際に、斡旋などの支援 操業を継続するための金銭的支援 操業を継続するための制度的支援 操業を継続するための人的支援 その他	0	・市が支援(売却する際の支援や、金銭的な支援など)をしてくれるのであれば、その時にまた考えたい。	
							希望しない	1	10.0%	担保価値が下がる可能性があるため	0		1		
				土地は自社、建物は賃貸	0	0.0%	希望する	0	0.0%	売却しにくくなるため	0		1		0
調査対象事業所数				29				想定されるメリットに魅力がないため	0				0		
回答事業所				10				そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため	1				0		
有効回答率				34.5%				その他	0						
回答事業所分布状況				土地を所有しない事業者											
住宅建設規制を行う場合に必要となる、利害関係者で構成される団体への参加意向				設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有しない事業者全ての意見)				容認する場合の施策 (土地を所有しない事業者全ての意見)			
		回答数	回答率	回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果		
				土地は賃貸、建物は自社	0	0.0%	希望する	0	0.0%	地価が下がる可能性があるため	0	コメントなし	0	コメントなし	
							希望しない	0	0.0%	担保価値が下がる可能性があるため	0		0		
参加したい				3	30.0%	土地、建物ともに賃貸	8	80.0%	希望する	7	70.0%	売却しにくくなるため	0	1	
参加したくない				7	70.0%				希望しない	1	10.0%	自社転用がしにくくなるため	0	1	0
住宅建設規制に賛成の場合に参加したい				0	0.0%			想定されるメリットに魅力がないため	1				0		
住宅建設規制に反対の場合に参加したい				0	0.0%			そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため	1				0		
								その他	0						

地区名		水走地区③		アンケート結果														
地区の概要				土地を所有する事業者														
地区の位置				設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望			希望しない理由 (土地を所有する事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有する事業者全ての意見)						
				回答数	回答率		回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果				
地区の面積				約 5.0ha		土地・建物ともに自社		6	42.9%	希望する	3	21.4%	地価が下がる可能性があるため	0	・この場所は工業地域であり、後々住工問題が起きるとは考えづらいため。 ・特に音や臭いもないので、そもそも住工混在問題が起きないので問題なし。 ・工業専用地域一色になると、長期休暇などに防犯面に問題もある。近くに住宅があった方が防犯上いい。	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	・工場自体の騒音、臭い等が自社自体ほとんどないため、どちらでも良い。 ・この場所が良いのでなんとも言えない。しいて言うなら金銭的な支援があれば良い。 ・防犯面強化。
調査対象事業所数				22		希望しない		3	21.4%	担保価値が下がる可能性があるため	0		売却する際に、斡旋などの支援	0				
回答事業所				14		土地は自社、建物は賃貸		0	0.0%	売却しにくくなるため	0		操業を継続するための金銭的支援	1				
有効回答率				63.6%		希望しない		0	0.0%	自社転用がしにくくなるため	0		操業を継続するための制度的支援	0				
回答事業所分布状況				土地を所有しない事業者														
住宅建設規制を行う場合に必要となる、利害関係者で構成される団体への参加意向				設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望			希望しない理由 (土地を所有しない事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有しない事業者全ての意見)						
				回答数	回答率		回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果				
参加したい				4		土地は賃貸、建物は自社		0	0.0%	希望する	0	0.0%	地価が下がる可能性があるため	0	・賃借料に関して、資金繰りが困難なため。 ・自動車の塗装業という仕事のため臭いに対する問題はありますが、実際問題として周りに住居があった方が個人客の注文が増えると考えているため、住宅建設の規制に関しては、あまりメリットを感じていない。	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	・移転を考えているため、特に何も思いつかない。 ・現在の操業を継続させたいと考えているため、公害排出基準の緩和といった支援が得ることが出来るのであれば規制を容認してもいいと思う。
参加したくない				9		希望しない		0	0.0%	担保価値が下がる可能性があるため	0		売却する際に、斡旋などの支援	0				
住宅建設規制に賛成の場合に参加したい				0		希望する		6	42.9%	売却しにくくなるため	0		操業を継続するための金銭的支援	0				
住宅建設規制に反対の場合に参加したい				1		希望しない		2	14.3%	自社転用がしにくくなるため	0		操業を継続するための制度的支援	1				
										想定されるメリットに魅力がないため	1		操業を継続するための人的支援	0				
										そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため	0		その他	1				
										その他	2							

地区名		アンケート結果												
水走地区④		土地を所有する事業者												
地区の概要		土地を所有する事業者												
地区の位置		設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有する事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有する事業者全ての意見)					
		回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果			
地区の面積		約 25.0ha		希望する		8	17.8%	地価が下がる可能性があるため	0	コメントなし	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	コメントなし	
調査対象事業所数		115		希望しない		1	2.2%	担保価値が下がる可能性があるため	0		売却する際に、斡旋などの支援	1		
回答事業所		45		土地は自社、建物は賃貸		0	0.0%	売却しにくくなるため	1		操業を継続するための金銭的支援	0		
有効回答率		39.1%		希望する		0	0.0%	自社転用がしにくくなるため	0		操業を継続するための制度的支援	0		
回答事業所分布状況		土地を所有しない事業者												
		設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有しない事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有しない事業者全ての意見)					
住宅建設規制を行う場合に必要となる、利害関係者で構成される団体への参加意向		回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果			
参加したい		14	31.1%	希望する		31	68.9%	売却しにくくなるため	0	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	・廃業するつもりなので関係ない。 ・特別な支援は必要ない。 ・市がそれなりの支援してくれるのであればその時に考えた い。 ・操業を継続するための、若い人達(後継者)の育成。 ・金銭的などの支援。		
参加したくない		28	62.2%	希望しない		5	11.1%	担保価値が下がる可能性があるため	0	売却する際に、斡旋などの支援	0			
住宅建設規制に賛成の場合に参加したい		2	4.4%	土地は賃貸、建物は自社		0	0.0%	地価が下がる可能性があるため	0	・廃業するつもりなので関係ないし興味がない。 ・周囲に工場が多く住居も少ないため、苦情も全くないことから現状に満足している。 ・そもそもうちは音もあまり出ないので住工混在問題が起きてなく特に問題はない。 ・創業以来近隣トラブル等が全くなく、現状維持のままでいたい。また、想定されるメリットに期待がもてないため。	0	操業を継続するための金銭的支援	2	
住宅建設規制に反対の場合に参加したい		1	2.2%					売却しにくくなるため	0	操業を継続するための制度的支援	1			
								担保価値が下がる可能性があるため	0	操業を継続するための人的支援	2			
								自社転用がしにくくなるため	1	その他	3			
								想定されるメリットに魅力がないため	3					
								そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため	0					
								その他	2					

地区名		新町地区		アンケート結果										
地区の概要				土地を所有する事業者										
地区の位置				設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有する事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有する事業者全ての意見)			
地区の面積		約 5.7ha		回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	
				2	40.0%	希望する	2	40.0%	地価が下がる可能性があるため	0	回答なし	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	回答なし
						希望しない	0	0.0%				担保価値が下がる可能性があるため		
調査対象事業所数 22				0	0.0%	希望する	0	0.0%	売却しにくくなるため	0	操業を継続するための金銭的支援	0	操業を継続するための制度的支援	
						希望しない	0	0.0%						自社転用がしにくくなるため
回答事業所 5								想定されるメリットに魅力がないため	0	その他			0	
有効回答率 22.7%								そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため	0		その他			0
回答事業所分布状況				土地を所有しない事業者										
住宅建設規制を行う場合に必要となる、利害関係者で構成される団体への参加意向				設問		「半恒久的に住宅建設を規制する地域」を設けることに対する希望		希望しない理由 (土地を所有しない事業者全ての意見)			容認する場合の施策 (土地を所有しない事業者全ての意見)			
		回答数	回答率	回答数	回答率	回答数	回答率	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	設問項目	回答数	主なヒアリング結果	
				0	0.0%	希望する	0	0.0%	地価が下がる可能性があるため	0	・近隣の住宅からのクレームもなく、操業環境は決して悪くない。今のところ住工混在問題を肌で体感していないのでわからない。	地価・担保価値が下がることに対する金銭的支援	0	・支援がなくても別に問題とも思わない。支援有無は関係ない。
						希望しない	0	0.0%				担保価値が下がる可能性があるため		
参加したい		2	40.0%	3	60.0%	希望する	2	40.0%	売却しにくくなるため	0	操業を継続するための金銭的支援	0	操業を継続するための制度的支援	
参加したくない		2	40.0%			希望しない	1	20.0%						自社転用がしにくくなるため
住宅建設規制に賛成の場合に参加したい		1	20.0%					想定されるメリットに魅力がないため	0	その他			0	
住宅建設規制に反対の場合に参加したい		0	0.0%					そもそも住工混在問題が起きるとは考えないため	1		その他			1
								その他	0					0